


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6463/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I006M	15149/2022	26-01-23 08:40

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 43, PBJ 5 SALOU
(TARRAGONA)

EL PROPIO INTERESADO, MUZAMMAL ES QUIEN HARA

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 15149/20222017, per a la reforma de local consistents en l'enderroc de fàbrica gero barra, retirar barra, retirar estanteria, sanitaris i instal·lar fals sostre, a l'av. Carles Buïgas nº 43 local 5 de Salou.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 21-11-2022, el Sr. [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per reforma del local consistents en l'enderroc de fàbrica gero barra, retirar barra, retirar estanteria, sanitaris i instal·lar fals sostre, a l'av. Carles Buïgas nº 43 local 5 de Salou.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 12-01-2023, ha emès informe FAVORABLE

"Informe de les obres menors consistents en enderroc fàbrica gero barra, retirar barra, retirar estanteria, sanitaris i instal·lar fals sostre, a l'av. Carles Buïgas nº 43 local 5.

Fets

El dia 21/11/22 registre d'entrada 28466 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I006M	15149/2022	26-01-23 08:40

2. Manca presentar el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.
3. No presenten pressupost les obres que es demanen s'estimen en 3.500 €.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit, si be manca el document d'acceptació de residus."

3. L'interessat en data 2-11-2022 amb núm. r.e. 28476 va presentar el document d'acceptació de residus.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 14149/2022 a [REDACTED] per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DEL LOCAL CONSISTENT EN L'ENDERROC DE FÀBRICA GERO BARRA, RETIRAR BARRA, RETIRAR ESTANTERIA, SANITARIS I INSTAL·LAR FALS SOSTRE

LLOC: AV. CARLES BUIGUES, NÚM. 43, LOCAL 5 DE SALOU

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I006M	15149/2022	26-01-23 08:40




PRESSUPOST: 3500 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
 2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	3.500,00 €
32100 Taxa 1,19%	33,32 €
29000 ICO 4%	140,00 €
TOTAL A PAGAR	173,32 €
Autoliquidació	70,00 €
PENDENT D'ABONAR	103,32 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB17I006M	 15149/2022	26-01-23 08:40

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-12-2023 09:35