




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6422/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17100D5	Núm. d'expedient 13263/2023	28-11-23 09:14

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
Modificació puntual del POUM de Salou,
referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix
Cívic, amb determinació dels paràmetres
urbanístics d'aplicació i de la seva
ordenació. (MP-59). Salou.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 13263/2023 relatiu a l'aprovació i convocatòria del procés de participació ciutadana sobre la modificació puntual del POUM de Salou, referent a l'àmbit de l'Eix Cívic.

Tràmit: Decret de la regidora delegada de Participació ciutadana

Fets

1. El Pla Normatiu municipal de l'exercici 2023, aprovat per acord del Ple de data 21-12-2022, preveu com a iniciativa normativa, l'aprovació de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), relativa a l'àmbit de l'anomenat Eix Cívic.
2. El Ple de l'Ajuntament de Salou, reunit en sessió ordinària el dia 25 d'octubre de 2023, ha acordat, entre d'altres, l'aprovació de l'inici de l'expedient per a la redacció de la modificació puntual del POUM, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació i del procés de participació ciutadana
3. Tot i que la legislació no ho exigeix amb caràcter preceptiu, la participació ciutadana en els procediments de planejament i gestió urbanístics, constitueix un principi de l'actuació urbanística, pel què és voluntat de l'equip de govern obrir un procés participatiu prèviament a la redacció i tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística de gran abast, com el que ara ens ocupa, amb l'objectiu de demanar l'opinió ciutadana sobre la finalitat que es pretén aconseguir amb aquesta modificació puntual i recollir els suggeriments o propostes alternatives.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

4. D'acord amb l'anterior, el Departament de Participació ciutadana implementarà un procés participatiu amb la metodologia, fases i contingut que consten a la part dispositiva del present Decret.

Fonaments de dret

1. Els articles 8 TRLUC i els 2 i 15 RLUC, defineixen el dret de la ciutadania a participar en els instruments de planejament com a un dels principis generals de l'actuació urbanística.
2. Els articles 65, 66 i 67 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableixen les mesures de foment del govern obert i les garanties per fer-ho efectiu.
3. Article 43 de la Llei 10/2014, de 26 de setembre, de consultes populars no referendàries i altres formes de participació ciutadana.
4. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment esta delegada segons Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

Resolució

1. Aprovar el procés participatiu sobre la proposta de modificació puntual del POUM, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb les següents característiques:

- a. Objecte del procés:

En el marc del foment de la participació ciutadana en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística de gran abast, es pretén recollir l'opinió ciutadana sobre un gran projecte de transformació urbana com és la definició de l'Eix Cívic.

Els objectius específics són:

- Compartir i reconèixer el dret a formular observacions i comentaris sobre els criteris per a la transformació de l'espai.
- Compartir i reconèixer el dret a presentar suggeriments i alternatives a les propostes per a la transformació i urbanització de l'espai.

- b. Àmbit territorial i perfil de les persones convocades:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

L'àmbit territorial del procés és el conjunt del municipi de Salou; i les persones cridades a participar són:

- Persones i entitats dels barris afectats directament per l'espai de l'Eix Cívic.
- Actors sectorials vinculats als àmbits afectats per la transformació de l'espai de l'Eix Cívic (comerç, hosteleria, mobilitat, turisme, etc).
- Ciutadania en general.
- Entitats dels sectors econòmics i socials que estiguin inscrites al Registre d'Entitats de Salou.

c. Òrgan administratiu responsable del procés:

L'òrgan administratiu responsable del procés participatiu és el Departament de Participació ciutadana, qui s'encarregarà de plantejar l'estratègia general i coordinació del procés, el disseny de les activitats de participació i l'elaboració de l'informe de conclusions. Aquestes actuacions s'hauran de coordinar, amb la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, qui redactarà el document que s'ha de sotmetre a consulta i analitzarà els continguts recollits en el procés participatiu, per tal de decidir la seva inclusió o no en el document de la proposta, segons criteris tècnics .

2. Convocar el procés participatiu d'acord amb les següents fases, terminis i especificacions:

a. Fase d'informació a les persones que puguin participar

La informació i comunicació del procés participatiu es realitzarà a través de la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat/>, a on es publicarà la informació i documentació inicial necessària per al desenvolupament del procés participatiu segons annex.

La difusió es realitzarà telefònicament i per correu electrònic, des del Departament de Participació Ciutadana, a les persones i entitats de referència directament afectades per l'àmbit del projecte, i, de manera general, a través de les xarxes socials de l'Ajuntament.

b. Fase d'aportació de propostes

A través de la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat/> en el que les persones interessades podran presentar les seves propostes, així com donar suport a propostes ja existents. Les propostes es podran realitzar de manera anònima o nominativa, tot i que es fomentarà la participació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17100D5	Núm. d'expedient 13263/2023	28-11-23 09:14

nominativa per facilitar el retorn de resultats i les invitacions a participar en nous processos.

El Departament de Participació Ciutadana retirarà les propostes que no siguin de l'àmbit de la consulta, o que ofenguin o atemptin contra la dignitat, honor o intimitat d'altres persones.

També es tindran en consideració en l'informe de conclusions les aportacions d'opinions, suggeriments o propostes alternatives, que es presentin presencialment, mitjançant instància genèrica, al Registre General d'Entrada.

El termini d'aportació de propostes estarà obert durant 30 dies naturals, des de la publicació de la informació i documentació inicial a la plataforma web.

c. Fase de deliberació i valoració de les propostes aportades

El Departament de Participació ciutadana elaborarà l'informe de conclusions del procés, que serà remès a la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de ciutat per analitzar els continguts recollits i donar resposta de la seva inclusió o denegació a la proposta de MP POUM, segons un criteri tècnic.

Totes les propostes recollides a través de la plataforma de participació <https://salou.decidimcatalunya.cat/> seran considerades i valorades, però no seran vinculants per a l'Ajuntament de Salou, i no podran tenir en cap cas la consideració d'al·legació.

d. Fase d'avaluació i retiment de comptes del procés

L'informe de conclusions serà publicat a la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat/>, i serà presentat en els òrgans i espais de participació que correspongui. S'avisarà de la publicació d'aquest informe a les persones que han participat en alguna fase o acció del procés.

Paral·lelament es podrà fer difusió a través de la pàgina web i xarxes socials de l'Ajuntament.

El procés participatiu podrà ser objecte d'avaluació de la satisfacció de les persones participants, per part del Departament de Qualitat.

3. Traslladar la present resolució al Departament de Premsa i Comunicació per realitzar la publicitat institucional necessària, i al Departament de Participació Ciutadana per coordinar l'inici i desenvolupament del procés participatiu.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

Peu de recurs

Contra l'apartat 1r de la resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta dels apartats d'aquesta resolució, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

ANNEX

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, REFERENT A LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'EIX CÍVIC, AMB DETERMINACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ I DE LA SEVA ORDENACIÓ.

La participació ciutadana, constitueix un principi de l'actuació urbanística, especialment en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament, motiu pel qual l'Ajuntament de Salou vol obrir un procés participatiu, prèviament a l'elaboració de la proposta de Modificació Puntual del POUM de l'àmbit de l'eix cívic, mitjançant una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Salou, en la que es demanarà l'opinió ciutadana a les persones, sectors socials i econòmics, i entitats del registre de Salou, sobre

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En compliment de l'anterior, s'ofereix un termini de 30 dies a la ciutadania, organitzacions i associacions que ho desitgin per fer arribar les seves opinions sobre els següents aspectes, a través del tauler d'anuncis electrònic: <https://seu.salou.cat/siac/TablonBox.aspx>

ANTECEDENTS A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

En data 16 de setembre de 1988, l'Ajuntament de Vila-seca i Salou, la Generalitat de Catalunya i RENFE, van signar un Conveni als efectes de possibilitar el desplaçament de la via del seu traçat actual pel nucli urbà.

Posteriorment, l'any 1992, el nou municipi de Salou, va aprovar el PGOU on es recollia el traçat resultant d'aquell Conveni i on es delimitava un PE en els terrenys que s'alliberaven del traçat del FFCC.

L'any 2001, el Ministeri de Foment, va aprovar l'Estudi Informatiu del nou Corredor Mediterrani, que desplaçava el traçat ferroviari fora del terme municipal al nord el mateix.

L'any 2003 es va aprovar el nou Planejament, POUM 2003, vigent fins la data actual, on es delimita el PMU-01, en l'àmbit del FFCC.

El POUM 2003 vigent, preveu la delimitació d'un sector de pla de millora urbana a l'àmbit del ferrocarril, per a la seva transformació, un cop desmantellada la infraestructura ferroviària, en un nou espai d'integració i mobilitat interna urbana entre els espais urbans abans dividits pel traçat del FFCC.

Des de l'aprovació del POUM 2003, en el transcurs dels últims anys, s'han portat a terme diferents actuacions als efectes d'estudiar la futura ordenació urbana dels sòls del ferrocarril desafectats, entre altres les actuacions més rellevants han estat:

-“Propuesta de Ordenación del PMU-01 y del actual trazado del ferrocarril” amb data novembre 2009, realitzada pels Serveis Tècnics municipals, document dirigit a les altres administracions implicades, bàsicament a ADIF, com a propietària majoritària del sòls afectats, per tal d'expressar la voluntat municipal de materialització d'una nova centralitat urbana del municipi mitjançant la realització d'un eix cívic.

-Anàlisi urbà de l'àmbit del PMU 01. Realitzat en col·laboració amb la UPC, com a document previ a la proposta de modificació puntual del POUM de Salou, previ al desenvolupament del PMU.

-Modificació puntual del POUM, aprovada inicialment el 6 de març de 2012 i que va quedar paralitzada donada la incertesa de la posada en servei del Corredor Mediterrani.

Finalment, en data 13 de gener de 2020, el traçat actual de la línia Valencia Barcelona, entre Vandellòs i Salou, va deixar de ser operatiu al entrar en funcionament el nou traçat del Corredor del Mediterrani.

PROBLEMES QUE ES PRETÉN SOLUCIONAR AMB LA MODIFICACIÓ



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

Actualment els terrenys objecte de l'actuació són terrenys d'ús ferroviari sense servei que transcorren linealment pel centre de la ciutat. El problema principal de l'actuació és transformar i ordenar aquests sòls.

Altres problemàtiques que caldrà abordar en la futura modificació seran:

-La transformació dels terrenys que ocupen les actuals vies del ferrocarril en un parc lineal, un passeig arbrat, un eix cívic, i crear un nou espai de centralitat significativa per al municipi de Salou, valorant i proposant una millora de l'entorn de l'antiga l'estació i Torre Vella i la seva més adequada relació amb el conjunt urbà.

-Resoldre la problemàtica de la mobilitat que generen actualment els terrenys del ferrocarril per interrupció de la trama urbana en base a una mobilitat sostenible, incorporant el traçat del TREN TRAM, el traçat d'una nova Via Verda i a la vegada racionalitzar l'ordenació del sistema viari.

-La integració i el relligament del conjunt de l'àmbit amb els barris de l'entorn, amb una ordenació que garanteixi el filtre visual i s'integri a l'entorn.

-La generació i obtenció de nous sistemes públics, tant viaris, amb espais pels vianants; com d'equipaments comunitaris, de caràcter cultural, educatiu i de lleure; com d'espais lliures i zones verdes que complementin les necessitats de la zona.

-La materialització d'un àmbit de centralitat del municipi, amb una oferta important d'habitatges de Protecció Pública que comporti una veritable cohesió social en el mateix.

-Aconseguir un front i façana al nou eix cívic, que ha de passar de ser un espai on donen les darreres dels edificis a tenir un caràcter de passeig urbà, de major qualitat i vialitat, amb una correcta i adequada urbanització com correspon a un veritable àmbit de centralitat urbana.

NECESSITATS I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

La necessitat de la transformació obeeix al fet que els terrenys delimitats en l'àmbit del ferrocarril a data actual no són operatius ni compleixen la finalitat a què es destinaven i per tant, donada la seva centralitat, requereixen la seva transformació mitjançant la seva urbanització com espai urbà.

L'oportunitat de transformació, ve determinada perquè una vegada va entrar en funcionament el nou corredor del Mediterrani, en data 13 de gener de 2020, els terrenys actuals han quedat en dessús i demanden la seva transformació i incorporació a la ciutat.

OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> PLA17100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	28-11-23 09:14

L'objectiu de la modificació és dotar a l'àmbit del contingut jurídic que permeti la seva transformació i urbanització, amb la finalitat d'aconseguir la materialització de l'Eix Cívic.

POSSIBLES SOLUCIONS, ALTERNATIVES, REGULADORES I NO REGULADORES.

Donades les circumstàncies actuals dels sòls actualment adscrits al sistema ferroviari i que estan en desús en no prestar servei per la finalitat a què es destinaven, no existeix cap altra alternativa que la seva transformació per a nous usos que caldrà concretar en l'anàlisi de l'àmbit. L'alternativa de no actuar i deixar els terrenys com estan actualment no es contempla.

Salou, 29 de novembre de 2023



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Participació i
Relacions
Ciutadanes
Julia Gómez
Mesonero
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 14:35



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-11-2023 12:38