



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6455/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17102DN	6713/2023	29-11-23 10:06

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret Caducitat

Localització de l'activitat

CARRER VERGE DEL PILAR (DE LA) 2, 1 PBJ 0005
EDIF. BELLFORT

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb obres en curs incoat a la Sra. [REDACTED], per executar obres d'adequació interior als locals 5 i 6, ubicats al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 2966/2023, de data 26-05-2023, s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució i s'incoa expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb obres en curs, contra la Sra. [REDACTED], com a propietària i responsable de l'execució d'obres d'adequació interior als locals 5 i 6, ubicats al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED], sense llicència municipal.
2. En data 29-05-2023, amb registre d'entrada núm. 14.541, es presenta escrit contra el Decret de paralització anterior, on es manifesta que s'ha tramitat tota la documentació corresponent per a executar obres de reforma interior, expedient 3837/2023, i per la instal·lació de tendal, expedient 6111/2023, i es sol·licita que sigui esmenada la paralització de les obres i les possibles sancions que se'n puguin derivar.
3. En data 30-05-2023, s'emet informe de la Policia Local on comuniquen que han notificat la resolució de data 26-05-2023 a la interessada i que ha manifestat que les obres estan finalitzades.
4. En data 01-06-2023, amb registre d'entrada núm. 14.928 i 14.929, la Sra. [REDACTED] presenta escrit manifestant que els locals 5 i 6, ubicats al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou, estan arrendats al Sr. [REDACTED] el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17102DN	6713/2023	29-11-23 10:06

qual és el responsable de les obres executades als locals 4-5, ubicats al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou, per la qual cosa sol·licita l'arxiu de l'expedient.

- Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que en data 31-10-2023, es va concedir la llicència d'obra menor núm. 14462/2023, per a la legalització de les obres executades, consistents en la rehabilitació d'un local per a activitat de bar al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou.
- Davant l'anterior, les obres s'han legalitzat restant esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient.
- Atès que no s'ha resolt el present procediment dins del termini de 6 mesos, s'ha produït la caducitat del mateix.

Fonaments de dret

- Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."

- L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

- Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets, atès que s'han legalitzat les obres



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17102DN	6713/2023	29-11-23 10:06

d'adequació interior dels locals 5-6, ubicats al carrer Verge del Pilar, 2-edif. Bellfort, de Salou, expedient 14462/2023.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-12-2023 13:52