


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 16-11-2023 Número DEC/6151/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171023R	4150/2022	13-11-23 13:00

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR- CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].

Tràmit: Requeriment

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24-11-2022 es va aprovar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED] amb un termini d'execució de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) No es poden iniciar les obres si no s'han presentat els assumeix de la direcció facultativa i de la direcció d'execució i la justificació del dipòsit d'aigua potable.

B) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 3000 euros en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

C) En el termini de 15 dies caldrà aportar una fiança de 1000 euros pel desplaçament de la farola.

D) S'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

3. En data 12-12-2022 el senyor [REDACTED] va ingressar a la caixa municipal la quantitat de 1.000 euros en concepte de fiança pel desplaçament de la farola i 3.000

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171023R	4150/2022	13-11-23 13:00

euros per la fiança en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

4. Per Decret 5327/2023 de data 05-10-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en el termini de 10 dies apporti la següent documentació:

a) *Assumeix de la direcció facultativa i de la direcció d'execució i la justificació del dipòsit d'aigua potable.*

b) *S'haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic Municipal d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*

5. En data 20-10-2023 el senyor [REDACTED] aporta documentació al respecte.

6. En data 10-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

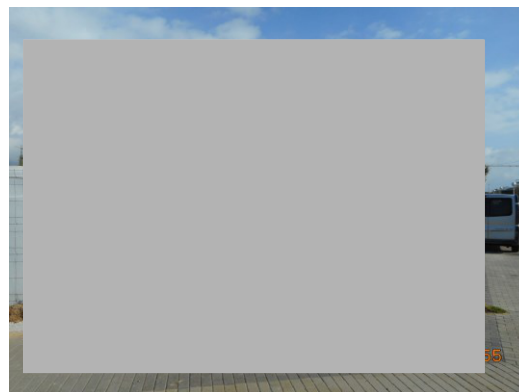
Identificació de l'expedient

Exp. 4150/2022 construcció d'habitatge unifamiliar aïllada amb piscina. C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 2/10/2023 realitzo inspecció ocular i comprovo que les obres s'han iniciat hi ha executat l'estructura de l'edifici, tal i com s'aprecia a les fotografies realitzades.



En data 20/10/2023 porten full d'assumeix visat de 6/09/2022 del director de l'obra Ignacio Álvarez, arquitecte i del director de l'execució visat 22-06357 d'11/10/2022 Albert Viñas Ciurana. També porten plànols amb indicació de previsió de dipòsit d'aigües pluvials.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB171023R	4150/2022	13-11-23 13:00

Informe

*A la vista de la documentació aportada puc informar:
Justifiquen parcialment la condició particular de la llicència I.A) a manca de concretar l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable.*

A la vista de la inspecció realitzada estan incomplint les condicions generals 10.4 referent a que estan ocupant via pública i la condició 10.5 referent a la tanca. A més, observo que la via pública està bruta conseqüència de la construcció.

Conclusió

S'ha de requerir que en el termini de 7 dies aportin justificació de l'emplaçament de dipòsit d'aigua potable i que donin compliment a les condicions generals de la llicència d'obres 10. 4, 10.5 i netegin la via pública.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Requerir al senyor [REDACTED] per tal que en el termini de **7 dies** procedeixi a donar compliment del següent, tal i com s'indica a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 10-11-2023:
 - Justificació de l'emplaçament del dipòsit d'aigua
 - Que es doni compliment a les condicions de la llicència d'obres següents:
 - o Condició 10.4 "en cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar fins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.
 - o Condició 10.5 "En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171023R	4150/2022	13-11-23 13:00

obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.

- Neteja de la via pública

2. Advertir a [REDACTED] que, en cas de no donar compliment a la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
16-11-2023 13:54

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-11-2023 12:22