


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6459/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020R	12873/2021	26-10-23 11:36

Interessat de l'expedient

COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO CALA VIÑA

Assumpte

REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ EXP.
12873/2021

Localització de l'activitat

CARRETERA COSTA (DE LA) 24 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reparació de patologies en els cantells dels forjats de les escales, plataformes i balcons que presenten danys per corrosió de l'armadura causant de l'aparició d'esquerdes i pèrdua material de recobriment de l'edifici

Expedient: 12873/2021

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA

Data registre entrada: 9-02-2022 NÚM. 2787

Emplaçament: CARRETERA COSTA (DE LA) 24 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per decret, de data 31-01-2023, es va atorgar a la COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA la llicència urbanística núm. 12873, per efectuar obres de reparació de patologies en els cantells dels forjats de l'escales, plataformes i balcons que presenten danys per corrosió de l'armadura causant de l'aparició d'esquerdes i pèrdua de material de recobriment a l'edifici, situat a la carretera de la Costa, núm. 24 de Salou, amb la condició específica de:

a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 6-10-2023, ha emès informe el qual es transcriu a continuació:

"Reparació dels cantells dels forjats de la Comunitat de propietaris Edificis Cala Vinya situats a la Ctra de la Costa 24 de Salou.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020R	12873/2021	26-10-23 11:36

El dia 04/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.

Vist l'informe emès en data 24/02/2022 (ALI16I005D) per part de l'Arquitecta municipal on s'informava que mancava la finalització de les obres.

En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la finalització de les obres d'arranjament de l'edifici."

3. Atès que el termini de concedit per donar compliment a aquestes condicions, ha passat en escriu, des de la seva notificació.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA, per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:
 - a) El certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat
2. Advertir a la COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA que, en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-12-2023 09:35