




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-11-2023 Número DEC/6311/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01CR	Núm. d'expedient 4852/2014	16-11-23 11:48

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte

IL·licència de qual d'accés de vehicles núm.  
310 ubicat al c/ Lleida núm. 26 esc. 4 porta  
12.

## RESOLUCIÓ

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. 4852/2014 relatiu a l'atorgament a [REDACTED] de la titularitat de la llicència de qual d'accés de vehicles al c/ Lleida núm. 26 esc. 4 porta 12, identificat amb placa núm. 310.

Tràmit: canvi titularitat llicència

### Fets

1. Segons es disposa en resolució municipal de data 19 de gener de 2023 (exp. 16408/2023), [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 1927 [REDACTED], és subjecte passiu de la taxa municipal d'aprofitament de la via pública per qual d'entrada i sortida de vehicles al c/ Lleida núm. 26 esc. 4 porta 12 de Salou (ref. Cadastral [REDACTED] d'una longitud de 5 metres lineals, al ser aquesta persona la propietària de l'immoble beneficiari del mencionat qual. S'identifica amb la placa núm. 310.

### Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) : articles 6, 84, 85.2 i 92.1.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL): articles 56, 58 i 175.
3. Ordenança municipal de guals (BOPT núm. 183, de 9 d'agost de 2011).

*"Article 1.1. L'accés de vehicles des de la via pública a un edifici, local o finca, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, està subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança." [...]*

*"Article 17. Sol·licitud de llicència qual de nova implantació."*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01CR	Núm. d'expedient 4852/2014	16-11-23 11:48

1. Només podran sol·licitar, i a aquest efecte ser titulars de la corresponent llicència de qual d'accés de vehicles, els propietaris i arrendataris, o condició legal similar, de finques urbanes. També podran demanar la llicència les comunitats de propietaris en relació amb els edificis on hi siguin constituïdes.

2. La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o comunitats de propietaris que n'ostentin una de preceptiva per a l'ús del local o recinte beneficiari del qual, i en tot cas d'acord amb el previst en el planejament urbanístic."

Una vegada constatat que la ressenyada persona és l'actual propietària de l'immoble que es beneficia del qual d'accés amb vehicles des de la via pública, correspon atribuir-li la titularitat de la llicència de qual, al ser el títol que legitima i permet aquest ús especial del domini públic.

4. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 4270, de 9 d'agost de 2023 (publicada al BOPT de data 30-8-2023).

## Resolució

1. **Atorgar** a [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED]1927[REDACTED], la titularitat de la llicència de qual per l'accés de vehicles al c/ Lleida núm. 26 esc. 4 porta 12, a Salou, amb una longitud de 5 metres lineals i placa núm. 310, sota les següents **condicions generals**:

- El nou titular, junt amb l'adquisició de les facultats que són inherents a aquesta llicència de qual transmesa, també es subroga i adquireix les obligacions que al respecte es troben establertes. L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
- El qual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de guals, com també al que correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.
- L'ús del qual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el qual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
- Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del qual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del qual o immediacions.
- Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01CR	Núm. d'expedient 4852/2014	16-11-23 11:48

- f) La llicència de qual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
- g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del qual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.
- h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:
1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjamant, pintura, supressió del qual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
  2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al qual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
  3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
  4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del qual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.
  5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de qual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del qual.
  6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del qual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.
- i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01CR	Núm. d'expedient 4852/2014	16-11-23 11:48

- Atorgar** a [REDACTED] tràmit de vista i audiència pel termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució, amb el que podrà presentar les alegacions i proves convenients, on s'inclou comunicar que la llicència de qual ha de ser a favor d'altra persona identificada com actual propietària. Advertir que transcorregut aquest termini sense manifestar-se causa que invalidi la present resolució, aquesta esdevindrà definitiva i plenament eficaç i executiva.
- Notificar** la present resolució a l'interessat.

### Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-11-2023 11:42



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
17-11-2023 16:29