



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-11-2023 Número DEC/6305/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17101DB	Núm. d'expedient 11630/2023	21-11-23 08:41

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER PINS DE CINTET (ELS) 7 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

Llicència de qual d'accés de vehicles al c/  
Pins de Cintet, núm. 7. Placa núm. 2190

## RESOLUCIÓ

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. 11630/2023 relatiu a la sol·licitud de [REDACTED] per a la transmissió al seu favor de la titularitat de la llicència de qual d'accés de vehicles ubicat al c/ Pins de Cintet, núm. 7, identificat amb placa núm. 2190.

Tràmit: transmissió llicència

### Fets

1. L'Ajuntament ha tingut atorgat a PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, S.L.U., amb NIF B67479451, la titularitat de llicència de qual en via pública de Salou, segons s'identifica a l'encapçalament.
2. El 1 d'agost d 2023, es sol·licita que [REDACTED] sigui la nova persona titular de la llicència de qual de referència, a l'haver esdevingut propietària de l'immoble beneficiat pel qual d'accés de vehicles.
3. El 13 de setembre de 2023, la unitat municipal d'Urbana confirma l'esmentada persona com titular del referit dret sobre l'immoble, segons les dades que es disposen.

### Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): article 92.2.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals: articles 56 i 58.
3. Capítol 3 del títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS: regula el règim jurídic aplicable a les llicències i autoritzacions i l'article 86, en concret, la transmissió de la llicència.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17101DB	Núm. d'expedient 11630/2023	21-11-23 08:41

4. Ordenança municipal de guals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 183, de 9 d'agost de 2011):

**"Article 17. Sol·licitud de llicència gual de nova implantació.**

1. Només podran sol·licitar, i a aquest efecte ser titulars de la corresponent llicència de gual d'accés de vehicles, els propietaris i arrendataris, o condició legal similar, de finques urbanes. També podran demanar la llicència les comunitats de propietaris en relació amb els edificis on hi siguin constituïdes.

2. La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o comunitats de propietaris que n'ostentin una de preceptiva per a l'ús del local o recinte beneficiari del gual, i en tot cas d'acord amb el previst en el planejament urbanístic."

5. Comunicació de la unitat municipal d'Urbana, que identifica la persona amb dret sobre l'immoble beneficiari del gual, i legitimada per a ser la titular de la llicència.
6. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 4270, de 9 d'agost de 2023 (publicada al BOPT de data 30-8-2023).

**Resolució**

1. **Autoritzar** la transmissió a [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 1853 [REDACTED] de la llicència de gual per l'accés de vehicles situat al c/ Pins de Cintet, núm. 7, identifi t amb placa núm. 2190, sota les següents **condicions**:
- a) El nou titular, junt amb l'adquisició de les facultats que són inherents a aquesta llicència de gual transmesa, també es subroga i adquireix les obligacions que al respecte es troben establertes. L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
  - b) El gual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de guals, com també al que correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.
  - c) L'ús del gual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el gual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
  - d) Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del gual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del gual o immediacions.
  - e) Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17101DB	Núm. d'expedient 11630/2023	21-11-23 08:41

- f) La llicència de qual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
- g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del qual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.
- h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:
1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjamant, pintura, supressió del qual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
  2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al qual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
  3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
  4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del qual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.
  5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de qual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del qual.
  6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del qual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.
- i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I01DB	Núm. d'expedient 11630/2023	21-11-23 08:41

2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Gestió Tributària i Enginyeria, pel seu coneixement.
3. **Notificar** la present resolució a l'interessat.

### Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-11-2023 11:41



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
21-11-2023 15:06