





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-11-2023 Número DEC/6347/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET 2on REQUERIMENT ESMENA
DEFICIENCIES LOT 1. CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES D'ADAPTACIÓ DE L'ESTADI DE
FUTBOL AL TERRENY RESULTANT COM A
CONSEQÜÈNCIA DE LA CANALITZACIÓ DEL
BARRANC DE BARENYS (P-2622)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 14643/2022, relatiu a les obres i subministraments compresos en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys (P-2622)

Tràmit: Requeriment compliment esmena de noves deficiències a l'obra

Fets

1. Per Decret núm. DEC/5915/2023, de 2 de novembre, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, es requereix a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. S.A. per tal que corregeixi les deficiències observades en les obres ordinàries compreses en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys – Lot 1 (Gespa artificial i instal·lació de reg pels camps de futbol 11 i futbol 7), que figuren en l'informe emès el 27 d'octubre de 2023, per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé.
2. El 16 de novembre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, emet informe referent a "noves deteccions de deficiències d'execució" i "conclusions".

Adjunta en el mateix informe fotografies de les esmentades noves deficiències d'execució.

3. D'acord amb l'informe esmentat en el punt 1 "Alcaldia va fer reunió amb l'empresa GICSA, la qual va manifestar que acabaria les obres l'1 de setembre". A dia d'avui, 24 de novembre de 2023, les obres no están finalitzades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

Fonaments de dret

- Informe, de 16 de novembre de 2023, de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, el qual s'adjunta com a document relacionat a la present resolució.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

- Article 192. Incompliment parcial o compliment defectuós.

1. Els plecs o el document descriptiu poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagin establert de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 76 i l'apartat 1 de l'article 202. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.

- Article 193. Demora en l'execució.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

▪ **Article 194.** Danys i perjudicis i imposició de penalitats.

1. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. Les penalitats que preveuen els dos articles anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

▪ **Article 195.** Resolució per demora i ampliació del termini d'execució dels contractes.

1. En el supòsit a què es refereix l'article 193, si l'Administració opta per la resolució, aquesta l'ha d'acordar l'òrgan de contractació o aquell que tingui atribuïda aquesta competència a les comunitats autònomes, sense cap altre tràmit preceptiu que l'audiència del contractista i, quan aquest formuli oposició, el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva.

▪ **Art. 211 lletra d):** estableix com a causa de resolució dels contractes la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

▪ **Article 238.** Execució de les obres i responsabilitat del contractista.

1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

2. Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

3. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeixen aquest contracte:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

- Clàusula 24.1: Les obres i els subministraments s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.
- Clàusula 28.1 lletra h): estableix com a obligació contractual essencial del contractista complir el termini total d'execució de les obres previst en el plec i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial pot donar lloc a la conseqüència més greu possible, la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, amb els efectes previstos en l'article 213 de la LCSP.

- Clàusula 28.2 lletra e): estableix com a obligació contractual del contractista executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a les instruccions impartides per la direcció facultativa i el responsable del contracte la totalitat de les prestacions que son objecte del contracte.
- Clàusula 29: tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

4. Analitzem a continuació l'informe tècnic de STM, de 27 d'octubre de 2023.

En primer lloc, l'informe relaciona tot un llistat de noves deficiències detectades en l'execució de les obres, i l'acompanya de fotografies que les acrediten:

- Xarxes para-pilotes als camps transversals de F7, del camp long. de F11*
- Pou*
- Òxid en baranes de camp de F7 i F11*
- Forats al camp de futbol 11*
- Base de sauló mal compactada*
- Aixecament per vent en camp d'entrenament de porters i camp de F7*
- Aspectes informats pel departament d'esports*

En segon lloc, l'informe exposa les següents conclusions:

Es demana realitzar un requeriment formal en el que s'estableixi:

a. Termini d'actuació:

- Termini per garantir la fumigació i eliminació de formigues (màxim 1 mes) i la reposició de la base afectada.*
- Termini de 15 dies per solucionar la resta de deficiències.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

b. Que l'empresa tingui present que, a més de jugar els partits de cap de setmana, l'equipament iniciarà la utilització del camp de futbol, entre setmana, a partir de dilluns dia 20 de novembre. Per la qual cosa les actuacions que realitzi, especialment a la zona de joc, han de permetre l'entrenament de totes les tardes entre setmana, i de tot l'horari de cap de setmana.

c. No podran realitzar-se feines durant les tardes sense l'acceptació per escrit del Departament d'Esports i els Serveis Tècnics Municipals. Les tasques a realitzar durant el matí no podran comprometre la seguretat d'utilització de l'equipament per les tardes, com deixar forats fets, o espais sense tancar/protegir, així com moure i no reposar proteccions existents.

5. La clàusula 29 del PCAP tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

Aquesta clàusula estableix que en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

Així mateix, estableix que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat en aquest plec per a la seva realització. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

6. La clàusula 12 del contracte estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
7. D'altra banda, l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que les administracions públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, poden procedir, amb una advertència prèvia, a l'execució forçosa dels actes administratius, tret dels supòsits en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció d'un òrgan judicial.

Entre els mitjans d'execució forçosa i d'acord amb el principi de proporcionalitat que inspira l'actuació de l'administració, en aquest cas seria procedent l'execució subsidiària ja que els treballs de reparació dels defectes observats no tenen el caràcter de personalíssims i poden ser efectuats pel propi Ajuntament o per mitjà de les persones que determini a costa de l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., a la qual se li haurà d'exigir l'import de les despeses, danys i perjudicis ocasionats (article 100).

8. D'acord amb l'article 110 lletra c) de la LCSP, la garantia definitiva respon de l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.

L'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. ha constituït en la caixa municipal una garantia definitiva per import de 34.900 euros. Si l'empresa contractista no esmenés les deficiències observades a l'obra per si mateixa i l'Ajuntament es veiés obligat a executar-ho subsidiàriament, les despeses ocasionades aniran a càrrec d'aquesta garantia.

9. D'acord amb el que disposa l'article 53.1, lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la facultat de dirigir, inspeccionar i impulsar les obres municipals recau en l'alcalde.
10. Decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències en matèria de contractació (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Requerir a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. S.A. per tal que corregeixi les noves deficiències observades en les obres ordinàries compreses en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys – Lot 1 (Gespa artificial i instal·lació de reg pels camps de futbol 11 i futbol 7), que figuren en l'informe emès el de 16 de novembre de 2023, per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I05SL	Núm. d'expedient 14643/2022	24-11-23 13:30

Per tal de corregir aquestes noves deficiències se li atorga un termini màxim d'1 mes per garantir la fumigació i eliminació de formigues i la reposició de la base afectada, i un termini de 15 dies hàbils per solucionar la resta de punts esmentats, a comptar ambdós terminis des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Advertir al contractista que *"les actuacions que realitzi, especialment a la zona de joc, han de permetre l'entrenament de totes les tardes entre setmana, i de tot l'horari de cap de setmana"*.

Advertir al contractista, així mateix, que *"no podran realitzar-se feines durant les tardes sense l'acceptació per escrit del Departament d'Esports i els Serveis Tècnics Municipals. Les tasques a realitzar durant el matí no podran comprometre la seguretat d'utilització de l'equipament per les tardes, com deixar forats fets, o espais sense tancar/protegir, així com moure i no reposar proteccions existents"*.

3. Advertir al contractista que, en el supòsit que no atengui aquest requeriment, l'Ajuntament executarà directament i, a càrrec de la garantia dipositada pel contractista, els treballs necessaris per esmenar les deficiències observades en l'execució de les esmentades obres i els treballs que manquen per tal de finalitzar-les, sense perjudici d'incoar, si és procedent, expedient administratiu per determinar si l'actuació (o manca d'aquesta) de l'empresari és susceptible de ser tipificada com a falta contractual i, en cas afirmatiu, ponderar la sanció que correspondrà imposar-li.
4. Notificar aquesta resolució al contractista, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als Serveis Tècnics Municipals.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-11-2023 11:05



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-11-2023 15:14