




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6408/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

*Interessat de l'expedient*  
ROCAMAR SALOU SL

*Localització de l'activitat*  
EDIFICI ACANTILATS B 21, PBJ SALOU (TARRAGONA)  
ED. ACANTILATS B

*Assumpte*  
Mantenir el precinte de l'establiment i deixar sense efecte el canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant "Bamboo" a favor de ROCAMAR SALOU SL i sense cap efecte jurídic la llicència.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Expedient de denúncia efectuada per la Policia Local contra l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Bamboo", ubicada al carrer Colon número 21, local 14, de l'edifici Acantilats B de Salou, explotada per ROCAMAR SALOU SL.

Tràmit: Mantenir el precinte de l'establiment efectuat en data 24-10-2023 i deixar sense efecte el canvi de titularitat de l'activitat citada a favor de ROCAMAR SALOU SL.

### Fets

- Vist l'expedient tramitat en relació al soterrani il·legal ubicat a l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Bamboo", situada al C/ Colon, 21, local 14, de l'edifici Acantilats B, de Salou, quin titular és ROCAMAR SALOU, S.L.
- Vist el decret núm. 5656 de data 20-10-2023 pel qual s'ordenava a la part interessada, en suposar l'ús de l'espai soterrani un incompliment greu de les condicions de prevenció i seguretat contra incendis, el següent:
  - La retirada de tot el material existent a l'interior del soterrani ubicat al citat establiment, en el termini màxim de 24 hores.
  - El desballestament i retirada de tota instal·lació elèctrica, aparells i maquinària ubicada a l'interior del soterrani, així com la restitució de la senyalètica, d'acord amb el DB SI 3-7 del CTE, en el termini d'1 mes.

En aquella resolució, com a mesura cautelar, també s'ordenava a la Policia local el precinte, en el termini de 24 hores, de tot l'establiment i del quadre elèctric general, per



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

tal de garantir la interrupció del subministrament elèctric a l'establiment i, preservar així, la seguretat de les persones i les béns.

3. Vista l'acta emesa per la Policia Local de Salou del precinte ordenat al decret citat al punt anterior, efectuat en data 24-10-2023
4. Vista la documentació aportada per la part interessada en dates 24-10-2023, 26-10-2023 i 27-10-2023, sota els números 29.671, 29.995 i 30.071 del registre d'entrada.
5. Vist l'informe emès en data 31-10-2023 pels Serveis Tècnics Municipals, del qual es desprèn el següent:

"(...)

Fets

1. En data 24/10/2023, l'interessat aporta documentació que consta del següent:

- Fotografies dels compressors i caixa de ventilació retirats de l'espai del soterrani.
- Fotografies conforme s'ha retirat tot el material del soterrani
- Compareixença davant de la Direcció General de la Policia conforme el 27/07/2023 van rebre un correu a l'empresa comentant que li havien bloquejat els servidors sol·licitant una recompensa per recuperar les dades.
- Fotografies dispensador i secador de mans instal·lat.
- Pla de control de temperatures de l'establiment.
- Registre de neteja i desinfecció de l'establiment de setembre i octubre del 2023.
- Registre de control de temperatures de setembre i octubre del 2023.

2. En data 25/06/2023 s'inspecciona l'establiment, observant-se el següent:

- S'han desactivat 3 línies del quadre elèctric que alimentaven la maquinària ubicada al soterrani.
- S'han retirat els 3 motors de refrigeració que estaven instal·lats al soterrani, així com la caixa de ventilació
- S'han retirat tots els productes emmagatzemats al soterrani
- S'observa que no s'ha retirat la instal·lació elèctrica del soterrani, existint també defectes de protecció de la mateixa i instal·lacions residuals dels motors retirats.

3. En data 26/06/2023 s'efectua nova inspecció a l'establiment, observant-se el següent:

- S'han retirat les conduccions i cablejat residual dels motors en el soterrani



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

- *S'han esmenat els defectes de protecció de la instal·lació elèctrica que existeix en el soterrani, malgrat segueix existint aquesta.*

*En relació a la NRI de data 27/10/2023 s'emet el present informe.*

### *Consideracions tècniques*

- 1. Vist l'estat en el que es troba el soterrani, caldria prohibir la connexió dels 3 motors que figuraven en el soterrani a les línies existents per tal de no sobrecarregar-les, ja que es desconeix l'estat del cablejat elèctric existent en el sostre d'aquest soterrani pel que fa a la seva conductivitat. A tal efecte, s'haurien de precintar les cambres frigorífiques i nevera a la que donaven servei, així com les 3 línies del quadre elèctric. Cal observar que aquest cablejat es mantenia desprotegit en alguns punts, trobant-se l'edifici al costat del mar i per tant, en un ambient agressiu, resultant probablement el mateix més proper a una resistència que no pas a un conductor. De la mateixa manera, tampoc queda garantida la seguretat en cas d'incendi en existir dins del soterrani aquest cablejat propi de l'establiment de planta baixa. Per tal d'acreditar-la, caldria assajar la resistència i aïllament del cablejat, així com el funcionament dels interruptors magnetotèrmics del quadre, aportant acta de control periòdic de la instal·lació de baixa tensió del local.*
- 2. D'acord amb l'anterior, es podria efectuar el desprecinte de l'establiment imposant els següents precintes en el mateix:*
  - a) Precinte en l'accés al soterrani*
  - b) Precinte de les cambres frigorífiques fixes de l'establiment corresponents als motors retirats:*
    - i. Cambra construïda com a dependència del local.*
    - ii. Cambra construïda amb panells isotèrmics de color blanc.*
    - iii. Nevera sota la barra.*
- 3. Caldria pronunciament de la tècnica de sanitat sobre si l'establiment pot funcionar amb els precintes anteriors.*
- 4. Per altra banda, s'observa que existeixen canvis en la distribució de l'establiment respecte la documentació que va servir de base per l'atorgament de la llicència, així com un increment de l'aforament en el doble de l'autoritzat.*
- 5. L'activitat es troba emparada per llicència de bar-restaurant, atorgada en data 29/08/2008. A les modificacions sofertes per la mateixa li són d'aplicació la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, així com el seu reglament aprovat mitjançant Decret 131/2022, els quals determinen que les citades modificacions són substancials.*
- 6. D'acord amb el supòsit a) de la disposició transitòria segona del Decret 112/2010 (REPAR), l'establiment ha d'adequar-se plenament als requisits i condicionants del citat Decret, ja que les modificacions que presenta són substancials.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

7. D'acord amb l'establert a l'art. 32.2 de la Llei 18/2020, la modificació substancial de les condicions en què s'exerceixen les activitats econòmiques requereix comunicar novament a l'Administració les dades sobre tota l'activitat resultant.

#### Conclusions

1. S'informa **DESFAVORABLEMENT** l'aixecament del precinte de l'establiment, havent d'efectuar nova comunicació d'inici per poder iniciar l'activitat, mitjançant projecte i certificat tècnic, en els termes establerts per la Llei 18/2020 i el Decret 131/2022.
2. Prèviament a l'obertura, caldrà efectuar, com a mínim, les obres necessàries següents:
  - a) Desballestament de tota la instal·lació elèctrica existent de l'establiment en el soterrani.
  - b) Dotació en l'establiment del número de lavabos i cabines d'acord a l'aforament previst, en els termes establerts pel decret 112/2010.
  - c) Renovació de tota la instal·lació elèctrica del local, mitjançant nou projecte elèctric d'acord al punt 3, grup I, de la ITC-BT-04 del REBT, així com la corresponent inspecció inicial per part d'un Organisme de Control, d'acord al punt 4.1 de la ITC-BT-05 del citat Reglament.
  - d) Condemna física de l'accés a l'espai del soterrani i habilitació de nou registre d'accés extern al local per tasques exclusives de manteniment, en ésser la cambra sanitària de l'edifici un element comú del mateix.
3. En la nova comunicació, el soterrani haurà de quedar sense ús, deixant-lo fora de l'activitat. En aquest sentit, a excepció dels baixants i col·lectors d'aigües sanitàries, no podrà existir en l'espai del soterrani cap tipus d'instal·lació del local, així com tampoc compresors, frigorífics, etc.
4. Pel que fa a la resta de l'establiment, s'haurà de donar compliment a tota la normativa sectorial que li és d'aplicació en el moment de la comunicació d'inici (incendis, accessibilitat, salubritat, etc.).
5. D'acord amb l'anterior, es proposa la revocació de la llicència existent en haver-se modificat substancialment la configuració i les condicions de funcionament de la mateixa, havent de ser objecte l'establiment de nova comunicació d'inici.

6. Vist l'informe emès per la tècnica de Sanitat en data 22-11-2023, que diu el següent:

"...

#### Fets

1. En data 20 d'octubre de 2023, amb número DEC/5656/2023, es dicta el precinte cautelar de l'activitat de bar-restaurant anomenada "Bamboo", ubicada al C/ Colon 21, local 14, Edifici



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

*Acantilats B de Salou, en suposar l'ús de l'espai soterrani clandestí ubicat a aquell establiment un incompliment greu.*

- 2. En data 25 d'octubre de 2023, es realitza inspecció sanitària de l'establiment alimentari d'àmbit local.*
- 3. En data 26 d'octubre de 2023, s'efectua nova inspecció sanitària de l'establiment degut a la demanda de apertura de l'establiment.*
- 4. En data 31 d'octubre de 2023, s'emet informe tècnic d'activitat on es proposa la revocació de la llicència.*
- 5. En data 22 de novembre, s'emet informe tècnic sanitari desfavorable fins que no s'aporti la documentació requerida.*

#### *Conclusions*

*Examinada la documentació presentada i l'informe emès pel tècnic d'activitats on demanda pronunciament de la tècnica de sanitat sobre si l'establiment pot funcionar amb els precintes imposats al seu informe:*

- 1. Caldrà justificar el seu funcionament al pla d'autocontrol de temperatures, al pla de proveïdors i al pla de traçabilitat, tots ells adaptats a l'activitat.*
- 2. Caldrà presentar la documentació requerida a l'informe sanitari de data 22 de novembre: declaració responsable sanitària, memòria de l'activitat i plans d'autocontrol.*

*Per tant, s'informa DESFAVORABLEMENT fins que no s'esmeni la documentació requerida."*

7. Conseqüentment, i en base als informes tècnic i sanitari anteriors, s'ha de mantenir el precinte de l'establiment, havent de comunicar de nou l'inici de l'activitat aportant el projecte i el certificat tècnic, amb tota la resta de documentació preceptiva, inclosa la relacionada a l'informe tècnic sanitari esmentat, segons l'establert a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació econòmica i el Decret 131/2020, de 5 de juliol, del Reglament de l'esmentada llei.

Prèviament a l'obertura de l'esmentada activitat, s'hauran d'efectuar les obres i actuacions necessàries, havent de quedar el soterrani sense ús i, per tant, deixant-ho fora de l'activitat a comunicar.

#### **Fonaments de dret**

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17102YO	<i>Núm. d'expedient</i> 10488/2023	29-11-23 11:45

2. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació econòmica.
3. Decret 131/2020, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
5. Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
6. Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
8. Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
9. Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
10. Document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.
11. Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
12. Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
13. Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
14. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

## Resolució

1. Mantenir el precinte efectuat, com a mesura cautelar, per la Policia Local de Salou en data 24-10-2023 a l'establiment de bar-restaurant, anomenat "Bamboo", situada al C/ Colon, 21, local 14, de l'edifici Acantilats B, de Salou, en base a l'informe tècnic de data 31-10-2023, esmentat al punt 5 dels Fets, fins que es doni compliment al requerit al punt 3.
2. Deixar sense efecte el canvi de titularitat atorgat a favor de l'entitat ROCAMAR SALOU, S.L. per decret núm. 5004 de data 04-10-2023, per incompliment de les condicions establertes a la llicència traspasada, segons s'advertia al punt 3 de les "Condicions particulars" d'aquella resolució, ja que s'ha modificat substancialment la configuració i les condicions de funcionament d'aquell establiment, restant extingida i, per tant, sense cap efecte jurídic, la llicència atorgada a CRIRUTHA, S.L. segons acord de la Junta de Govern Local de data 29-08-2008.
3. Informar a ROCAMAR SALOU, S.L. que en el cas que vulgui desenvolupar l'activitat citada, haurà de presentar una nova comunicació d'inici, segons l'establert a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació econòmica i el Decret 131/2020, de 5 de juliol, del Reglament de l'esmentada llei, i, en concret, el requerit als informes tècnic i sanitari esmentats als Fets d'aquesta resolució, donant compliment a tota la normativa sectorial que li és d'aplicació en el moment de la comunicació d'inici (incendis, accessibilitat, salubritat, etc.).
4. Advertir a la part interessada que, prèviament a la presentació de la nova comunicació d'inici i, per tant, a l'obertura de l'esmentada activitat, s'hauran d'efectuar les obres i actuacions necessàries, i que són les següents:
  - a) Desballestament de tota la instal·lació elèctrica existent de l'establiment en el soterrani.
  - b) Dotació en l'establiment del número de lavabos i cabines d'acord a l'aforament previst, en els termes establerts pel decret 112/2010.
  - c) Renovació de tota la instal·lació elèctrica del local, mitjançant nou projecte elèctric d'acord al punt 3, grup I, de la ITC-BT-04 del REBT, així com la corresponent inspecció inicial per part d'un Organisme de Control, d'acord al punt 4.1 de la ITC-BT-05 del citat Reglament.
  - d) Condemna física de l'accés a l'espai del soterrani i habilitació de nou registre d'accés extern al local per tasques exclusives de manteniment, en ésser la cambra sanitària de l'edifici un element comú del mateix.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I02YO	Núm. d'expedient 10488/2023	29-11-23 11:45

5. Advertir a la part interessada que a la nova comunicació d'inici que es presenti, el soterrani haurà de quedar sense ús, deixant-lo fora de l'activitat. En aquest sentit, a excepció dels baixants i col·lectors d'aigües sanitàries, no podrà existir en l'espai del soterrani cap tipus d'instal·lació del local, així com tampoc compressors, frigorífics, etc.
6. Notificar aquesta resolució a ROCAMAR SALOU, S.L. de forma telemàtica.
7. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que continuï fent un seguiment acurat del precinte efectuat en data 24-10-2023.
8. Atorgar a la part interessada un termini de 15 dies per tal que pugui efectuar les al·legacions que considerin oportú en defensa dels seus drets i interessos.

### Peu de recurs

Contra el punts 1 i 2 de la part resolutiva, que són definitius en via administrativa, podeu interposar, potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Pel que fa a la resta d'aquesta resolució en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
01-12-2023 10:53



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
30-11-2023 12:31