




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6458/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17102DH	3387/2023	

Interessat de l'expedient
KEMPENLAND COMUN.PROP.EDIF

Assumpte
Decret caducitat

Localització de l'activitat
CARRER TORRE ALTA (DE LA) 11

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI KEMPENLAND, en relació al mal estat de conservació del baixos de l'edifici Kempenland, ubicat al carrer Torre Alta núm. 11-13, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. En data 28-02-2023, s'emet informe de la Policia Local, pel qual es dona compte de l'execució d'una rasa per part de FECSA-ENDESA a la zona comunitària de l'edifici Kempenland, ubicat al carrer Torre Alta núm. 11-13, de Salou, el qual podria ocasionar danys a l'estructura de l'edifici que es troba en mal estat de conservació.
2. En data 03-03-2023, s'emet informe per part del Serveis Tècnics Municipals, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Tràmit: Informe de la NRI de la Policia Local en relació a una denúncia d'unes obres en curs al C/ Torre Alta núm. 11.

Fets

En data 28/02/2023 la Policia Local remet als STM-Llicències una NRI (POL171005K, exp. 3011/2023) en la qual demanen que revisem les obres per comprovar que s'estan executant amb total seguretat.

Realitzo visita ocular i comprovo:



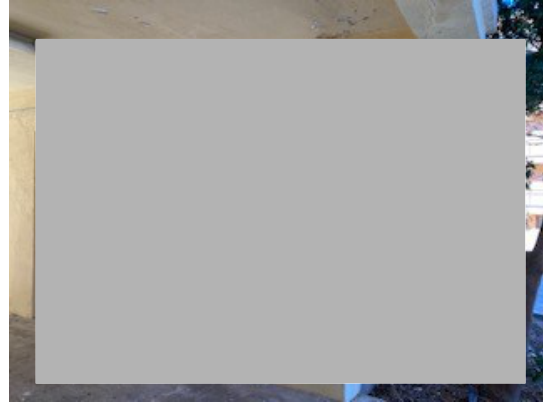
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17102DH	3387/2023	28-11-23 14:00

Foto 1



Foto 2



Que els treballs estan aturats, i que es tracta de la realització d'una rasa.

Reviso l'estructura, i a banda de petites fissures, a més observo que un pilar i mènsula de la crugia següent a la de la rasa presenta una esquerda vertical. També s'aprecia que la zona va patir humitats.

Conclusió

- 1. S'hauria de requerir a la CP de l'edifici Kempeland a que sanegin i reparin el pilar i mènsula. El termini màxim estimat per a l'execució és de 2 mesos.*
- 2. No es veu inconvenient tècnic en que es realitzi la rasa, i com a mesura de prevenció s'hauran de posar testimonis al pilar a l'efecte del seu control i seguiment de la seguretat."*
3. En data 29-03-2023, s'inicia expedient d'ordre d'execució contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI KEMPENLAND, per exigir el compliment de les actuacions detallades a l'informe tècnic consistent en sanejar i reparar el pilar i mènsula dels baixos de l'edifici Kempeland, ubicat al carrer Torre Alta núm. 11-13, de Salou. Es notifica mitjançant publicació edictal al BOE núm. 141, de data 14-06-2023.
4. Per Decret de data 01-08-2023, s'ordena a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI KEMPENLAND, que es procedeixi a l'execució de les actuacions següents:

En el termini d'1 mes:

b) Sol·licitar el títol habilitant per executar la rasa, prèviament a l'execució dels treballs s'hauran de posar testimonis al pilar a l'efecte del seu control i seguiment de la seguretat.

En el termini de 2 mesos:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17102DH	3387/2023	28-11-23 14:00

a) Sanejar i reparar el pilar i mènsula.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

- Atès que la notificació del Decret anterior, de data 01-08-2023, ha estat infructuosa i no s'ha pogut practicar, i havent transcorregut més de 6 mesos des de l'inici de l'expedient, en base a l'article 202 del DL 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'expedient resta caducat.

Fonaments de dret

- Article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."

- L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

- Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17102DH	3387/2023	28-11-23 14:00

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-12-2023 13:52