


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6398/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026Y	4150/2022	28-11-23 14:08

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR- CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].

Tràmit: Compliment de condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24-11-2022 es va aprovar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED] amb un termini d'execució de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) No es poden iniciar les obres si no s'han presentat els assumeix de la direcció facultativa i de la direcció d'execució i la justificació del dipòsit d'aigua potable.

B) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 3000 euros en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

C) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 1000 euros pel desplaçament de la farola.

D) S'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

3. En data 12-12-2022 el senyor [REDACTED] va ingressar a la caixa municipal la quantitat de 1.000 euros en concepte de fiança pel desplaçament de la farola i 3.000

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026Y	4150/2022	28-11-23 14:08

euros per la fiança en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

- Per Decret 5327/2023 de data 05-10-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en el termini de 10 dies aporti la documentació que manca en relació amb les condicions particulars de la llicència d'obres atorgada.
- En data 20-10-2023 el senyor [REDACTED] aporta documentació al respecte.
- En data 10-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

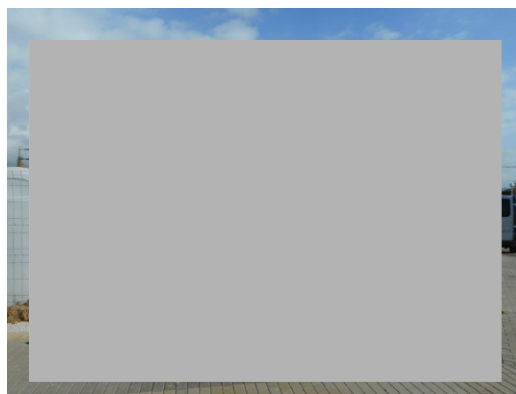
Identificació de l'expedient

Exp. 4150/2022 construcció d'habitatge unifamiliar aïllada amb piscina. C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 2/10/2023 realitzo inspecció ocular i comprovo que les obres s'han iniciat hi ha executat l'estructura de l'edifici, tal i com s'aprecia a les fotografies realitzades.



En data 20/10/2023 porten full d'assumeix visat de 6/09/2022 del director de l'obra Ignacio Álvarez, arquitecte i del director de l'execució visat 22-06357 d'11/10/2022 Albert Viñas Ciurana. També porten plànols amb indicació de previsió de dipòsit d'aigües pluvials.

Informe

*A la vista de la documentació aportada puc informar:
Justifiquen parcialment la condició particular de la llicència I.A) a manca de concretar l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026Y	4150/2022	28-11-23 14:08

A la vista de la inspecció realitzada estan incomplint les condicions generals 10.4 referent a que estan ocupant via pública i la condició 10.5 referent a la tanca. A més, observo que la via pública està bruta conseqüència de la construcció.

Conclusió

S'ha de requerir que en el termini de 7 dies aportin justificació de l'emplaçament de dipòsit d'aigua potable i que donin compliment a les condicions generals de la llicència d'obres 10. 4, 10.5 i netegin la via pública.

7. Per Decret 6151/202 de data 16-11-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en un termini de 7 dies doni compliment a l'indicat a l'informe dels STM de data 10-11-2023 citat al punt anterior.

8. En data 21-11-2023 el senyor [REDACTED] aporta la documentació requerida.

9. En data 28-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 4150/2022 construcció d'habitatge unifamiliar aïllada amb piscina. C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Fets

- 1. En data 10/11/2023 emeto informe en que demano requerir perquè en el termini de 7 dies portin justificació de l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable i donin compliment a les condicions generals de la llicència d'obres 10.4 i 10.5.*
- 2. En data 21/11/2023 porten plànol indicant l'emplaçament del dipòsit d'aigua.*
- 3. En data 28/11/2023 el Servei d'inspecció realitza visita ocular observant:*



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171026Y	4150/2022	28-11-23 14:08

Informe

A la vista dels Fets puc informar que han completat la documentació justificant la condició I.A) de la llicència. A més, han realitzat la tanca definitiva del solar i han netejat la via pública.

Conclusió

Han donat compliment al que informava el 10/11/2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions particulars que afecten a l'executivitat de llicència, condicions IA), IB) i IC), de la llicència d'obra major núm. 4150/2022 a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, i per tant, ja es poden iniciar les obres.
2. Donar trasllat del present decret als interessats .
3. Donar trasllat de la present resolució a la unitat de disciplina pel seu coneixement i efectes, pel que fa a la suspensió provisional de les obres .

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:41

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
29-11-2023 15:03