


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-11-2023 Número DEC/6161/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171024F	11791/2021	15-11-23 11:52

*Interessat de l'expedient*

KARTING SALOU SA

*Localització de l'activitat*

AUTOVIA SALOU A REUS (DE) KM.2,1 SALOU  
(TARRAGONA)

*Assumpte*

POSAR NOU PAVIMENT A SOBRE, I  
REPARAR TOLDOS I INSTAL·LACIÓ  
ELÈCTRICA USOS PROVISIONALS

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la legalització d'unes obres de reforma i millora efectuades amb caràcter provisional

Expedient: 11791/2021

Sol·licitant: KARTING SALOU SA

Data registre entrada: 15-11-2021

Emplaçament: Autovia Salou-Reus, km 2,1 de Salou

Tràmit: Requeriment documentació

### Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 11-05-2023 es concedeix la legalització de les obres de reforma i millora efectuades amb caràcter provisional al Karting de Salou, situat a l'autovia de Salou- Reus, Km 2,1 de Salou, consistents en la col·locació de gres sobre la solera existent, actualització de la instal·lació elèctrica, nova estructura de suport de tendal (mantenint superfície anterior), amplit de bloc de formigó, tancament de vidre de l'espai, instal·lació d'aire condicionat i rètols, i zona de lavabos, taquilla, magatzem i barra.

2. En les condicions particulars de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

*A) Atès que les obres ja es troben executades i es tracta d'una legalització, en el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució, s'haurà de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*

*B) Les condicions sota les quals s'atorga aquesta llicència d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia d'aquesta llicència resta supeditada a aquesta constància registral, la qual cosa s'haurà de justificar en el termini de 3 mesos a comptar des de la notificació d'aquesta.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I024F	11791/2021	15-11-23 11:52

C) En el termini màxim de 10 dies s'haurà de constituir la garantia de 6.000 euros, necessaris per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original, d'acord el previst a l'art. 54.3 del TRLU i a l'informe Tècnic de data 03-04-23.

D) Aquesta llicència resta sotmesa al compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat original.

E) Aquesta llicència resta sotmesa a la condició resolutòria per la qual els compromisos acceptats pels interessats seran també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i obres, en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin, de cessar els usos, i de desmuntar o enderrocar les obres quan no acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

F) Caldrà actualitzar l'activitat aportant en el termini màxim d'un mes acta de control periòdic on figurin les modificacions efectuades, d'acord a l'art. 59 de la llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. En data 30-05-2023 l'entitat KARTING SALOU SA aporta el certificat final d'obra.
3. En data 07-06-2023 l'entitat KARTING SALOU SA aporta el certificat de runa generada i tractada pel gestor de residus.
4. En data 14-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

#### **Identificació de l'expedient**

Exp. 11791/2021 posar nou paviment a sobre, reparar tendals i instal·lació elèctrica, usos provisionals.

Tràmit: Informe tècnic del final de l'obra

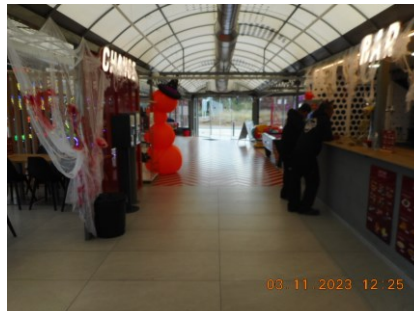
#### **Fets**

1. En data 3/11/2023 el Servei d'inspecció fa visita ocular i pot apreciar que les obres han finalitzat i tenen les següents característiques:

Foto 1



Foto 2



Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB171024F	11791/2021	15-11-23 11:52

Foto 3



Foto 4



Foto 5

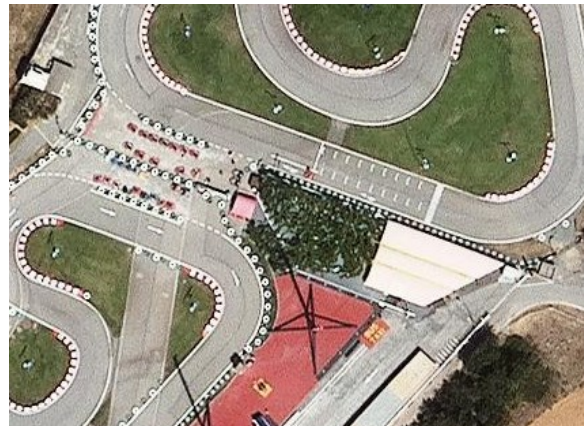


Foto 6



2. D'acord amb les imatges aèries de l'Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC):

Any 2019



Any 2020

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171024F	11791/2021	15-11-23 11:52



### **Informe**

*A la vista de les fotografies del Servei d'inspecció, de les fotografies aèries de l'ICGC, tenint en compte el projecte aprovat i les condicions de la llicència atorgada informo:*

*a) Respecte les condicions particulars de la llicència:*

- *Cond. A) Aporten certificat final d'obra, certificat de quantitat i tipus de runa generada.*
- *Cond. C) Aporten justificació d'haver constituït una garantia de 6.000€.*
- *Cond. F) No consta l'actualització de l'activitat.*

*b) Respecte a les obres realitzades:*

- *Una de les cambres higièniques ha de ser usable, caldria adequar-la.*
- *Han realitzat una construcció metàl·lica d'uns 22m2 aprox. destinada a màquines recreatives que no figura en el document que va obtenir llicència (foto 5).*
- *Han realitzat una marquesina metàl·lica d'uns 150 m2 de cobriment d'una zona d'estacionament de karts (fotos aèries de 2019 i 2020 de l'ICGC) sense la corresponent autorització.*

*La legalització de les obres realitzades sense autorització estan subjectes al règim d'obres provisionals d'acord amb el que estableix l'art. 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme.*

### **Conclusió**

*Informo DESFAVORABLEMENT.*

5. Donat que s'ha detectat que s'han executat obres que no estan contemplades a la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern local en data 11-05-2023, cal legalitzar les obres realitzades sense autorització i que estan subjectes al règim d'obres provisional d'acord amb el que estableix l'article 53 del Decret legislatiu 1/2020 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Les obres a legalitzar són les següents:

- Una de les cambres higièniques ha de ser usable.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024F	11791/2021	15-11-23 11:52




- una construcció metàl·lica d'uns 22m2 aprox. destinada a màquines recreatives .
- una marquesina metàl·lica d'uns 150 m2 de cobriment d'una zona d'estacionament de karts

### Fonaments jurídics

1. Article 53 del Decret legislatiu 1/2020 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

### Resolució

1. Requerir a l'entitat KARTING SALOU SA per tal que en el termini de **d'un mes** procedeixi a donar compliment a la següent condició de la llicència:
  - *Caldrà actualitzar l'activitat aportant en el termini màxim d'un mes acta de control periòdic on figurin les modificacions efectuades, d'acord a l'art. 59 de la llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
2. Requerir a l'entitat KARTING SALOU SA que en un termini de **10 dies** procedeixi a legalitzar les obres que s'indiquen a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 14-11-2023 segons el que estableix l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i que són les són les següents:
  - Una de les cambres higièniques ha de ser usable.
  - Una construcció metàl·lica d'uns 22m2 aprox. destinada a màquines recreatives .
  - una marquesina metàl·lica d'uns 150 m2 de cobriment d'una zona d'estacionament de karts

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB171024F	 11791/2021	15-11-23 11:52

3. Advertir a KARTING SALOU SA que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior 1 i efectuar la legalització requerida a l'apartat 2, s'incoraran els corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-11-2023 09:36

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
17-11-2023 09:14