



Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6361/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17100CX	Núm. d'expedient 15769/2023	22-11-23 12:20

Interessat de l'expedient  
HOTELERA SALOU CAMBRILS-PINEDA ASSOCIACIO

Localització de l'activitat

Assumpte  
SOL.LICITUD D'INCORPORAR A LA REVISIÓ DEL POUM L'AMPLIACIÓ DEL PERCENTATGE DEL 10% D'OCUPACIÓ ESTABLERT EN L'ART. 331.2, I QUE, EL SUBSÒL DE LA PARCEL.LA ES PUGUI DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'APARCAMENT AMB UN ESPAI SUPERIOR A LA PROJECCIÓ DEL VOL

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 15769/2023 tramitat per ASSOCIACIÓ HOTELERA COSTA DAURADA I TERRES DE L'EBRE per tal d'incorporar a la revisió del POUM l'ampliació del percentatge del 10% d'ocupació establert en l'art. 331.2, i que, el subsòl de la parcel.la es pugui destinar a la construcció d'aparcament amb una superfície superior a la projecció de vol de l'edificació.

Tràmit: Decret resolució sol·licitud.

### Fets

1. En data 21-11-2023, registre d'entrada núm. 32483, el Sr/a. Albert Savé Urgellès en representació de l'Associació Hotelera Costa Daurada i Terres de l'Ebre, presenta sol·licitud per tal d'incorporar a la revisió del POUM l'ampliació del percentatge del 10% d'ocupació establert en l'art. 331.2, i que, el subsòl de la parcel.la es pugui destinar a la construcció d'aparcament amb una superfície superior a la projecció de vol de l'edificació.
2. Per part d'aquest Ajuntament, actualment s'està portant a terme els treballs revisió del POUM.

### Fonaments de Dret

1. Article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número. 4270/2023, de data 09-08-2023.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17100CX	<i>Núm. d'expedient</i> 15769/2023	22-11-23 12:20

## Resolució

1. Recepcionar la petició formulada per l'ASSOCIACIÓ HOTELERA COSTA DAURADA I TERRES DE L'EBRE d'incorporar a la revisió del POUM l'ampliació del percentatge del 10% d'ocupació establert en l'art. 331.2, i que, el subsòl de la parcel.la es pugui destinar a la construcció d'aparcament amb una superfície superior a la projecció de vol de l'edificació.
2. Comunicar a l'ASSOCIACIÓ HOTELERA COSTA DAURADA I TERRES DE L'EBRE que en la revisió del POUM 2003 s'estudiarà, si s'escau, la seva proposta.
3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
27-11-2023 11:42



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-11-2023 10:21