



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6357/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171029B	15243/2023	13-11-23 10:26

Interessat de l'expedient
PROMOCIONES NEINOR 3 SL

Assumpte
Decret d'inici

Localització de l'activitat
VIA ROMA 21, PBJ 0003

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a PROMOCIONES NEINOR 3 SLU, per executar obres d'adequació al local 3, ubicat a la Via Roma núm. 21, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 3403/2021

Tràmit: decret d'inici

Fets

1. Per Decret de data 15-03-2022, es va requerir a PROMOCIONES NEINOR 3 SLU, que en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de la resolució, es procedís a donar compliment a les Condicions específiques a) de la llicència d'obres núm. 3403/2021 atorgada per les obres d'adequació del local 3, ubicat al Via Roma, 24-edif. Tiber, de Salou, que diu:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I029B	15243/2023	13-11-23 10:26

2. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, no consta que s'hagi donat compliment a l'anterior requeriment, per la qual cosa procedeix la incoació d'expedient d'infracció urbanística.
3. En data 24-11-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a PROMOCIONES NEINOR 3 SLU, com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171029B	15243/2023	13-11-23 10:26

4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-11-2023 11:26

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-11-2023 13:27