



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6364/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710278	8746/2023	07-11-23 08:53

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

decret imposició ordre execució

*Localització de l'activitat*

AVINGUDA [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat a l'Av. [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

### Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat a l'Av. [REDACTED] d'aquest municipi, aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 18-05-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat a l'Av. [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

### "INFORME

**Nota prèvia:** La finca objecte d'aquest informe correspon al nº 4, no al 231. Aquest número sembla que és la numeració antiga.

### Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada a l'Av. [REDACTED] de Salou.

**Tràmit:** Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

### Antecedents



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0278	8746/2023	07-11-23 08:53

Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada a l'Av [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

### Consideracions tècniques

1. En data 17 de Maig d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'una finca que sembla que fa temps que no està habitada.

Tot i així, l'edifici principal (almenys el que s'aprecia exteriorment) aparenta estar en perfecte estat, sense obertures, i hi ha plaques informatives de servei d'alarma.

Hi ha una caseta d'utensilis que si es veu oberta.

La zona enjardinada presenta un estat més deficient. Els xiprers que formen la tanca perimetral estan ocupant espai destinat al pas i hi ha zones on la vegetació arbustiva és bastant densa.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- ° Seguretat:
- ° Salubritat :
- ° Ornat:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS1710278	8746/2023	07-11-23 08:53

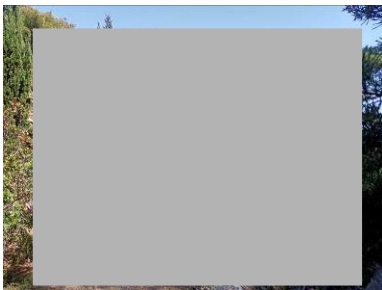
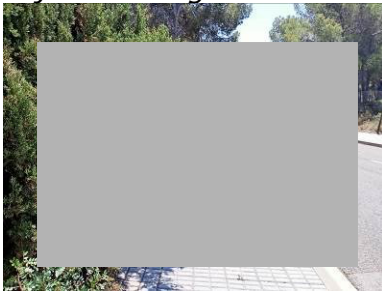
### 3. Mesures definitives a adoptar :

- Que es retallin els xiprers per evitar que envaeixin l'espai públic.
- Que es redueixin o eliminin les masses arbustives per evitar que puguin esdevenir refugi per rosegadors.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 1000 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



”

3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4981/2023, de data 20-09-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de l'immoble situat a l'Av. [Redacted] d'aquest



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710278	8746/2023	07-11-23 08:53

municipi, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 18-05-2023. Notificat en data 30-09-2023.

4. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

1. Ordenar al Sr. [REDACTED], propietari i responsable de l'immoble situat a l'Av. [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], que en el termini d'1 mes doni compliment a les actuacions següents:
  - a) Retallar els xiprers per evitar que envaeixin l'espai públic.
  - b) Reduir o eliminar les masses arbustives per evitar que puguin esdevenir refugi de rosegadors.
2. Advertir al Sr. [REDACTED], que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS1710278	8746/2023	07-11-23 08:53

l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

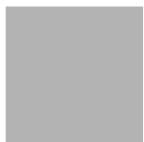
3. Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució quan esdevingui ferma en via administrativa amb la indicació d'aquest precepte, per tal que practiqui inscripció de nota marginal d'afecció real al compliment del deure de conservació.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
27-11-2023 11:42

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-11-2023 12:58