


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6461/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020E	11351/2023	25-10-23 13:06

**Interessant de l'expedient**

Sr/Sra [REDACTED]

**Assumpte**

OBRA MENOR

**Localització de l'activitat**

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)  
CR [REDACTED] MIRADOR DE SALOU

**DECRET**

**Identificació de l'expedient**

Comunicació d'obres menors núm. 11351/2023 per a les obres consistents en la reparació de la tanca de l'habitatge situat al c. [REDACTED] de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

**Fets**

1. En data 1-09-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 23809, el Sr [REDACTED] va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la reparació de la tanca de l'habitatge situat al c. [REDACTED] de Salou.
2. En data 5-09-2023, i núm. r.e. 24196, l'interessat va aportar nova documentació per incloure a la sol·licitud.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 16-10-2023, ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

*"Informe de les obres menors consistents en reparació tanca habitatge situat al c/ Cosse nº 20.*

**Fets**

*El dia 01/09/23, 05/09/23 registre d'entrada 23809, 24196 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors*

**Fonaments de dret**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

**Consideracions tècniques**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020E	11351/2023	25-10-23 13:06

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 3.500 €.

### Condició llicència

L'alçada de la tanca segons l'art. 162.2 del POUM, que diu;

*Art.162 Tanques*

2. Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada màxima de 2,00 m que es podrà fer amb material massís fins una cota màxima d'1,30 metres per damunt la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust.

### Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

### Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 11351/2023 al Sr. [REDACTED] per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REPARACIÓ DE LA TANCA DE L'HABITATGE

LLOC: [REDACTED] SALOU

PRESSUPOST: 3500 €

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020E	11351/2023	25-10-23 13:06

**Condicions específiques:**

a) *L'alçada de la tanca segons l'art. 162.2 del POUM, que diu;*




*Art.162 Tanques*

*2. Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada màxima de 2,00 m que es podrà fer amb material massís fins una cota màxima d'1,30 metres per damunt la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust.*

**Condicions generals:**

- Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
  - Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
  - El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
  - No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
  - Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
  - Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
  - L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
    - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
    - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
  - A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	3.500,00 €
32100 Taxa 1,19%	33,32 €
29000 ICO 4%	140,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>173,32 €</b>
Autoliquidació	173,32 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>0,00 €</b>

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I020E	 11351/2023	25-10-23 13:06

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

### FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
05-12-2023 09:35