



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-12-2023 Número DEC/6396/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MAJOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina

Expedient: 10367/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 04-08-2023

Emplaçament: Carrer Montserrat Vayreda 1 de Salou

Referència cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència obra major

Fets

1. El Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9752 [REDACTED] en data 04-08-2023 va sol·licitar la llicència urbanística acompanyada de la corresponent documentació
2. Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic, i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.
3. L'Arquitecta Municipal en data 22-09-2023 emet el següent informe desfavorable:

"Identificació de l'expedient

Expedient núm.10367/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina.

Tràmit: Informe tècnic de petició de Llicència d'obres majors.

Informe tècnic segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament (1/10/03) i publicat al DOGC (19/12/03) i el pla parcial del sector 01 publicat l'ú de setembre de 2007, i la modificació del pla parcial urbanístic del sector 01 publicada el 28 de febrer de 2013.

Promotor: Enrique González Guillén



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Visat col·legial del projecte : 2023600971

Situació de la finca: **C/** [REDACTED]

Referència cadastral [REDACTED]

Arquitecte autor: Jordi Torres Siuró

Arquitecte director: Jordi Torres Siuró

Arquitecte tècnic director de l'execució: Jaime Gallego Soterias

CAPÍTOL I

Justificació de la classificació de sòl urbà consolidat

1.- La finca que es pretén edificar té les següents circumstàncies:

SI Afronta a una via pública que, a més de connectar amb la trama viària bàsica municipal, compta amb els serveis urbanístics.

SI Té xarxa municipal d'aigua potable i de clavegueram

SI Té xarxa de subministrament d'energia elèctrica

SI Té enllumenat públic

SI Té pavimentació complerta inclosa la corresponent a la zona de pas de vianants.

SI Té alineacions i rasants aprovades pel Pla parcial del Sector 01.

2.- La finca no està inclosa a l'àmbit de cap planejament derivat ni de cap polígon d'actuació.

NO

3.- La finca no es troba afectada per cap cessió de terrenys per a carrer.

NO

4.- Tampoc està afectada per cap sistema.

NO

5.- Té la superfície mínima edificable.

SI

EN CONSEQÜÈNCIA: la finca que es pretén edificar es troba en el cas **1)** següent:

1.- Es tracta d'un solar edificable, i per tant de sòl urbà consolidat, donat que reuneix tots els requisits exigits per l'art. 29 del DL 1/2010.

2.- Es tracta d'una finca que pot arribar a tenir la consideració de solar edificable sempre i quan el promotor assumeixi i garanteixi el compliment dels següents compromisos d'urbanització simultània.

Cessions de sòl a realitzar a l'Ajuntament: ----

Obres d'urbanització a realitzar: ----

CAPÍTOL II

Qualificació i circumstàncies urbanístiques de la finca

1.- La seva qualificació urbanística a nivell del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau Zona B.

- 2.- Si està afectada per un planejament urbanístic derivat, grau de desenvolupament, aprovació definitiva en el seu cas i qualificació que se'n deriva:

Modificació del Pla parcial del Sector 01, aprovat definitivament al ple de 26/07/2007 i publicat al BOPT 1/09/2007.

- 3.- Existeix parcel·lació aprovada a nivell d'illa amb posterioritat a l'esmentat planejament?

NO

- 4.- En qualsevol cas: resulta necessària la reparcel·lació dels terrenys a fi de regularitzar la forma i dimensions dels solars de l'illa o per repartir equitativament les càrregues que es generen en aplicació de l'ordenació urbanística aplicable?

NO

- 5.- Existeixen sobre la finca afectacions o servituds públiques incompatibles amb el projecte examinat?

NO

- 6.- Existeix sobre la finca vegetació o altres elements històrics o arqueològics a protegir?

NO

- 7.- La volumetria edificable que correspon a aquesta finca ha estat absorbida per edificacions confrontants?

NO

CAPÍTOL III

Anàlisi de les obres i instal·lacions projectades segons la qualificació i circumstàncies de la finca

A) FINALITAT:

- 1.- Les obres i instal·lacions a realitzar segons el projecte coincideixen amb les anunciades a la sol·licitud de llicència?

SI

- 2.- Es desprèn del projecte el destí de dites obres i instal·lacions a un ús industrial concret?

NO

B) EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS PREEXISTENTS:

- 1.- Les obres i instal·lacions es refereixen a una edificació o instal·lació preexistent al solar?

NO

- 2.- En cas afirmatiu, es troben en situació de fora d'ordenació o amb volum d'edificació disconforme?

- 3.- En qualsevol d'aquests supòsits, es compleixen les limitacions de l'art. 108 del DL 1/2010?



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

C) COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE I DE LES ORDENANCES DE ZONA.

- 1.- **SI** Compleix la superfície mínima i altres circumstàncies exigides pels solars.
Solar de 607 m2
- 2.- **SI** Compleix l'amplada mínima exigida per la façana del solar.
- 3.- **SI** Compleix la tipologia de les edificacions.
- 4.- **SI** Compleix l'edificabilitat màxima del solar.
- 5.- **SI** Compleix l'ocupació màxima del solar.
- 6.- **SI** Compleix l'alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.
- 7.- **SI** Compleix quant a construccions per damunt de la A.R.M.
- 8.- **SI** Compleix les alçades de planta baixa i pis.
- 9.- **SI** Compleix les reculades de l'edificació a façana i partions.
- 10.- -- -- Compleix la longitud màxima i el perímetre màxim dels blocs.
- 11.- **SI** Compleix quant a places d'aparcament en nombre, situació i altres condicions.
- 12.- **SI** Compleix les normes sobre soterranis i semisoterranis.
- 13.- **SI** Compleix quant a usos previstos per a l'edificació.
- 14.- **NO** Compleix quant als espais enjardinats.
Veure observacions
- 15.- **SI** Compleix quant a rebaixos, desmunts i aplanaments.
- 16.- -- -- Compleix quant a cossos i elements sortints i vols.
- 17.- **SI** Compleixen els habitatges la superfície mínima (art. 57 POUM)
L'habitatge té una superfície útil 142,81 m2

CAPÍTOL IV

Anàlisi d'altres aspectes

- 1.- Termini màxim necessari per la total execució de les obres tenint en compte una diligència normal de promotor i constructor:
18 mesos



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

2.- Té que exigir-se una fiança de **2.600 €** en previsió de danys als següents serveis municipals existents a les immediacions: **els existents**

3.-Es considera necessari imposar les següents mesures especials de seguretat durant les obres:

Les que dicti el projecte de seguretat

4.- Complimenten el Decret 89/2010 i RD 105/2008 Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció modificat pel RD 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.

Porten junt amb la sol·licitud de llicència document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat.

5.- Han portat projecte de telecomunicacions?

No és necessari per ser unifamiliar aïllada.

CAPÍTOL V

Observacions finals que el tècnic informant estima procedents:

1. El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

S'hauran d'esmenar els aspectes següents:

2. Hauran de concretar gràficament l'espai exterior no pavimentat i que aquest permet inscriure un cercle de 3 m de diàmetre, especialment davant la piscina. (art. 332.2.d)
3. Manca concretar com desguassa la piscina.
4. Manca concretar l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable amb capacitat de 250lp/dia (Art. 21 Reglament mpal d'abastament domiciliari).
5. El pressupost de l'obra, d'acord amb les vigents ordenances fiscals és de 269.311,14 €.

EN CONCLUSIÓ: El tècnic que subscriu informa **DESFAVORABLEMENT** .

Càlcul del pressupost del projecte conforme a les vigents ordenances fiscals:

	MbTS	Ct	Cq	Cu	Superfície	Import
P. sot. garatge	591.67	1,20	1,00	1,00	60,48 m ²	39.362,62 €
Habitatge	591.67	1,20	1,00	1,80	214,84 m ²	218.884,29 €
Piscina	591.67	1,10	1,00	1,00	40 m ²	11.064,23 €
					306,21 m ²	269.311,14 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

*Import del pressupost estimat del projecte: **269.311,14 €.***

- Per ofici de data 22-09-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en un termini de 10 dies aportï la documentació que manca segons s'indica a l'informe emès pels STM d'Arquitectura de data 22-09-2023.
- En data 31-10-2023 el senyor [REDACTED] aporta la documentació requerida.
- En data 20-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe FAVORABLE:

Identificació de l'expedient

Exp. 10367/2023 construcció d'habitatge unifamiliar i piscina.

Tràmit: Informe tècnic de plànols modificats

Fets

- En data 22/09/2023 emeto informe tècnic desfavorable.
- En data 28/10/2023 aporten plànols modificats de data octubre 2023 (OAC17E21QY).

Informe

Una vegada revisats els plànols aportats, i comparant amb les observacions fetes a l'anterior informe tècnic :

- Cap. V. Punt 2. Al plànol P-01R concreten l'espai exterior no pavimentat, si bé la superfície efectiva a efectes del càlcul és de 182,37 m² i no els 187,39m² que ens indiquen. Amb tot compleixen el mínim del 30% (182,10m²).
- Cap. V. Punt 3. Al plànol-02R concreten el desguàs de la piscina.
- Cap. V. Punt 4. Al plànol P-05R concreten que el dipòsit d'aigua s'instal·larà al soterrani amb la condició que es connecti al circuit d'aigua.
- A la llicència, a més s'ha de posar l'avertiment que l'espai de maniobra davant l'entrada a l'aparcament no es pot tancar.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT amb les condicions indicades a l'informe.

- La tècnica de llicències del SAT en data 29-11-2023 ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
7. Ordenança Fiscal 3 de l'Ajuntament de Salou, article 4, en relació amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
8. Ordenança Fiscal 10 de l'Ajuntament de Salou, article 6, en relació amb les taxes, llicències urbanístiques i altres articles.
9. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 4270/2023 de data 09-08-2023.

Proposta de resolució

1.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9752 [REDACTED] la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer [REDACTED] de Salou, amb núm de referencia cadastral [REDACTED].

2.- ATORGAR el termini de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les. Ambdós terminis començaran a computar a partir del dia en què la notificació es doni per efectuada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

CONDICIONS PARTICULARS

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) Abans de l'inici de les obres, s'haurà de dipositar una fiança de 2.600 € en previsió de danys a serveis i obres municipals.

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

B) A l'inici de les obres s'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

C) El dipòsit d'aigua s'instal·larà al soterrani amb la condició que es connecti al circuit d'aigua.

D) L'espai de maniobra davant l'entrada a l'aparcament no es pot tancar

CONDICIONS GENERALS

1a.-La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.

3a.-Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.

4a.-No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.

5a.-Queda també prohibit:

- Fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

- c) Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.

6a.-Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

7a.-La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se les obres en el termini de 9 mesos o en el cas de no acabar-se en els 18 mesos, computats ambdós terminis des de la seva concessió.

8a.-Immediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

9a.-El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials, quan les obres es troben en situació de "replantejament sobre fonamentació", perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.

10a.- 1.- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 14 del migdia, i de les 17 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

4.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.

5.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.

6.- Queda prohibit el transport amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que comportin soroll, tret dels casos especials en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I027C	10367/2023	29-11-23 11:58

què la naturalesa d'un element constructiu comporti la necessitat física de realitzar-les sense interrupció horària.

7.- Les casetes i punts de venda i informació i informació de les obres, que podran estar a peu de l'obra, no podran estar en la zona de domini públic, ni al carrer ni a la vorera. Si que es podran situar a la zona de retranqueig i dins de la finca que sigui objecte de l'obra en qüestió.

8.- Al final de la jornada i, especialment, durant el cap de setmana, els carrers hauran de netejar-se de totes les escombraries que hagin pogut caure de les obres. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

9.- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

10.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

11a.-Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, arbrat, etc., amb motiu de l'execució de les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de drets per fer front a les respectives despeses de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que serà retornat a l'interessat a l'acabament de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

12a.- En el moment de comunicar el titular de la llicència, la primera ocupació de l'edificació, requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'han executat conforme a projectes les canalitzacions corresponents a la ICT de cable segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. Així mateix requerirà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00, respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit (DOGC núm. 3107 de 27.3.00).

13a.-Aquesta llicència no serà efectiva sense el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

14a.- És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

15a.- El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de trobar-se donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent en el moment d'iniciar-se les obres.

16a.- La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, un cop efectuada la corresponent comunicació de la connexió.

17a.- Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de rases per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com telèfon, aigua, gas, llum, clavegueram i altres casos semblants, només s'autoritzaran per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

18a.- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

19a.- Un cop finalitzades les obres, dins el termini d'un mes, s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'edificació i/o instal·lació, aportant la documentació requerida a l'efecte.

ES POSA EN CONEIXEMENT QUE EL TITULAR CADASTRAL ESTA EXEMPT DE L'OBLIGACIO DE DECLARAR DAVANT DEL CADASTRE IMMOBILIARI ELS FETS, ACTES O NEGOCIS QUE, CONFORME A L'ARTICLE 30.1 DEL REIAL DECRET 417/2006 ES TROBEN COMPRESOS EN EL PROCEDIMENT DE COMUNICACIO.

AQUEST AJUNTAMENT FORMALITZARA LES COMUNICACIONS DAVANT EL CADASTRE PER A LA SEVA INSCRIPCIO.

3.- APROVAR la liquidació provisional núm. 425 al senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9752 [REDACTED], dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, en base a l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 22-09-2023:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I027C	10367/2023	29-11-23 11:58

		Euros
BASE IMPOSABLE		269.311,14 €
Impost sobre construccions 4%		10.772,45 €
Taxa per Llicències Urbanístiques %	1,19	3.204,80 €
		0,00 €
TOTAL LLICÈNCIA		13.977,25 €
TOTAL LIQUIDAT (AUTOLIQUIDACIÓ)		11.137,13 €
PENDENT D'ABONAR		2.840,12 €

4. ADVERTIR al senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9752 [REDACTED] que abans de l'inici de les obres haurà de constituir una fiança per import de 2.600€, per atendre les seves responsabilitats exposades a les condicions d'aquesta resolució.

FIANÇA	
Fiança guals (20154).....	0.00 €
Fiança general (20152).....	2.600 €
Fiança Decret 89/2010 de residus (20152)	
TOTAL FIANCES	2.600€

5. ADVERTIR tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat tercer d'aquesta resolució, podrà incoar-se el corresponent expedient de la legalitat urbanística .

6. TRASLLADAR aquest acord als Serveis de Gestió Tributària-Rendes i als Serveis de Tresoreria

Peu de recurs contra la concessió de la llicència .

Contra el punt 1 i punt 2de la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres majors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Peu de recurs contra la liquidació provisional

Contra el punt 2 i punt 3 de la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

La imposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació de pagament del deute tributari.

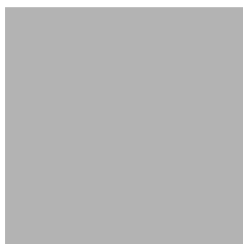
Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de+ la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat).Carpeta ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander; Ibercaja Banco, BBVA

- Pel pagament de la liquidació provisional



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB171027C	10367/2023	29-11-23 11:58

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014109071	1005234065	2.840,12
[Redacted]				

b) Pel dipòsit de la fiança

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014111044	1190234009	2.600,00 €
[Redacted]				

En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
01-12-2023 10:41

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-11-2023 12:31



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
LOB17I027C	10367/2023	29-11-23 11:58

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: