



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6402/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026F	13952/2023	24-11-23 13:44

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALBORAN

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER JOSEP CARNER (DE) 16 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per les obres de reforma de les baranes de les terrasses, de les façanes principal i posterior de l'edifici Alboran.

Expedient: 13952/2023

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALBORAN

Data registre entrada: 11-10-2023 NÚM. 28379

Emplaçament: CARRER JOSEP CARNER (DE) 16 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. La COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALBORAN, en data 11-10-2023, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 18-10-2023, ha emès informe DESFAVORABLE.
3. Per ofici de data 24-10-2023 i núm. r.e. 17920 es requereix als interessats l'esmena de la documentació.
4. En data 20-10-2023 i núm. r.s. 29382 els interessats presenten nova documentació.
5. Per ofici de data 10-11-2023 i núm. r.e. 18550 es requereix als interessats l'esmena de la documentació.
6. En data 14-11-2023 i núm. r.s. 31815, els interessats aporten annex la documentació.
7. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 22-11-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I026F	13952/2023	24-11-23 13:44

"Informe de les obres menors consistents en reforma de les baranes terrasses, façanes principal i posterior edifici Alboran, situat al carrer Josep Carner nº 16.

Fets

El dia 11/10/23 registre d'entrada 28379 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

S'aporta Projecte de reforma de les baranes terrasses, façanes principal i posterior edifici Alboran, estudi de seguretat, i Assumeix, pel tècnic Jaume Ollé Odena, arquitecte tècnic col·legiat nº1225 del COAATT. Visat 23-05296 de data 07/09/2023.

El dia 14/11/23 registre d'entrada 31815 s'aporta annex la documentació.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 251.616,25 €.
3. El termini d'execució s'estima en 10 mesos.
4. Resposta des tècnic Jaume Ollé Odena respecte la ubicació de les bastides a les façanes.

Les obres descrites només es realitzen a la façana principal del c/ Josep Carner i a la façana posterior zona privada de la mateixa comunitat. No s'actua en les façanes laterals.

Al ser reparacions en les zones de les terrasses, la bastida no serà continua a tot el llarg de la façana, el muntatge i desmuntatge es realitzarà per trams de terrasses.

En cada tram, si cal, es desmuntarà part del sostre dels locals de la planta baixa per recolzar la bastida al terra, la resta de coberta es protegirà amb fustes col·locades al damunt i protegides amb un tendal, l'accés al local es protegirà amb un tendal, en cas que el local estigui en funcionament.

L'accés a l'edifici, ara, està cobert amb una pèrgola que caldrà protegir per sobre, la llargada es suficient per protegir l'accés dels veïns durant les obres. Es protegirà tot el tendal existent amb un túnel a base de solera de fusta i tendal superior.

Es procedirà de la mateixa forma a tot el llarg de la façana principal.

Per tal d'executar les obres a la façana posterior es protegirà l'accés dels veïns des del vestibul i l'accés a la zona d'aparcament, es protegiran amb un túnel igual a la façana principal, però amb amplades diferents, la resta de façana no comporta cap risc.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

8. En data 24-11-2023 els STM emeten el següent informe complementari en relació amb els terminis de les obres:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171026F	13952/2023	24-11-23 13:44

Identificació de l'expedient

Exp. 13952/2023 obres de reparació i reforma de les baranes de les terrasses, façanes principal i posterior.

Tràmit: Informe complementari referent al termini de les obres

Fets

En instància de 11/10/2023 els interessats demanen realitzar les obres en dues fases, la primera finalitzaria el maig de 2024 i la segona s'iniciaria el setembre/octubre de 2024.

Informe

Analitxada la petició les fases d'execució tenen per objecte que durant l'estiu (juny-setembre 2024) les obres estiguin aturades.

Revisat el projecte, l'import de l'obra no es desglossa en fases, per la qual cosa a fi i efecte de poder realitzar l'obra en les dues etapes proposades per l'interessat, el termini màxim d'execució hauria de ser, com a màxim, de 24 mesos.

Conclusió

El termini màxim de totes les obres s'estima en 24 mesos.

9. La Tècnic de Llicències del SAT en data 24-11-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I026F	13952/2023	24-11-23 13:44

d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALBORAN la llicència d'obra menor núm. 13952/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DE LES BARANES DELES TERRASSES, FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR DE L'EDIFICI ALBORAN

LLOC: CARRER JOSEP CARNER (DE) 16 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 251.616,25 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026F	13952/2023	24-11-23 13:44

3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **24 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	251.616,25 €
32100 Taxa 1,19%	2.994,23 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	10.064,65 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	13.058,88 €
Autoliquidació	13.058,88 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a l'entitat interessada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I026F	13952/2023	24-11-23 13:44

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:42

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:04