





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6397/2023 
Codi de verificació 		
 LOB171027B	 14786/2023	29-11-23 11:38

Interessat de l'expedient

Sr/Sra 

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER DUNES (DE LES) 2 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 14786/2023 per a les obres consistents en la substitució de 20 banyeres per plats de dutxa a en 20 habitacions situades a la planta o (008-009-010-011-018-019-020-021-022-023-024-024), i a la planta A (A09-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22), situat al carrer de les Dunes, núm. 2 de Salou, sol·licitades per la mercantil CALA FONT, SL.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. Per decret, de data 9-11-2023, es va donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la substitució de 20 banyeres per plats de dutxa a l'hotel Cala Font, situat al carrer de les Dunes, núm. 2 de Salou.
2. Els interessats, en data 13-11-2023 i núm. r.e. 31595, van aportar nova documentació.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 22-11-2023, ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

"Informe de les obres menors consistents en substituir 20 banyeres per plats de dutxa a l'hotel Cala Font, situat al c/ Dunes nº 2.

Fets

El dia 13/11/23 registre d'entrada 31595 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Consideracions tècniques

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027B	14786/2023	29-11-23 11:38

1. *Les obres tenen la consideració de menors.*
Habitacions on es canvien les banyeres per plats de dutxa
PLANTA 0: 008,009,0010,011,018,019,020,021,022,023,024,025
PLANTA A: A09,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22
TOTAL: 20HABITACIONS
2. *El pressupost s'estima veritable i és de 26.900 €.*

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 14786/2023 a la mercantil CALA FONT, SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: SUBSTITUCIÓ DE 20 BANYERES PER PLATS DE DUTXA A L'HOTEL CALA FONT EN 20 HABITACIONS SITUADES A LA PLANTA O (008-009-010-011-018-019-020-021-022-023-024-024), I A LA PLANTA A (A09-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22)

LLOC: C. DUNES, NÚM. 2 SALOU

PRESSUPOST: 26900 €

Condicions generals:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB171027B	14786/2023	29-11-23 11:38




1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
 2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	26.900,00 €
32100 Taxa 1,19%	256,09 €
29000 ICO 4%	1.076,00 €
TOTAL A PAGAR	1.332,09 €
Autoliquidació	1.332,09 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB171027B	 14786/2023	29-11-23 11:38

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:41

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-11-2023 12:31