



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6407/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102T9	Núm. d'expedient 13823/2023	13-11-23 13:02

*Interessat de l'expedient*  
PERU BRASS SLU

*Localització de l'activitat*  
CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 21, 2 PBJ 0002 SALOU  
(TARRAGONA)

*Assumpte*

Deixar sense efecte la comunicació d'inici i ordenar el cessament voluntari de l'activitat de lloguer d'immobles per a events (CCAE 932), anomenada "Play Kids", ubicada al c. Ciutat de Reus, núm. 21, Esc. 2, local 2, de Salou, presentada per PERU BRASS S.L.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació d'inici de l'activitat sotmesa a certificat i projecte tècnic de lloguer d'immobles per a events (CCAE 932), anomenada "Play Kids", ubicada al c. Ciutat de Reus, núm. 21, Esc. 2, local 2, de Salou, presentada per PERU BRASS S.L.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat citada i ordenar el cessament voluntari de l'activitat.

### Fets

1. Vista la documentació presentada per PERU BRASS S.L. en data 11-10-2023, amb número de registre d'entrada 28.391, per la comunicació d'inici de l'activitat de lloguer d'immobles per a events (CCAE 932), anomenada "Play Kids", ubicada al c. Ciutat de Reus, núm. 21, Esc. 2, local 2, de Salou.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 08-11-2023, el qual diu literalment el següent:

"(...)

#### *Consideracions tècniques*

*Es comunica l'inici d'activitat de lloguer d'immobles. No obstant, l'activitat que es desenvoluparà en el local és la de celebració d'events, previ lloguer de l'espai a tercers. Caldrà requerir perquè es comuniqui un epígraf CCAE que correspongui a l'activitat recreativa a desenvolupar, com el CCAE 932 – Altres*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102T9	Núm. d'expedient 13823/2023	13-11-23 13:02

*activitats recreatives i d'entreteniment, que comprèn "Les unitats que gestionen instal·lacions o presten serveis per atendre els interessos recreatius dels seus clients com ara l'explotació d'atraccions accionades per mitjans mecànics, els recorreguts per cursos d'aigua, jocs, espectacles, exposicions temàtiques i terrenys preparats per a pícnic".*

*Es tracta d'una activitat recreativa, atenent a la seva definició establerta a l'apartat III de l'annex I del REPAR (Decret 112/2010):*

*Són activitats recreatives aquelles que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment o diversió.*

*En aquest sentit, per l'aforament establert de 92 persones, d'acord amb l'establert a l'art. 47 del citat Decret, calen 2 lavabos i 4 cabines. En el projecte presentat figura una dotació insuficient.*

*Cal justificar el compliment del DB HS 3 del CTE, descrivint la instal·lació necessària pel que fa a l'assoliment de la qualitat d'aire interior.*

*Cal tenir en compte que el POUM no admet les activitats musicals en aquesta zona en concret. L'activitat recreativa, que sí s'admet, s'haurà de desenvolupar sense música, o bé amb un nivell de reproducció sonora fins a Leq,60s de 76 dBA mesurada a 1 m de la font (grup III), prèvia autorització municipal en els termes establerts per l'OMSV, quedant limitada la potència acústica màxima de l'establiment fins a aquell moment en 55 dBA.*

*Donat que s'han d'efectuar obres en l'establiment per donar compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació a l'activitat, caldrà obtenir la corresponent llicència per la seva execució.*

*D'acord a l'art. 32.4 de la Llei 18/2020, no es pot presentar la comunicació d'inici d'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.*

*D'acord a l'art. 42.5 de la citada llei, la manca de la llicència d'obres un cop comunicada l'activitat suposa una omissió de caràcter essencial.*

*D'acord a l'art. 42.2 de la citada llei, es proposa el termini de 10 dies per finalitzar favorablement el tràmit d'obres. En cas de no donar compliment a l'anterior en el termini indicat, d'acord a l'art. 42.4 de la mateixa llei, s'adverteix que es deixarà sense efecte la comunicació, i s'ordenarà el cessament de l'activitat.*

### **Conclusions**

*S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior. "*

4. Conseqüentment, s'ha de deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat presentada per PERU BRASS S.L. en data 11-10-2023, ja que s'han d'efectuar obres en l'establiment per donar compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació a l'activitat i, d'acord amb l'article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, no es pot presentar una comunicació prèvia de l'inici de l'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document LAC17102T9	Núm. d'expedient 13823/2023	13-11-23 13:02

Per tant, s'haurà de presentar una nova comunicació d'inici un cop finalitzades les obres de reforma de l'establiment i un cop finalitzat el tràmit de l'expedient d'obres.

## Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
6. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
7. Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
8. Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.
9. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

## Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat de lloguer d'immobles per a esdeveniments (CCAIE 932), anomenada "Play Kids", ubicada al c. Ciutat de Reus, núm. 21, Esc. 2, local 2, de Salou, presentada per PERU BRASS S.L. en data 11-10-2023.
2. Ordenar a la part interessada el cessament en el termini màxim de 2 (dos) dies de l'activitat citada en no haver-se comunicat correctament la mateixa i, per tant, no gaudir aquest establiment de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102T9	Núm. d'expedient 13823/2023	13-11-23 13:02

3. Advertir a la part interessada que, d'acord l'informe emès pel tècnic municipal esmentat i transcrit al punt 3 de la part expositiva, caldrà sol·licitar autorització administrativa per efectuar les obres necessàries en l'establiment per donar compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació a l'activitat i la seva legalització d'acord al projecte presentat per tal de mantenir els efectes de la comunicació, en virtut del que s'estableix a l'art. 32.4 de la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Informar a la part interessada que, per tal de desenvolupar l'activitat pretesa i un cop informat favorablement l'expedient d'obres pels Serveis Tècnics Municipals, s'ha de presentar una nova comunicació d'inici incorporant l'activitat amb Codi de la Classificació Catalana d'Activitats de 2009 CCAE 932 *\_Altres activitat recreatives i d'entreteniment\_*, que comprèn *"Les unitats que gestionen instal·lacions o presten serveis per atendre els interessos recreatius dels seus clients com ara l'explotació d'atraccions accionades per mitjans mecànics, els recorreguts per cursos d'aigua, jocs, espectacles, exposicions temàtiques i terrenys preparats per a pícnic"*, d'acord amb l'establert a l'apartat III, de l'annex I del REPAER (Decret 112/2010).
5. Advertir a la part interessada que en cas d'incompliment del punt 2 anterior dins del termini atorgat, es procedirà a ordenar a la Policia Local el precinte de l'establiment.
6. Atorgar a PERU BRASS S.L. un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 2 d'aquesta resolució.
7. Notificar telemàticament aquesta resolució a la part interessada.
8. Traslladar aquesta resolució a la Policia Administrativa – SAT per tal que comprovi el compliment dins del termini atorgat a l'ordenat al punt 2 anterior.
9. Traslladar aquesta resolució a la Unitat de Llicències (obres) d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes escaients.
10. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats pel seu coneixement.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [Redacted]		
<i>Codi de document</i> LAC17102T9	<i>Núm. d'expedient</i> 13823/2023	13-11-23 13:02



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
01-12-2023 10:42



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-11-2023 15:04