





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-11-2023 Número DEC/6158/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01ZA	 12557/2023	20-10-23 13:30

*Interessat de l'expedient*

ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER PENEDES (DEL) 24, PBE 3 SALOU  
(TARRAGONA)

LAS INTERVENCIONES EN EL LOCAL SE REALIZAN POR

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 12557/2023 per a les obres consistents en la reforma del local, per a l'activitat de CLUB DE CANNABIS situat al c. Penedès, núm. 24 de Salou, sol·licitades per l'ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 22-09-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 26478, l'entitat ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la reforma del local (sortida de fums a la coberta, rampa adaptada, canvi d'ubicació dels aparells d'aire condicionat), situat al c. Penedès, núm. 24, de Salou
- En data 10-10-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, van emetre informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

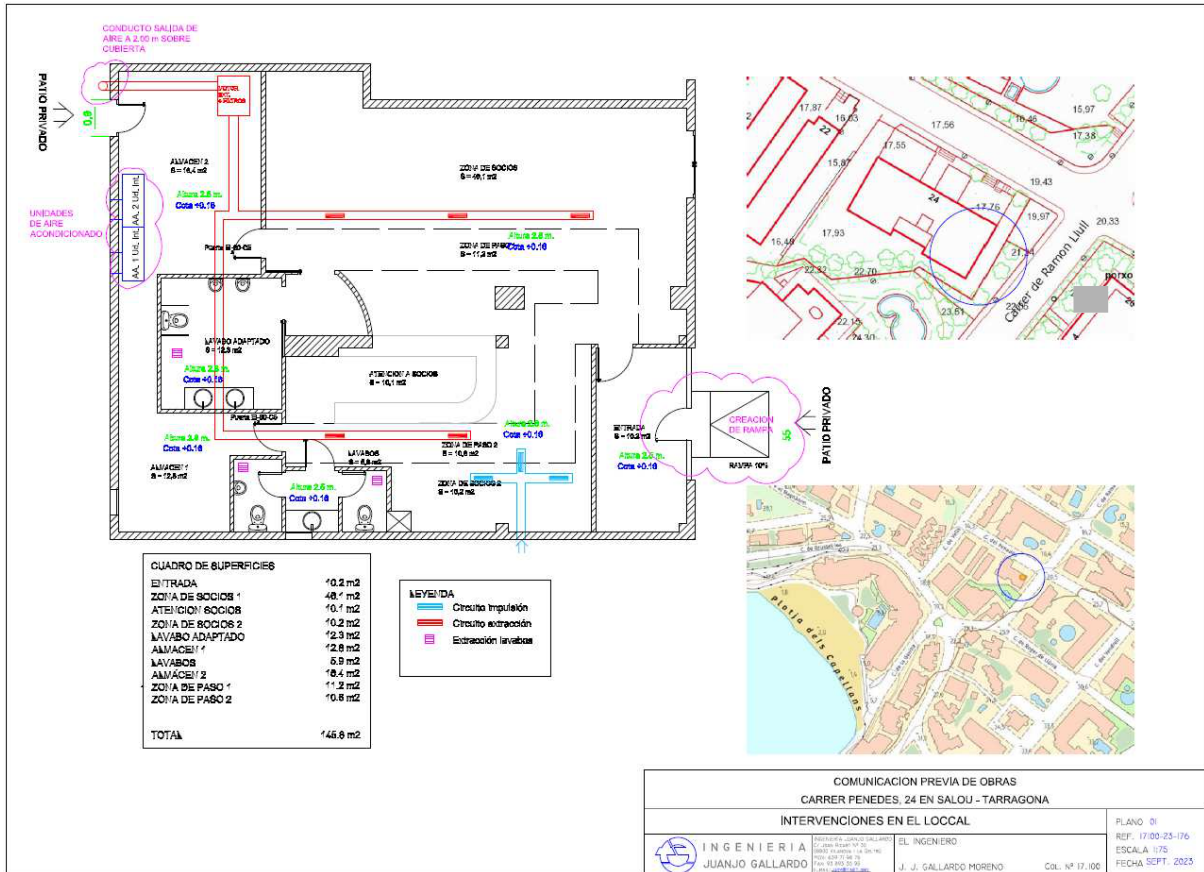
*"Informe relatiu a l' expedient 12557/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de CLUB DE CANNABIS al C/Penedès 24.*

### Fets

*En data 22/09/2023 aporten la següent documentació:*

*Plànol titulat "INTERVENCIONES EN EL LOCAL", confeccionat per l'enginyer tècnic Sr. Juanjo Gallardo Moreno, col·legiat núm. 17.100, de data setembre del 2023:*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101ZA	12557/2023	20-10-23 13:30



## Informe del tècnic d'activitats.-

### Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZA	12557/2023	20-10-23 13:30

- Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

### **Consideracions tècniques**

Es grafien 3 màquines climatització i motor d'extracció de fums en l'espai anomenat com ALMACEN 2. Cal aportar la potència de les màquines de refrigeració per justificar el compliment de l'art. 365.3 del POUM, així com determinar si es tracta de local de risc especial d'acord a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.

Es concreten 3 cambres higièniques. Es recorda que cal que es doni compliment en l'activitat a l'art. 47 del decret 112/010.

D'acord a les taules TAAC, cal rampa practicable d'acord al D. 135/95. Vist que el local es troba ubicat a cota inferior respecte de la via pública, caldrà ubicar rampa, no només a l'entrada del local, sinó en l'accés a l'espai de reculada des de la via pública que doni compliment al citat decret. Per altra banda, la rampa que es grafia no compleix amb el punt 2.2 de l'annex 2 del D. 135/05, pel que caldrà disposar d'un replà previ a la porta de llargada mínima 1,50 m que no sigui escombrat pel radi de gir de la porta.

### **Conclusions**

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

#### **Fonaments de dret**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

#### **Consideracions tècniques**

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost de 1.500 € no s'estima veritable fins que s'aporti la documentació que es requereix.
3. Manca el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.
4. La rampa que es grafia no compleix amb el punt 2.2 de l'annex 2 del D. 135/05, pel que caldrà disposar d'un replà previ a la porta de llargada mínima 1,50 m que no sigui escombrat pel radi de gir de la porta.
5. La sortida de fums cal que s'ajusti a l'art. 348.3.b del POUM, s'adjunta l'article;

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZA	12557/2023	20-10-23 13:30

### Art. 348 Condicions de les xemeneies (MP93)

3. Tot conducte haurà de sortir verticalment pel terrat i la seva sortida de fums s'haurà d'eleva sobre la coberta de l'edifici segons les següents mesures: (fig. 54)

b) Categoria B. L'elevació mínima serà de 2,5 m. A més, quan existeixin construccions pròximes, pròpies o alienes, habitables, aquestes sortides de fums hauran de quedar per damunt d'un gàlib pla, format per una recta vertical sobre la cara externa de la paret de l'expressada construcció de 2,5 m d'alçada sobre la coberta d'aquesta última en aquell punt; una recta horitzontal de 2,5 m de longitud, en direcció fins la xemeneia a partir de l'extrem superior de la primera, i per últim, un altre recta descendent des del final de l'anterior, amb pendent d'1 de base per 2 d'alçada.

### Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

3. La tècnic de llicències, en data 16-11-2023, emet informe jurídic DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

### Fets

1. En data 22-09-2023, amb núm. de registre d'entrada núm. 26478, l'entitat ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC va presentar comunicació per a la realització d'obres consistents en la reforma del local per adequació a l'activitat d'associació de cànnabis (sortida de fums a la coberta, rampa adaptada, canvi d'ubicació dels aparells d'aire condicionat), situat al c. Penedès, núm. 24, de Salou
2. En data 10-10-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, van emetre informe DESFAVORABLE.
3. Les obres sol·licitades mitjançant règim de comunicació, consisteixen en la reforma del local per adequació a l'activitat d'una associació de cànnabis.

En primer lloc cal dir que el procediment per les obres en règim de comunicació es un procediment reglat el qual requereix l'aportació d'una documentació preceptiva per a la formalització de les mateixes. Aquesta documentació no ha estat aportada, i conseqüentment s'han de donar per no comunicades les obres en règim de comunicació.

No obstant l'anterior, i tot el previst a l'informe tècnic de data 10-10-2023, en el qual, entre d'altres, es fa menció a un motor d'extracció de fums i una sortida de fums que no s'ajusta al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Cal dir que aquesta previsió es purament tècnica, i havent-se fet un estudi jurídic acurat de tota la normativa

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01ZA	12557/2023	20-10-23 13:30

*d'aplicació i jurisprudència d'aplicació en el cas que ens ocupa, cal fer les següents consideracions:*

- a) *Es vol instaurar una activitat d'associació de cànnabis per tal de poder consumir-lo a l'interior del local, i per aquest motiu el mateix vol disposar de sortida de fums i motor d'extracció dels mateixos.*
- b) *Segons reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem s'han de concebre les associacions o clubs dirigits a fins relacionat amb el cànnabis però diferents de la seva obtenció i consum, es a dir, fins informatius, de estudi, debat i similars.*

*Tanmateix, la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya estableix que les invocacions al dret d'associació, clubs socials, privats, dret a la salut pública, casa o centre de reunió o de difusió de la cultura, però per a un consum particular, no poden amagar que del que efectivament es tracta és de mantenir activitats per a l'obtenció i el consum de cànnabis de forma col·lectiva i intensiva.*

- c) *En l'esfera de la normativa administrativa, la Llei 17/1967, de 8 d'abril, priva els anomenats clubs cannàbics o associacions similars del mateix tenor, de cap legitimitat respecte la possibilitat de "cultivar, distribuir entre socis, facilitar el consum amb fins lúdics o medicinals de la planta Cànnabis Sativa i els seus preparats o derivats provinents de cultius col·lectius".*

*Tanmateix, la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, en el seu art. 36, apartats 16 a 19 tipifica com a infraccions greus el consum o la tinència il·lícita de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, l'execució dels actes de la seva plantació i cultiu o la tolerància del consum il·legal.*

*Tot consum de substàncies que no entrin en els supòsits expressament autoritzats pels convenis i les normes administratives vigents a Espanya, constitueixen un consum il·legal als efectes del tipus 344 del Codi Penal, com a destinataris de les conductes de promoció, afavoriment o facilitació que aquest tipus preveu.*

*Els responsable de l'Associació no tenen la capacitat de controlar inherentment l'estructura creada i que comporta el risc de difusió i promoció que vol combatre el legislador penal, però si són responsables de crear la font d'aquest riscos incontrolables de crear la font d'aquests riscos incontrolables i reals.*

*Per tot això, l'administració no pot normalitzar activitats que comportin la promoció i facilitació del consum il·legal d'estupefaents, doncs pel fet de permetre el consum en aquestes associacions i regular-ho, estaria incidint en els tipus penals.*

*La legalització i regulació de les activitats de consum de cànnabis, com ja s'ha determinat en reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem i Constitucional, pretén establir una cobertura legal invocant el dret d'associació, per a evitar qualsevol conseqüència incriminatòria en via penal o administrativa, i es per aquest motiu que han estat declarades totes inconstitucionals, al envair la competència estatal en matèria penal.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01ZA	12557/2023	20-10-23 13:30

*En conclusió el Tribunal Suprem estableix clarament, que l'activitat desenvolupada pels coneguts clubs socials de cànnabis, associacions, grups organitzats o similars no seran constitutius de delictes quan consisteixin en proporcionar informació, elaborar o difondre estudis, realitzar propostes, expressar en qualsevol forma opinions en la matèria, promoure tertúlies i reunions o seminaris sobre aquestes qüestions, i es per aquest motiu que s'informa DESFAVORABLEMENT la comunicació de les obres de reforma del local, per adequació a associació cannàbica amb extracció i sortida de fums.*

### Fonaments de dret

- 1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*
- 2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.*
- 3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.*
- 4. POUM. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou.*
- 5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*
- 6. Llei 17/1967, de 8 d'abril, que s'actualitza les normes vigents sobre estupefaents.*
- 7. Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, Llei de Protecció de la Seguretat Ciutadana.*
- 8. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 754/2019*
- 9. Sentència del Tribunal Superior 596/2015*
- 10. Sentència del Tribunal Superior 484/2017*
- 11. Sentència Tribunal Constitucional 144/2017*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZA	12557/2023	20-10-23 13:30




12. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Conclusió

S'emet informe desfavorable de la comunicació de les obres de reforma del local, per adequació a associació cànnabica amb extracció i sortida de fums, en base als fets i fonaments exposats."

### Fonaments jurídics

13. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
14. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
15. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
16. POUM. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou.
17. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
18. Llei 17/1967, de 8 d'abril, que s'actualitza les normes vigents sobre estupefaents.
19. Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, Llei de Protecció de la Seguretat Ciutadana.
20. Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 754/2019
21. Sentència del Tribunal Superior 596/2015

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01ZA	 12557/2023	20-10-23 13:30

22. Sentència del Tribunal Superior 484/2017

23. Sentència Tribunal Constitucional 144/2017

En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

### Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la reforma del local per a l'activitat de CLUB DE CANNABIS situat al c. Penedès, núm. 24 de Salou, sol·licitades per l'ASOCIACION CANNABICA TODOS EN LA FINCA CSC., en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
17-11-2023 12:04

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
17-11-2023 09:14