


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6356/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171024Q	15293/2022	

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR-
FONAMENTACIÓ
D'HABITATGES

REHABILITACIÓ
D'UN
CONJUNT

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges

Expedient: 15293/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: carrer [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 02-03-2023 s'aprova la llicència urbanística per la rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges al carrer [REDACTED] a nom d' [REDACTED], per un termini de 6 mesos per iniciar les obres i 12 mesos per acabar-les.

2. En les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

A) *No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*

B) *S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.*

3. En data 31-07-2023 el senyor Paul Draaijer, en nom i representació de [REDACTED] presenta documentació.

4. En data 28-08-2023 el senyor Paul Draaijer, en nom i representació de [REDACTED] aporta el comunicat inici d'obra.

5. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024Q	15293/2022	16-11-23 12:22

Identificació de l'expedient

Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

1. En data 26/01/2023 emeto informe del projecte bàsic modificat aportat resultant que mancava aportar documentació.
2. En data 31/07/2023 aporten :
 - Projecte executiu visat 2022601607 de 8/06/2023 redactat per l'arquitecte Paul Draaijer.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Paul Draaijer.
 - Certificat emès per l'arquitecte redactor de concordança entre el projecte bàsic i el projecte executiu.
 - Coordinació de seguretat i Assumeix de la direcció per part de l'arquitecte tècnic Sergi Gasque Vilanova visat 23-04660 de 28/07/2023.

Informe

Revisat el projecte executiu aportat al tràmit puc informar que incompleixen l'art. 364-365 del POUM ja que situen la unitat condensadora vista en façana lateral de l'edifici B, i a l'edifici A no concreten l'emplaçament de la condensadora.

Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT.

6. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe en relació amb l'aportació de l'inici de les obres, que diu textualment:

Identificació de l'expedient

Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.

Tràmit: Informe tècnic

Informe

Ens porten escrit comunicant l'inici de les obres. He d'indicar que el projecte executiu està informat desfavorablement (ALI17I00Y8) i no s'ha atorgat la corresponent llicència.

Conclusió

Per a poder executar els treballs primer s'ha d'obtenir llicència i segon el projecte executiu s'ha d'informar favorablement.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024Q	15293/2022	16-11-23 12:22

7. Per Decret 5024/2023 de data 22-09-2023 es requereix a les persones interessades que en un termini de 10 dies aportin la documentació que falta segons els informes dels STM d'Arquitectura de data 07-09-2023.

8. En data 03-10-2023 els interessats aporten documentació al respecte.

9. En data 19-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

1. En data 7/09/2023 emeto informe del projecte executiu resultant que incompleixen l'art. 364-365 en relació a la unitat condensadora.
2. En data 3/10/2023 aporten projecte executiu esmenat (doc OAC17E1VK2).

Informe

Una vegada revisat el projecte executiu esmenat dir que incorporen als plànols Urb_1, Dis_4 i Dis_6 l'emplaçament de les condensadores dels edificis A i B a la coberta.

Al respecte he d'informar que d'acord amb l'art. 364 i l'art. 51(MP43) les unitats no poden visualitzar-se per la qual cosa s'ha d'imposar la condició que han de tenir un perímetre delimitador que n'impedeixi la visió.

Ara bé, no obstant l'anterior, al plànol específic de detall de la climatització CLI_3 es manté la unitat condensadora vista al lateral de la façana de l'edifici B.

Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT.

10. Per Decret 5657/2023 de data 20-10-2023 es requereix a [REDACTED] que en un termini de 10 dies porti la documentació que manca segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 19-10-2023.

11. En data 25-10-2023 les persones interessades aporten nova documentació al respecte.

12. En data 15-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 15293/2022 rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.

Tràmit: Informe tècnic del projecte executiu modificat

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024Q	15293/2022	16-11-23 12:22

Fets

1. En data 7/09/2023 emeto informe desfavorable del projecte executiu.
2. En data 19/10/2023 emeto informe desfavorable del projecte executiu esmenat.
3. En data 25/10/2023 porten nou projecte executiu esmenat (OAC 17E20ST)

Informe

Modifiquen el projecte donant-li coherència i justificant el compliment de la normativa en relació a l'emplaçament de les unitats condensadores.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució




1. Donar per complimentades les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obra major núm. 15293/2022, a nom de [REDACTED] per les obres de rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges al carrer [REDACTED] de Salou.
2. Donar trasllat de la present resolució a la unitat de disciplina pel seu coneixement i efectes, pel que fa a la suspensió provisional de les obres.
3. Donar trasllat del present decret als interessats .

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17I024Q	 15293/2022	16-11-23 12:22

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-11-2023 11:26



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-11-2023 12:58