





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6405/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710261	 15644/2023	22-11-23 09:15

Interessant de l'expedient
3F FONT GESTION

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER SANTIAGO RAMON Y CAJAL (DE) 1 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 15644/2023 per a les obres consistents en millorar el paviment de la rampa d'accés al parking, posant formigo "pedra lavada" de l'edifici situat al c. Santiago Ramon i Cajal, núm. 1 de Salou, sol·licitades per 3F FONT GESTION

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 13-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 31571, la mercantil 3F FONT GESTION presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en millorar el paviment de la rampa d'accés al parking, posant formigo "pedra lavada" de l'edifici situat al c. Santiago Ramon i Cajal, núm. 1 de Salou, sol·licitades per 3F FONT GESTION.
- L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, consistent en la manca de presentació de:
 - Fotografies de l'estat anterior a les obres.
 - Pressupost detallat de les obres o instal·lacions que es demanen.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710261	15644/2023	22-11-23 09:15

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en millorar el paviment de la rampa d'accés al parking, posant formigo "piedra lavada" de l'edifici situat al c. Santiago Ramon i Cajal, núm. 1 de Salou, sol·licitades per 3F FONT GESTION, per manca de documentació.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:42



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:04