



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6351/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102VU	Núm. d'expedient 1240/2022	21-11-23 13:00

Interessat de l'expedient
Sr/Sra DIDAC MUR GIMENO

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 24, PBJ B SALOU (TARRAGONA)
EDIFICI GOYA B

Assumpte
Donar per comunicada la modificació consistent en tancament del tendal de l'activitat anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buïgas, núm. 24, local B, Ed. Goya B, de Salou, quin titular és Didac Mur.

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació presentada per Didac Mur Gimeno, titular de l'activitat de confecció i articles de regal i perruqueria, anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buïgas, núm. 24, local B, Ed. Goya B, de Salou, per la modificació de l'activitat consistent en tancament del tendal.

Tràmit: Donar per comunicada la modificació presentada i ordenar la retirada del caixer automàtic.

Fets

1. Vist l'expedient en tràmit per la comunicació presentada per Didac Mur Gimeno, titular de l'activitat de confecció i articles de regal i perruqueria, anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buïgas, núm. 24, local B, Ed. Goya B, de Salou, de modificació de l'activitat consistent en tancament del tendal.
2. Vist l'informe emès en data 02-03-2022 pels Serveis Tècnics Municipals, que es transcriu literalment a continuació:

"(...)

Consideracions tècniques

- *Pel que fa a les condicions contra incendis de l'establiment, la modificació que es presenta té incidència en els recorreguts d'evacuació. Des del magatzem 2, no es compleix amb el recorregut mínim per la porta principal, havent d'utilitzar una sortida d'emergència, que segons s'indica al plànol 2, dona a una ÀREA SEGURA. Caldrà aportar la justificació gràfica del compliment de la zona exterior anomenada al plànol 2 com ZONA PARQUING DESCOBERT EDIFICI segons la definició d'ESPAI EXTERIOR SEGUR, d'acord a l'Annex A del DB SI del CTE.*
- *Caldrà justificar el compliment del DB HS 3 del CTE, de qualitat d'aire interior de tot l'establiment, ja que la modificació afecta a l'ocupació i al volum d'aire a renovar. En aquest sentit caldrà aportar traçat de*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102VU	Núm. d'expedient 1240/2022	21-11-23 13:00

conductes de ventilació, ubicació de motor de ventilació i filtratge exigít per la norma segons aquesta activitat.

- *Caldrà aportar justificació del compliment del RITE pel que fa a les màquines d'aire condicionat, ja que la modificació afecta al volum d'aire de la zona d'ocupació de l'establiment.*
- *S'observa una màquina de tipus caixer automàtic en la façana de l'establiment que no figura en els plànols aportats. Caldrà regularitzar-ho incorporant el nou epígraf que pertoqui per legalitzar-ho.*
- *En l'apartat del projecte de justificació acústica, especifica que no es superaran els límits màxims admissibles. Segons l'ordenança municipal de Sorolls i Vibracions de Salou, donat que no s'ha aportat un estudi acústic en els termes establerts pel mateix, ni instal·lat el corresponent limitador ni aportat mesures reals in situ, s'autoritza un nivell de potència acústica interior de 55 dBA com a màxim. No s'autoritzen equips musicals. Pel que fa a les màquines d'aire condicionat, en cas de rebre denúncies per sorolls o vibracions es requerirà al titular per l'aplicació de mesures correctores, poden efectuar el precinte immediat provisional dels focus emissors fins la seva regularització, d'acord a l'art. 36 de l'OM de Sorolls i Vibracions de Salou.*
- *Caldrà esmenar el certificat tècnic de compliment fent referència al compliment de tota la normativa sectorial d'aplicació, no només a DB SI i SU del CTE.*
- *A més de l'anterior, caldrà aportar la següent documentació:*
 - o *Certificat d'instal·lació i manteniment dels extintors*
 - o *Inscripció al RITSIC de les màquines d'aire condicionat en cas que la instal·lació tingui una potència:*
 - *Igual o superior a 20 kW en calor.*
 - *Superior a 12 kW en fred.*
 - o *Certificats de compliment la reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari, d'acord al DB SI 1.4 del CTE.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la modificació de l'activitat, pendent de justificar i aportar l'anterior. "

3. Vist el Decret núm. DEC/4158/2022 de data 12-07-2022, que requeria al titular de l'activitat per tal que:

a) En el termini de 10 dies, justifiqui el pagament de la taxa corresponent al procediment iniciat de comunicació de modificació de l'activitat.

Per fer efectiu el pagament de la taxa corresponent al tràmit iniciat, podeu contactar amb el Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Salou.

b) En el termini d'1 mes, esmeni les deficiències i/o presenti la documentació relacionada a l'informe tècnic citat a la part expositiva d'aquesta resolució.

4. Vista la documentació presentada per la part interessada en dates 11-08-2022 i 16-08-2023, amb registres d'entrada núm. 19.488 i 22.548.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17102VU	Núm. d'expedient 1240/2022	21-11-23 13:00

5. Vist l'informe tècnic emès en data 21-09-2023 pels Serveis Tècnics Municipals, que diu literalment el següent:

"(...)

Consideracions tècniques

1. La documentació aportada dona compliment als punts requerits en l'anterior informe tècnic.
2. Caldrà limitar l'aforament màxim permès en l'establiment a 25 persones.

El límit de potència acústica de l'establiment s'estableix en 55 dBA. No s'autoritza cap tipus d'element musical.

El caixer automàtic no forma part de l'activitat, pel que caldrà retirar-lo. Es manifesta que es retirarà properament, pel que es proposa un termini d'1 mes per efectuar la seva retirada, d'acord a l'art. 43 de la llei 18/2020.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."

6. Vist l'informe de la Unitat Policia Administrativa – SAT emès en data 07-11-2023, que informa del resultat de la inspecció realitzada sobre l'estat de l'establiment en data 26-10-2023, i que es transcriu a continuació:

"(...)

DATA inspecció: 26 d'octubre de 2023

ASSUMPTE: COMPROVACIÓ DE L'ACTIVITAT ANOMENADA "OCEAN'S MODA", DE SALOU (TARRAGONA)

Motiu: Comprovació de l'activitat anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buigas, núm. 24, local B, Ed. Goya B, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 165

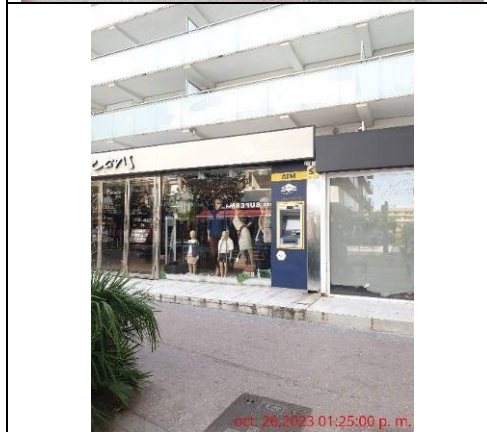
La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat de confecció, articles de regal i perruqueria anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buigas, núm. 24, local B, Ed. Goya B, de Salou, amb referència cadastral número 4585405CF4448F0030IP, i titularitat de Didac Mur Gimeno, amb DNI 39917041N; dels següents fets:

- *En el moment de la comprovació (13:22 h.) s'observa que aquest establiment té instal·lat un caixer automàtic a la zona de tancament de la terrassa, amb les inscripcions "ATM – EURONET", que es troba en funcionament.*
- *S'adjunten fotografies de l'estat del caixer d'aquest establiment en el moment de la inspecció:*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	21-11-23 13:00
LAC17102VU	1240/2022	



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

7. Conseqüentment, vist que a l'informe tècnic esmentat al punt 5 anterior indica que la documentació aportada dona compliment als punts requerits en l'anterior informe tècnic de data 02-03-2022, procedeix donar per comunicada la modificació de l'activitat consistent en tancament del tendal, en base a les consideracions esmentades a l'informe tècnic del punt 5 esmentat anteriorment, tot allò amb el compliment dels requisits que s'hi especifiquen.

No obstant, l'anterior, s'haurà de retirar el caixer automàtic instal·lat al tendal, ja que no forma part de l'activitat.

Fonaments de dret

1. Atès l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats SRL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	21-11-23 13:00
LAC17I02VU	1240/2022	

2. Atesos els articles 71 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que atorga als ens locals la potestat de controlar les activitats i regulen aquesta funció.
3. Atesos els articles 32 i 35 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en quant a la regulació de les comunicacions d'inici i les modificacions dels establiments.
4. Atès l'establert a l'article 46 i següents de la Llei 18/2020 esmentada, sobre règim sancionador en cas d'incomplir els requeriments efectuats per aquesta administració.
5. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
6. Article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en quant a les comunicacions prèvies.
7. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
8. Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
9. UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.
10. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
11. Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.
12. Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de serveis de Salou, de data març del 2014.
13. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número DEC/4270/2023 de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicada la modificació de l'activitat de confecció i articles de regal i perruqueria, anomenada "Ocean's Moda", ubicada a l'Av. Carles Buigas, núm. 24, local



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17102VU	<i>Núm. d'expedient</i> 1240/2022	21-11-23 13:00

B, Ed. Goya B, de Salou, consistent en tancament de tendal, amb les següents condicions:

- a) L'aforament màxim permès en l'establiment és de 25 persones.
 - b) El límit de potència acústica de l'establiment s'estableix en 55 dBA. No s'autoritza cap tipus d'element musical.
2. Ordenar a Didac Mur Gimeno, com a titular de l'activitat esmentada, la retirada en el termini de 48 hores del caixer automàtic integrat en l'activitat de confecció i articles de regal i perruqueria, en no haver-se presentat la comunicació requerida i no gaudir de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament d'acord amb la citada Llei 18/2020.
 3. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no donar compliment a l'ordre de cessament del punt 2 anterior, dins del termini atorgat, es procedirà a ordenar als Agents de la Policia Local el precinte del caixer automàtic, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils i administratives que poden derivar-se'n, d'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques.
 4. Advertir a la part interessada que haurà de comunicar qualsevol modificació d'aquesta activitat i/o de les seves instal·lacions, ja sigui per transformació, adaptació, reforma, canvi d'emplaçament, ampliació o reducció.
 5. Advertir a la part interessada que aquesta Administració podrà, en qualsevol moment, sotmetre a control posterior a l'inici de l'activitat, als efectes de comprovar la normativa que sigui d'aplicació, de conformitat amb l'article 84.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com investigar i inspeccionar els fets, actes, elements, activitats, estimacions i restants circumstàncies que es produeixin, d'acord amb l'article 4.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.
 6. Traslladar a la Unitat de Policia Administrativa SAT aquesta resolució per tal que la notifiqui a l'establiment citat i faci un seguiment acurat del compliment de l'ordenat al punt 2 d'aquesta.
 7. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitat per tal que prengui nota al Padró d'Activitats.

Peu de recurs



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats SRL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17102VU	<i>Núm. d'expedient</i> 1240/2022	21-11-23 13:00

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-11-2023 11:26



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-11-2023 13:27