



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6358/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171028S	15226/2023	10-11-23 10:50

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

Assumpte
decret inici

Localització de l'activitat

AVINGUDA [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], per l'execució d'obres a l'immoble ubicat a la Av/ [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'inici

Fets

- En data 05-10-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicència i Disciplina, pel qual es dóna compte que s'ha efectuat a l'immoble ubicat a la Av/ [REDACTED] d'aquest municipi, actes d'edificació consistents en: "execució d'obres de reforma de l'immoble, tanca, construcció d'un porxo i volum a la zona de la piscina, pavimentació de tota la parcel·la i construcció de volum a la part posterior", sense llicència municipal.
- En data 15-11-2023 s'emet informe del Negociat d'Urbana, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat a la Av/ [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED], de Salou, són la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED].
- En data 20-11-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS171028S	15226/2023	10-11-23 10:50

Fonaments de dret

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a la Sra. [Redacted] i al Sr. [Redacted], com a presumptament responsables de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-11-2023 11:26

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-11-2023 12:58