





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6399/2023 
Codi de verificació 		
 LOB171026W	 15651/2023	28-11-23 13:33

Interessat de l'expedient
BARENYS MAR COM PROP

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER ESCORNALBOU (D') 10 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 15651/2023 per a les obres consistents en l'enderroc i la construcció d'una tanca a l'habitatge situat a la Via Aurelia nº 55 de Salou, sol·licitades per la BARENYS MAR COM PROP.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 13-11-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 31619, la BARENYS MAR COM PROP va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en l'enderroc i la construcció d'una tanca a l'habitatge situat a la Via Aurelia nº 55 de Salou.
- En data 24-11-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe de les obres menors consistents en enderroc i construcció tanca habitatge situat a la Via Aurelia nº 55.

Fets

El dia 13/11/23 registre d'entrada 31619 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

- Les obres tenen la consideració de menors.*
- El pressupost s'estima veritable i és de 7.100 €.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I026W	15651/2023	28-11-23 13:33

3. *Respecte la nova tanca cal que s'ajusti al contingut de l'art. 162.2 i 162.4 del POUM, que diu;*

Art.162 Tanques

2. Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada màxima de 2,00 m que es podrà fer amb material massís fins una cota màxima d'1,30 metres per damunt la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust.

4. Les tanques de parcel·la que limiten un conjunt residencial hauran de tenir idèntiques directrius estètiques per a tot el conjunt.

Conclusions




Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, cal justificar el compliment del punt 3.

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.**
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

- Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en l'enderroc i la construcció d'una tanca a l'habitatge situat a la Via Aurelia nº 55 de Salou, sol·licitades per la mercantil KONSTRUP SUPERMARKETS SLU., en data 5-07-2023, atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB171026W	 15651/2023	28-11-23 13:33

2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:41

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:03