





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6456/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710277	 16003/2023	29-11-23 09:46

*Interessant de l'expedient*  
IOSA HOSPITALITY SLU

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
PASSEIG JAUME I (DE) 10 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 16003/2023 per a les obres consistents en les reparacions interiors de parquet, portes, armaris, substitució d'equips d'aire condicionat i pintura dels apartaments a l'edifici apartaments Acàcies a les habitacions 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 312, 313, 314, 412, 413, 414, 513, 609, 614 dels apartaments a l'edifici Acàcies, situat al Passeig Jaume I, núm. 10 de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 17-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 49740, la mercantil IOSA HOSPITALITY SLU va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en les reparacions interiors de parquet, portes, armaris, substitució d'equips d'aire condicionat i pintura dels apartaments a l'edifici apartaments Acàcies a les habitacions 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 312, 313, 314, 412, 413, 414, 513, 609, 614 dels apartaments a l'edifici Acàcies, situat al Passeig Jaume I, núm. 10 de Salou.
- En data 28-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Informe de les obres en regim de comunicació consistents en reparacions interiors de parquet, portes, armaris, substitució d'equips d'aire condicionat i pintura dels apartaments a l'edifici apartaments Acàcies a les habitacions 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 312, 313, 314, 412, 413, 414, 513, 609, 614.*

### Fets

*El dia 17/11/23 registre d'entrada 49740 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710277	16003/2023	29-11-23 09:46

### Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.

### Consideracions tècniques

1. Les obres en regim de comunicació.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 49.740,52 €.
3. Manca definir la ubicació dels compressors dels equips d'aire condicionat segons l'art. 365 del POUM

### Conclusions




Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, cal justificar el punt 3."

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

### Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en les reparacions interiors de parquet, portes, armaris, substitució d'equips d'aire condicionat i pintura dels apartaments a l'edifici apartaments Acàcies a les habitacions 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 312, 313, 314, 412, 413,

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB1710277	 16003/2023	29-11-23 09:46

414, 513, 609, 614 dels apartaments a l'edifici Acàcies, situat al Passeig Jaume I, núm. 10 de Salou, sol·licitades per la mercantil IOSA HOSPITALITY SLU, en data 17-11-2023, segons informe dels STM d'Arquitectura de data 28-11-2023.

2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-12-2023 13:52