



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 16-11-2023 Número DEC/6145/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

Decret

Localització de l'autorització

C/ [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 14094/2023, a instància de la Sra. [REDACTED], on demana autorització per a la tala de dos pins ubicats a l'immoble situat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

- En data 26-09-2023, la Sra. [REDACTED], presenta escrit amb registre d'entrada número 26719, on sol·licita permís per talar dos pins de dintre de la propietat privada situada al carrer [REDACTED] de Salou, ja que estan malalts i es mouen molt els dies de vent, amb el que sospiten que hi ha risc de caiguda.
- En data 14-11-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 13 de Novembre de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació dels dos pins en qüestió.

Apuntem que en la instància es demana la tala d'un pi, però realment hi ha dos pins objectes de petició de tala.

Els dos pins presenten casuístiques diferents, amb el que es tractaran per separat.

PI MÉS PROPER AL CARRER.

*Es tracta d'un pi de l'espècie *Pinus halepensis* de mida mitjana i que segons observacions dels propietaris, està malalt i es mou molt els dies de vent. Amb el que sospiten que hi hagi risc de caiguda.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171024G	14094/2023	15-11-23 12:48

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:

- *Es tracta d'un pi amb aparent bon estat fitosanitari. Tot i així, detectem signes lleugers de *Tomicus sp.* Aquesta plaga sol atacar pins afeblits i normalment acaba matant el pi. Tot i així, en aquest cas només detectem un forat amb el típic "volcanet" que forma aquesta plaga. Per tant, a dia d'avui no considerem que la vida del pi estigui compromesa.*
- ***El pi te un port semiesfèric, amb la copa descompensada degut a la pèrdua d'un coll principal.***
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc presenta bifurcacions a baixa alçada. Amb un dels dos colls tallats.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- *El pi ha crescut sense formar part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre solitari.*
- *Observem que s'ha rebaixat el nivell del terra al voltant de l'arbre. Conseqüentment, **hi ha arrels malmeses que poden comprometre l'estabilitat del pi.***
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular. Tot i així, si que observem una esclatxa en el terra. Just baix del pa de terra que s'ha format quan s'ha rebaixat el terreny.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

Per aquestes raons, determinem que el pi no mostra indicis de caiguda imminent, però si presenta signes que augmenten les probabilitats de caiguda. En cas de caure, la direcció de caiguda natural apunta a la via pública.

En quan a les afectacions sobre construccions, no observem danys atribuïbles al pi.

*Pels factors de risc de caiguda observats, **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

PI UBICAT A L'INTERIOR DE LA FINCA, PROP DEL LIMIT AMB LA FINCA DEL COSTAT.

*A l'igual que l'anterior, es tracta d'un pi de l'espècie *Pinus halepensis* de mida mitjana i que segons observacions dels propietaris, està malalt i es mou molt els dies de vent. Amb el que sospiten que hi hagi risc de caiguda.*

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48

- *Es tracta d'un pi amb aparent bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues i malalties.*
- *El tronc presenta bifurcacions a baixa alçada. Amb un dels dos colls tallats. En aquest cas la descompensació de la copa provocada és més accentuada que en el pi anterior. **Havent-hi un clar punt dèbil en el nus del coll amb el tronc principal.** En cas que es despregués, la copa és prou gran com per trencar completament el porxo que s'està construint a sota.*
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- *El pi ha crescut sense formar part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre solitari.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels. Tot i així, no s'ha pogut inspeccionar clarament degut a la presència de runes en la base del tronc.*

Per aquestes raons, determinem que el pi no presenta més risc de caiguda que qualsevol altre arbre. Però en canvi si presenta altres probabilitats de caiguda del coll que queda.

En quan a les afectacions sobre construccions, no observem danys atribuïbles al pi.

*Pels factors de risc de despreniment de la copa, **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

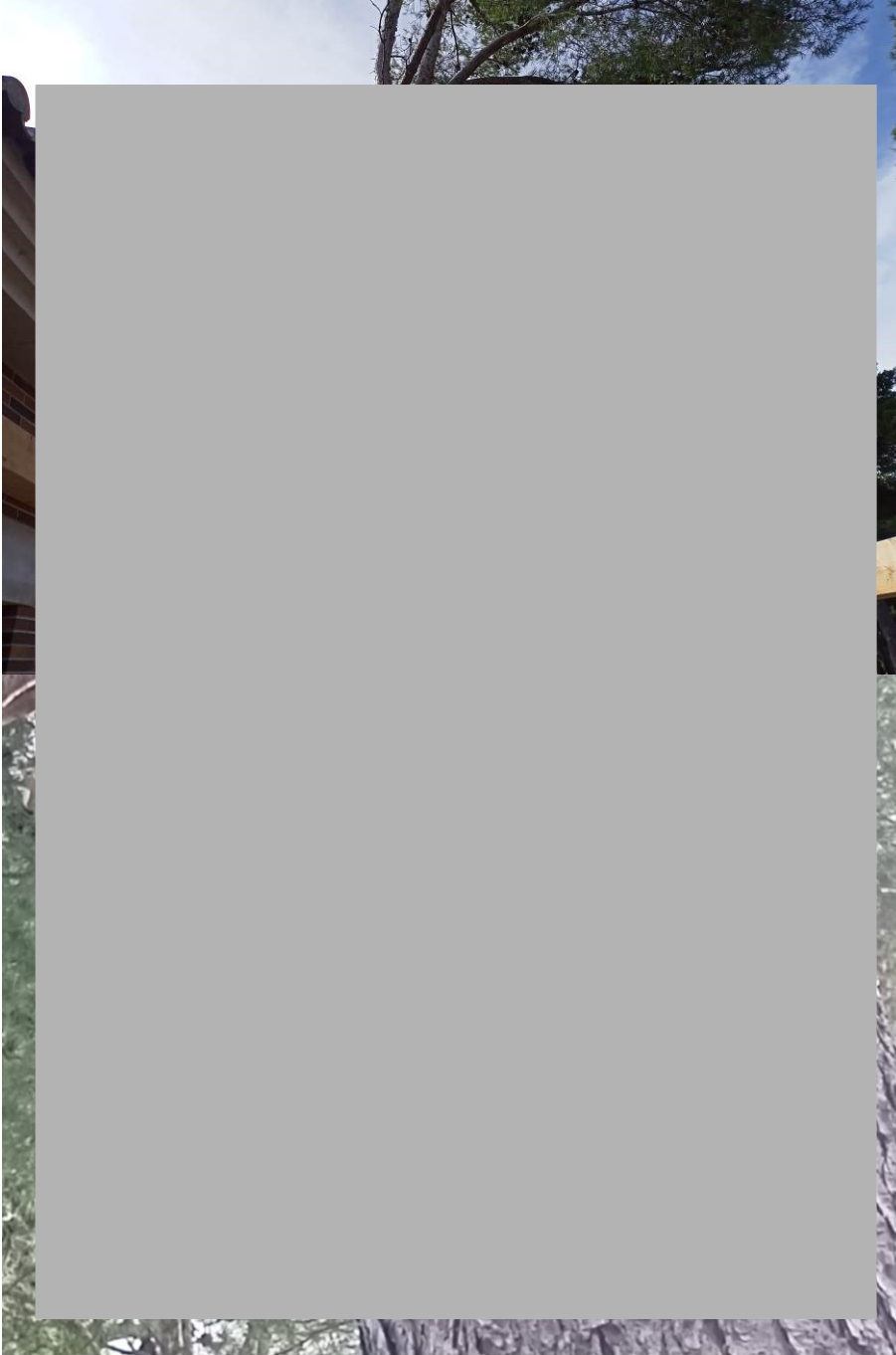
*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLEN AQUESTS PINS CALDRÀ REPOSAR-LOS (PREVI DIPÒSIT DE FIANÇA) AMB UNS ALTRES ARBRES.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB171024G	14094/2023	15-11-23 12:48



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 15-11-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48

Resolució

1. Autoritzar a la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 6076 [REDACTED], la tala dels dos pins sol·licitats, situats dintre de la propietat privada situada al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 600 €.
2. Advertir a la Sra. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] 6076 [REDACTED], que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició de dos arbres de similars característiques als autoritzats per talar.

FIANÇA	
Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)	
TOTAL FIANCES	600 €

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.
4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució podrà incoar-se el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I024G	14094/2023	15-11-23 12:48

mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- Pel dipòsit de la fiança:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014082128	1190234002	600,00 €
[REDACTED]				
[REDACTED]				

En cas que la fiança es dipòsit mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
16-11-2023 10:36

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-11-2023 08:46