


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6411/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171021W	98/2022	06-11-23 08:13

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA HABITATGE
UNIFAMILIAR AILLAT

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Expedient: 98/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer de la [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars de la llicència que afecten a l'executivitat de les obres

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 22-12-2022 es va aprovar la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la [REDACTED] de Salou, amb un termini d'execució de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per finalitzar-les.
2. En les condicions que si afecten a l'executivitat de les obres de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

*a) Abans d'iniciar-se les obres, caldrà dipositar una fiança de **2.000 euros** en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.*

*b) A l'inici de les obres, caldrà dipositar una fiança de **600 euros** pel trasllat de serveis públics (farola).*

c) S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171021W	98/2022	06-11-23 08:13

3. Per Decret 5446/2023 de 11-10-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que un termini de 10 dies aporti la documentació que s'indica a les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres.

4. En data 17-10-2023 el senyor [REDACTED] aporta el justificant de pagament de les fiances dipositades en data 16-10-2023 i el certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.

5. En data 03-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

"Prenem coneixement de l'aportació del certificat relatiu a la concordança de projecte bàsic i executiu en compliment de la condició I.c de la llicència d'obres"

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

- Donar per complimentades les condicions particulars de la llicència 98/2023 que afecten a l'executivitat, de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de la [REDACTED] de Salou, i per tant, ja es poden iniciar les obres.
- Donar trasllat del present decret a l'interessat.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe

Ajur

Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm.
4270/2023 de
09/08/2023)

2/2

4270/2023 de
09 d'octubre, 4, 43840, Salou Telf. 97.
01-12-2023 10:53

Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:04

9220\ www.salou.cat