



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-11-2023 Número DEC/6380/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02VA	Núm. d'expedient 8354/2023	20-11-23 08:44

Interessat de l'expedient
HHD RENTALS

Localització de l'activitat
CARRER BURGUERA (DE LA) 6, PBJ E SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
Requeriment d'ofici de comunicació activitat de lloguer turístic "Interhome" ubicada al C/ burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou.

DECRET

Identificació de l'expedient: Requeriment d'ofici per legalitzar l'activitat de lloguer turístic "Interhome" ubicada al C/ Burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou, explotada per la societat HHD RENTALS, S.L.

Tràmit: Desistiment al·legacions i ordre de cessament

1. Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Activitats de data 22-6-2023 on es fa constar que al local ubicat al C/ Burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou amb el nom comercial de "Interhome", s'hi està desenvolupant una activitat de lloguer turístic per part de la societat HHD RENTALS, S.L.
2. Vist el decret DEC/3581/2023 de 23-10-2023 segons el qual es requereix a la societat HHD RENTALS, S.L., com a actual explotador de l'activitat de de lloguer turístic anomenada "Interhome" ubicada al C/ Burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou, per tal que en el termini de 10 dies presenti la corresponent comunicació d'inici de la citada activitat, d'acord amb l'establert a la citada Llei 18/2020. Aquest decret fou notificat en data 2-11-2023.
3. Vist l'escrit d'al·legacions presentat en data 15-11-2023 (núm. de registre d'entrada 31929) segons el qual l'empresa HHD RENTALS, S.L. manifesta el següent:

"EN RELACIÓ AL REQUERIMENT AMB NÚMERO 8354/2023 I AMB CODI DE DOCUMENT LAC17S00ES ESTEM A L'ESPERA DE REBRE EL CERTIFICAT PER COMUNICAR L'ACTIVITAT I PAGAR LA TAXA CORRESPONENT. AQUEST CERTIFICAT PRECEPTIU HA ESTAT DEMANAT A UN PROFESSIONAL TÈCNIC FÒRA DE LA NOSTRA ACTIVITAT I ENS HA DEMANAT DE SOL·LICITAR UNA PRÒRROGA D'UNA SETMANA PER PODER ENLLESTIR TOT EL TRÀMIT."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02VA	Núm. d'expedient 8354/2023	20-11-23 08:44

4. Considerant que l'empresa HHD RENTALS, S.L. no consta com a actual titular de l'activitat de lloguer turístic "Interhome" ubicada al C/ Burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou, i no ha comunicat l'inici d'aquesta, procedeix desestimar les al·legacions presentades i ordenar el cessament de la citada activitat, tal com s'advertia al punt 2 de la part resolutiva del decret de 23-10-2023, anteriorment esmentat, ja que no s'ha donat compliment al mateix, i en no gaudir aquesta activitat de cap títol administratiu habilitant pel seu funcionament, d'acord amb l'establert a la Llei 18/2020, de 28 de desembre.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Articles 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
3. Article 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que regula la comunicació d'inici de les activitats desenvolupades a establiments.
4. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Desestimar les al·legacions formulades en data 15-11-2023 (núm. de reg. d'entrada 31929) de petició de pròrroga per part de la societat HHD RENTALS, S.L., actual explotador de l'activitat de lloguer turístic "Interhome" ubicada al C/ Burguera 6, baixos E, Ed. Sevilla de Salou, en no gaudir aquesta activitat de cap títol administratiu habilitant pel seu funcionament, d'acord amb l'establert a la Llei 18/2020, de 28 de desembre.
2. Ordenar a l'interessat el cessament de l'activitat citada al punt anterior, en el termini de 24 hores, en no haver-se presentat la comunicació requerida i no gaudir de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament d'acord la citada Llei 18/2020.
3. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no donar compliment a l'ordre de cessament del punt 2, dins del termini atorgat, es procedirà a ordenar als Agents de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MCADO		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17102VA	Núm. d'expedient 8354/2023	20-11-23 08:44

Polícia Local el precinte de l'activitat, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils i administratives que poden derivar-se'n, d'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques.

4. Notificar aquesta resolució a la part interessada.
5. Traslladar a la Unitat de Policia Administrativa del SAT aquesta resolució per tal que la notifiqui a l'establiment citat i faci un seguiment acurat del compliment de l'ordenat al punt 2 d'aquesta.
6. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats per tal que prengui nota al Padró d'Activitats.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
28-11-2023 12:54



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-11-2023 12:58