





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-12-2023 Número DEC/6449/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I027P	 16225/2023	30-11-23 10:24

Interessant de l'expedient
JAMAICA COMUN.PROP.EDIF

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER NORD (DEL) 60-62 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 16225/2023 per les obres consistents en la reparació i pintar la façana del darrera de l'edifici Jamaica, situat al carrer del Nord, núm. 60 de Salou, sol·licitades per la COMUN. PROP. EDIFICI JAMAICA.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 27-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 14231, la COMUN. PROP. EDIFICI JAMAICA presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reparació i pintar la façana del darrera de l'edifici Jamaica, situat al carrer del Nord, núm. 60 de Salou.
- L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, consistent en la manca de presentació de:
 - Fotografies de l'estat anterior a les obres.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I027P	16225/2023	30-11-23 10:24

- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

Resolució

- Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la reparació i pintar la façana del darrera de l'edifici Jamaica, situat al carrer del Nord, núm. 60 de Salou, sol·licitades per la COMUN. PROP. EDIFICI JAMAICA, per manca de documentació.
- Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
- Notificar aquesta resolució a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-12-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-12-2023 13:24