





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6450/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710270	 16085/2023	30-11-23 10:00

Interessat de l'expedient

COMUNITAT PROPIETARIS LUIS BUÑUEL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER CESAR (DEL) 2 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 16085/2023 per a les obres consistents en la reparació del cantell del forjat de la planta coberta de l'edifici Luis Buñuel, situat al c/ Cèsar nº 2 de Salou, sol·licitades per la COMUNITAT PROPIETARIS LUIS BUÑUEL.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 22-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 32719, la COMUNITAT PROPIETARIS LUIS BUÑUEL presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reparació del cantell del forjat de la planta coberta de l'edifici Luis Buñuel, situat al c/ Cèsar nº 2 de Salou.
2. En data 29-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe de les obres menors consistents en reparació del cantell del forjat de la planta coberta de l'edifici Luis Buñuel, situat al c/ Cèsar nº 2.

Fets

El dia 22/11/23 registre d'entrada 32719 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors, ja que, son treballs verticals a més de 6 mt.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I0270	16085/2023	30-11-23 10:00

2. *El pressupost s'estima veritable i és de 23.514 €.*
3. *Segons l'acord de la JGL de data 18/04/2019 per les obres a façanes que s'utilitzin treballs verticals, caldrà presentar:*
En el supòsit d'operaris amb arnés la documentació ha presentar és la documentació conforme l'operari ha superat la formació específica per a l'execució de treballs verticals i/o pla de riscos laborals de l'empresa muntadora.

Conclusions




Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència llettrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reparació del cantell del forjat de la planta coberta de l'edifici Luis Buñuel, situat al c/ Cèsar nº 2 de Salou, sol·licitades per la COMUNITAT PROPIETARIS LUIS BUÑUEL, atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
2. Haurà de presentar una sol·licitud de llicència d'obra menor, si vol executar les obres.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I027O	 16085/2023	30-11-23 10:00

3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-12-2023 13:24