


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 16-11-2023 Número DEC/6152/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171023G	17665/2019	10-11-23 13:28

Interessat de l'expedient

CASAS SALOU SL

Localització de l'activitat

AVINGUDA ANTONI GAUDI (D´) 9-11 SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE
UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CR
ANTONI GAUDI, 6

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Expedient: 17605/2019

Sol·licitant: CASAS SALOU, SL

Emplaçament: Avinguda Antoni Gaudi 6 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Denegació de prorrogació i incoació expedient caducitat llicència

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 04-06-2020 i notificat en data 05-06-2020, es va atorgar la llicència urbanística núm. 17665/2019 a l'entitat CASAS SALOU, SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda d'Antoni Gaudí núm. 6 de Salou, amb una vigència de 24 mesos.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 19-11-2020 s'autoritza la modificació del projecte de la llicència d'obres 17665/2019 a CASAS SALOU SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 6 de Salou.
3. Per Decret 1208/2021 de data 18-03-2021 es requereix a l'entitat CASAS SALOU SL que aporti la documentació requerida per a donar compliment a les condicions específiques de la llicència d'obres majors, que especificava, entre altres, que s'havia de dipositar una fiança de 5.000 euros per a l'execució de qual.
4. Per Decret 1583/2021 de data 09-04-2021 es revoca parcialment el Decret d'Alcaldia núm. 1208/2021, de data 18-03-2021 i es deixa sense efecte el seu contingut, pel que fa al requeriment de dipositar una fiança de 5.000€ per a l'execució de qual.
5. En data 22-04-2022 l'entitat CASAS SALOU SL demana prorrogació per acabar les obres.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I023G	17665/2019	10-11-23 13:28




6. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 06-10-2022 s'aprova la prorroga de la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 6, amb un termini d'execució de 12 mesos. (notificat telemàticament en data 19-10-2022).

7. En data 07-11-2023 l'entitat CASAS SALOU SL presenta sol·licitud de prorroga de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 9-11, i indica que el percentatge que falta per finalitzar és de 40% de les obres.

8. Atès que el termini per executar les obres finalitzava en data 19-10-2023 i la pròrroga s'ha sol·licitat en data 07-11-2023, en virtut de l'article 32.3 de la Llei 39/20215 d'ú d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual estableix que la sol·licitud de l'ampliació del termini haurà de produir-se abans del venciment del termini que es tracti, procedeix denegar la prorroga sol·licitada ja que en cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 9-08-2017.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I023G	 17665/2019	10-11-23 13:28

5. Article 32 en relació a l'ampliació dels terminis establerts, de la Llei Llei 39/2015 d'ú d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Denegar la prorroga sol·licitada en data 07-11-2023 per l'entitat CASAS SALOU SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 6 de Salou, en base als fets i fonaments exposats.
2. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència.
3. Atorgar un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
4. Advertir a l'interessat que donat que la llicència ha caducat, les obres no es podran executar, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.
5. Advertir a l'interessat que, per tal de poder continuar les obres, cal demanar una nova llicència per les obres encara no acabades, especificant el percentatge d'obres o pressupost que resta per executar.
6. Trasladar còpia d'aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs

La qual cosa us notifico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns, i us significo que contra la present resolució o acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
16-11-2023 13:54



En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-11-2023 12:22