


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 15-11-2023 Número DEC/6135/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171024B	572/2023	14-11-23 13:45

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR-CONTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR DE DOS PLANTES AMB PISCINA

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Expedient: 572/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència

Fets

1. Per Decret 3807/2023 de data 06-07-2023 es concedeix la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED], amb un termini de 12 mesos per començar les obres i 24 mesos per acabar-les.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència d'obres, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar una fiança de 2.800 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà caldrà dipositar una fiança de 1.200 euros per l'execució de qual.

3. En data 07-09-2023 el senyor [REDACTED] aporta el certificat d'inici d'obres.

4. En data 05-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Inici de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes amb piscina al carrer de [REDACTED] de Salou.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171024B	572/2023	14-11-23 13:45

Fets

1. El dia 04/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que si s'ha procedit a l'inici de les obres.
3. Fotografies



5. Per Decret 5502/2023 de data 13-10-2023 es requereix a [REDACTED] que en un termini de 10 dies porti la justificació dels pagaments de les següents fiances:

- Fiança de 2.800 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions
- Fiança de 1.200 euros per l'execució de qual.

6. En data 16-10-2023 els interessats aporten els justificants de pagament de les dues fiances.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obra major núm. 572/2023 a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al [REDACTED].
2. Donar trasllat del present decret als interessats.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I024B	572/2023	14-11-23 13:45

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-11-2023 14:16

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-11-2023 08:50