



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-11-2023 Número DEC/6189/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I025M	11132/2023	21-11-23 10:33

Interessat de l'expedient
LA SIESTA HOSPITALITY

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER NORD (DEL) 37 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 11132/2023, d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa del càmping La Siesta, situat al c/ Nord, núm. 37, de Salou.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 24-08-2023, la mercantil LA SIESTA HOSPITALITY presenta comunicació i declaració responsable per d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa del càmping La Siesta, situat al c/ Nord, núm. 37 de Salou.
- L'anterior sol·licitud, s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
- El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 6-10-2023, ha emès informe FAVORABLE.

"Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa situat al c/ Nord, núm. 37.

Fets

El dia 28/06/23 registre d'entrada 17.843 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Josep Juliol i Vilà, Enginyer tècnic Industrial, núm. 6.067 CETIG.

El dia 03/08/23 registre d'entrada aporten certificats de resistència de les cobertes on s'instal·len les plaques solars

El dia 24/08/23 registre d'entrada 23.155 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I025M	11132/2023	21-11-23 10:33

S'aporta memòria tècnica, assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb una potencia de 79,80 kW, redactada per Josep Juliol i Vilà, Enginyer tècnic Industrial, núm. 6.067 CETIG.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaiques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques

- S'aporta pressupost de l'empresa auto solar per un import de 28.904, 93 € Pressupost N° 229651 (restaurant) + 44.205,34 € comanda N° 171642 (serveis), pressupost total de la instal·lació 73.110,27 €
- Instal·lació de 121 panells a la coberta del restaurant (49 plaques), serveis (72 plaques), situat al c/ Nord, núm. 37, (càmping la Siesta) Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED] I [REDACTED]
- Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
 - Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 79,80 kW. (restaurant 32,30 kW+ serveis 47,5 kW)
 - Superfície ocupada, 376 m2. (restaurant 152 m2. + serveis 224 m2.) Ubicació, sobre coberta inclinada i sobre coberta plana respectivament.
 - Inclinació dels panells, coberta inclinada (restaurant 17°), coberta planta (serveis 15°)

Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta plana no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I025M	11132/2023	21-11-23 10:33

cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.

3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 11132/2023 a la mercantil LA SIESTA HOSPITALITY per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA LA COBERTA DEL RESTAURANT, SERVEIS I SPA DEL CAMPING LA SIESTA

LLOC: C. NORD, NÚM. 37 SALOU

PRESSUPOST: 73110,27 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I025M	11132/2023	21-11-23 10:33

Condicions de la llicència

a) *Les plaques sobre la planta coberta plana no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	73.110,27 €
32100 Taxa 1,19%	870,00 €
29000 ICO 4%	2.924,42 €
TOTAL A PAGAR	3.794,42 €
Autoliquidació	3.794,42 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT




Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I025M	 11132/2023	21-11-23 10:33

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
22-11-2023 13:53

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-11-2023 12:46