



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-11-2023 Número DEC/6377/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I02RQ	Núm. d'expedient 7626/2021	08-11-23 09:55

Interessat de l'expedient

GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL SL

Localització de l'activitat

CARRER VENDRELL (DE) 18, PBJ 0013 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació d'inici i ordenar el cessament voluntari de l'activitat de servei de reserves i comerç al detall en establiments no especialitzats, anomenada "Dorada Travel", ubicada al carrer Vendrell 18, Local 13. Edifici Catalunya 92 I, de Salou.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'inici de l'activitat sotmesa a certificat tècnic de servei de reserves i activitats que s'hi relacionen (CCAE 799) i comerç al detall en establiments no especialitzats (CCAE 471), anomenada "Dorada Travel", ubicada al carrer Vendrell 18, local 13, Edifici Catalunya 92 I, de Salou, presentada per GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL S.L.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat citada i ordenar el cessament de l'activitat.

Fets

1. Vista la documentació presentada per GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL S.L. en data 01-07-2021, amb número de registre d'entrada 11.372, per la comunicació d'inici de l'activitat de servei de reserves i activitats que s'hi relacionen (CCAE 799) i comerç al detall en establiments no especialitzats (CCAE 471), anomenada "Dorada Travel", ubicada al carrer Vendrell 18, local 13, Edifici Catalunya 92 I, de Salou.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist que no ha finalitzat favorablement la intervenció prèvia preceptiva, pel que respecta a les obres a realitzar al citat establiment.
4. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 15-09-2023, el qual diu literalment el següent:

"(...)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102RQ	Núm. d'expedient 7626/2021	08-11-23 09:55

Consideracions tècniques

1. *Caldrà requerir perquè en el termini de 10 dies s'efectuï el següent:*
 - a. *Ajustar les instal·lacions al que es requereix en els punts 2, 3 i 5 de l'informe del tècnic de llicències d'obres per tal de finalitzar correctament la intervenció prèvia.*
 - b. *Efectuar nova comunicació d'inici incorporant l'activitat amb CCAE 7721 — Lloguer d'articles d'oci i esportius, que inclou el lloguer de bicicletes.*
 - c. *D'acord a l'art. 32.2 de la llei 18/2020, esmenar el model de certificat segons el model normalitzat, d'ús obligatori.*

S'adverteix que en cas de no donar compliment en el termini indicat, es podrà ordenar el cessament de l'activitat i es deixarà sense efecte la comunicació efectuada.

2. *D'acord a l'art. 43 de la llei 18/2020, es proposa requerir a l'interessat perquè en el termini d'1 mes esmeni el següent:*
 - a. *D'acord al REBT, es tracta d'un local de pública concurrència de més de 50 persones, pel que d'acord al punt 4.2 i 4.1 de la ITC-BT-05, caldrà presentar acta d'inspecció inicial de la instal·lació elèctrica del local.*
 - b. *Caldrà aportar la càrrega de foc del magatzem de l'establiment, d'acord al DB SI del CTE.*
 - c. *D'acord a l'art. 10 de l'OMSV, caldrà aportar un annex on es descrigui el següent:*
 - i. *Descripció de les fonts de soroll i la seva ubicació*
 - ii. *Nivell d'emissió sonora de les fonts de soroll*
 - iii. *Horari de funcionament de l'activitat*
 - iv. *Ubicació dels veïns (amb dependències sensibles) més afectats en relació a l'activitat*
 - v. *Valor límit d'immissió sonora a les dependències sensibles més afectades*
 - vi. *Justificació tècnica del compliment dels valors límit esmentats.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."

5. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà de llicències en data 19-09-2023, el qual diu literalment el següent:

"(...)

Consideracions tècniques

Segons l'art. 3.1 de OMZR, que s'adjunta:

CAPÍTOL II. DE LES ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL

Art. 3.- Mobiliari i Instal·lacions permeses.

1.- S'entén per zona de reculada vinculada a un local comercial, la definida a l'article 2.a) d'aquesta Ordenança. En el cas que es subjecti a ús, aquest tant sols pot ser el mateix que el de l'interior del local, degudament autoritzat, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament a la zona de reculada.

1. *El ús que es desenvolupa al local és de supermercat, i els usos que es desenvolupen al tendal son lloguer de quadricicles elèctrics, lloguer de patinets elèctrics, lloguer de bicicletes, venda de tiquets per activitats d'oci. A més a més dels cartells de les activitats d'oci adossats al tendal i ocupant el metre de reculada i la via pública.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102RQ	Núm. d'expedient 7626/2021	08-11-23 09:55

2. Per tant, els usos que es desenvolupen al tendal no correspon a l'ús del local i vulnera l'art. 3.1 de l'OMZR.

3. Cal retirar els elements que vulneren la normativa: els quadricicles elèctrics, els patinets elèctrics, les bicicletes, la guingueta de venda de tiquets per activitats d'oci. I tots els cartells de les activitats d'oci adossats al tendal i tots els que ocupen el metre de reculada i la via pública.

4. Les neveres de gelats que es troben al tendal cal que s'ajustin a l'art. 4 g de l'OMZR, s'ajusta el seu contingut;

Art. 4. g) Màquines expenedores no fixes, sempre que estiguin adossades a la façana del local. Dins aquest concepte, s'inclouen els congeladors per a la venda de gelats, que també hauran d'estar adossats a façana i només s'admetrà un per local.

5. Per tant, cal retirar una nevera de gelats i l'altre cal que es col·loqui adossada al local.

Valoració econòmica

D'acord amb l'art. 137 del D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, (Multa= VS x MR x G x C) el càlcul de la valoració de la infracció és el següent :

Rètols

Superfície = 30 m²

MR= 5 (art. 139.1.d)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= 30 x 5 x 1 x 1 = 150 €

Ús de l'espai del tancament

Volum = 24,00 m³

MR= 37.5 (art. 138.1.a, perquè afecta a un volum i és fàcilment desmuntable)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= 24,00 x 37.5 x 1 x 1 = 900 €

Retirada de nevera de gelats

Volum = 2,40 m³

MR= 37.5 (art. 138.1.a, perquè afecta a un volum i és fàcilment desmuntable)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= 2,40 x 37.5 x 1 x 1 = 90 €

Per tant, quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141 del D. 64/2014 Reglament sobre la protecció de la legalitat.

Conclusions

Cal retirar els elements que vulneren la normativa municipal: par tant, cal retirar una nevera de gelats, els quadricicles elèctrics, els patinets elèctrics, les bicicletes, la guingueta de venda de tiquets per activitats d'oci. I també cal retirar tots els cartells de les activitats d'oci adossats al tendal i tots els que ocupen el metre de reculada i la via pública."

6. Conseqüentment, s'ha de deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat presentada per GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL S.L. en data 01-07-2021, ja



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I02RQ	<i>Núm. d'expedient</i> 7626/2021	08-11-23 09:55

que no ha finalitzat favorablement la intervenció prèvia preceptiva pel que respecta a les obres a realitzar al citat establiment, d'acord amb l'article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tant, s'haurà de presentar una nova comunicació d'inici un cop legalitzades les obres de reforma de l'establiment.

Fonaments de dret

1. Atès l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Atès l'article 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
3. Atesa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Atès el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
5. Atesa la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
6. Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
7. Atès el Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
8. Atesa l'Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
9. Atesa l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.
10. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	08-11-23 09:55
LAC17102RQ	7626/2021	

Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat de servei de reserves i activitats que s'hi relacionen i comerç al detall en establiments no especialitzats anomenada "Dorada Travel", ubicada al carrer Vendrell 18, local 13, Edifici Catalunya 92 I, de Salou, presentada per GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL S.L., en base als fets i fonaments de dret esmentats anteriorment.
2. Ordenar a la part interessada el cessament en el termini màxim de 2 (dos) dies de l'activitat citada en no haver-se comunicat correctament la mateixa i, per tant, no gaudir aquest establiment de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament.
3. Advertir a la part interessada que, d'acord amb els informes emesos pels tècnics municipals esmentats als punts 4 i 5 anteriors i transcrits a la part expositiva, no es podrà desenvolupar l'activitat pretesa, fins que no es presenti una nova comunicació d'inici de l'activitat una vegada finalitzades les obres de reforma de l'establiment.
4. Advertir a la part interessada que haurà de retirar els elements de la zona de reculada de l'establiment (terrassa) que vulneren la normativa municipal següents:
 - Una nevera de gelats i l'altre cal que es col·loqui adossada al local.
 - Els quadricicles elèctrics, els patinets elèctrics, les bicicletes, la guingueta de venda de tiquets per activitats d'oci.
 - Els cartells de les activitats d'oci adossats al tendal i tots els que ocupen el metre de reculada i la via pública.

Tot això s'ha de desmuntar i retirar de forma immediata i definitiva.

5. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no donar compliment a l'ordre de cessament del punt 2 anterior, dins del termini atorgat, es procedirà a ordenar als Agents de la Policia Local el precinte de l'establiment, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils i administratives que poden derivar-se'n, d'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques.
6. Atorgar a GESTION Y SERVICIOS DORADA TRAVEL S.L. un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat als punts 2 i 5 d'aquesta resolució.
7. Notificar telemàticament aquesta resolució a la part interessada.
8. Traslladar aquesta resolució a la Policia Administrativa – SAT per tal que comprovi el compliment dins del termini atorgat a l'ordenat als punts 2 anterior.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I02RQ	<i>Núm. d'expedient</i> 7626/2021	08-11-23 09:55

9. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats pel seu coneixement.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
28-11-2023 12:51



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-11-2023 13:27