





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6452/2023 
Codi de verificació 		
 LOB171027A	 15259/2023	29-11-23 11:30

Interessat de l'expedient
CALIFORNIA GARDEN SA

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
AUTOVIA SALOU A TARRAGONA (DE) 13 SALOU
(TARRAGONA)
AUTOVÍA TARRAGONA-SALOU, 13

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 15259/2023 per a les obres consistents en el canvi de les banyeres per plats de dutxa a 53 habitacions de l'hotel Califòrnia Garden situat a l'autovia Tarragona nº 13, de Salou, sol·licitades per la mercantil CALIFORNIA GARDEN SA.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 9-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 31276, la mercantil CALIFORNIA GARDEN SA va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en el canvi de les banyeres per plats de dutxa a 53 habitacions de l'hotel Califòrnia Garden, situat a l'autovia Tarragona nº 13, de Salou.
- En data 15-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe de les obres menors consistents en canvi de les banyeres per plats de dutxa a 53 habitacions de l'hotel Califòrnia Garden, a l'autovia Tarragona nº 13.

Fets

El dia 09/11/23 registre d'entrada 31276 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

- Les obres tenen la consideració de menors.*
- El pressupost s'estima veritable i és de 59.095 €.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I027A	15259/2023	29-11-23 11:30

3. Manca indicar les habitacions on es realitzaran les obres.

Conclusions




Manca indicar les habitacions a on s'efectuaran les obres."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en el canvi de les banyeres per plats de dutxa a 53 habitacions de l'hotel Califòrnia Garden, situat a l'autovia Tarragona nº 13, de Salou, sol·licitades per la mercantil CALIFORNIA GARDEN SA., en data 9-11-2023, segons informe dels STM d'Arquitectura de data 15-11-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB171027A	 15259/2023	29-11-23 11:30

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-12-2023 13:25