



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-11-2023 Número DEC/6133/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710253	3420/2018	24-10-23 15:12

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret 2a. multa coercitiva

Localització de l'activitat

CARRER BERENGUER DE PALOU (DE) 9
EDIF. BERENGUER DE PALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, expedient administratiu 3420/2018, iniciat contra el Sr. [REDACTED], per obres d'instal·lació d'un tancament als locals 1 i 2, ubicats al carrer de Berenguer de Palou núm. 7-9, de Salou, que incompleix amb les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 3120/2016.

Tràmit: decret imposició segona multa coercitiva

Fets

- Per Decret d'Alcaldia núm. 3551/2018, de data 17-07-2018, es va resoldre l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, incoat contra el Sr. [REDACTED], tot ordenant que en el termini d'un mes des de la notificació de la Resolució, es procedeixi a l'enderroc de les obres i instal·lacions executades als locals 1 i 2, ubicats al carrer de Berenguer de Palou núm. 7-9, de Salou, per incompliment amb les Condicions específiques de la llicència d'obres núm. 3120/2016. Amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment.
- Per Decret de data 26-09-2018, es va desestimar el recurs de reposició interposat en data 18-08-2018, amb registre d'entrada 10.911, per Bermejo i Alegret Advocats SL, en representació del Sr. [REDACTED]. Notificat en data 01-10-2018.
- Per Decret de data 08-03-2019, es va reiterar al Sr. [REDACTED], que en el nou termini d'un mes a comptar des de la notificació de la Resolució, es procedís a donar compliment a l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'Alcaldia 3551/2018, de data 17-07-2018, consistent en:
 - Retirar els aparells d'aire condicionat instal·lats a la façana lateral i posterior del local 1 i 2.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0253	3420/2018	24-10-23 15:12

- Quant a la rampa d'accés al local, garantir que l'espai d'accés al local sempre estarà lliure i permetrà el pas de minusvàlids.

A la mateixa resolució es va advertir a l'interessat que l'incompliment del nou termini, determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €. Notificat a l'interessat en data 09-03-2019.

4. Davant l'incompliment, per Decret d'Alcaldia núm. 3066/2019, de data 14-06-2019, es va imposar una primera multa coercitiva de 500€, tot reiterant l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva, en cas de nou d'incompliment.
5. Per Decret de data 01-10-2019, es desestima el recurs de reposició interposat en data 05-08-2019, amb registre d'entrada núm. 11.202, per Bermejo i Alegret Advocats SL, en representació del Sr. [REDACTED], contra el Decret anterior de data 14-06-2019, i es denega la suspensió de l'execució de l'acte d'imposició de multa coercitiva, donat que no s'al·lega cap motiu que ho justifiqui. Notificat en data 22-11-2019.
6. En data 30-01-2020, es va emetre informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

**"Informe de la inspecció
Identificació de l'expedient**

Retirada de dues unitats exteriors d'aire condicionat a la façana posterior dels locals 1 i 2 de l'edf. Berenguer de Palou situat al Carrer Berenguer de Palou 7-9 de Salou.

Fets

1. El dia 27/01/2020 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la retirada de les unitats exteriors d'aire condicionat.
3. Fotografies





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0253	3420/2018	24-10-23 15:12

7. En data 13-10-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 11 d'octubre de 2023

Motiu: Comprovació de l'activitat anomenada "Bermejo i Alegret Advocats – Salou Assessors", ubicada al c. Berenguer de Palou, núm. 7-9, locals 1 i 2, Ed. Berenguer de Palou, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 159

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació d'ofici de l'activitat de despatx i serveis professionals anomenada "Bermejo i Alegret Advocats – Salou Assessors", ubicada al c. Berenguer de Palou, núm. 7-9, locals 1 i 2, Ed. Berenguer de Palou, amb referències cadastrals números [REDACTED] i [REDACTED] i titularitat de BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS, SL, amb CIF B43813229; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (13:05 h.) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS".
- Es pot observar que a la façana corresponent a aquest local, situada al lateral esquerre de l'edifici, hi ha quatre aparells d'aire condicionat penjats a la paret; un parell estan situats al fons i un altre parell situats més a prop de la vorera, sota les balconades dels pisos de la primera planta.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana on estan situats els aparells d'aire condicionat d'aquest establiment en el moment de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710253	3420/2018	24-10-23 15:12



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

8. Atès que els aparells d'aire condicionat no s'han retirat, es continua amb el procediment de protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar al Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED]1431[REDACTED], una segona multa coercitiva núm. 54/2023 per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3551/2018, de data 17-07-2018, per la qual se li ordenava la retirada de les unitat condensadores instal·lades a la façana dels locals 1 i 2, ubicats al



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710253	3420/2018	24-10-23 15:12

carrer Berenguer de Palou núm. 7-9, de Salou, i que incompleixen amb les condicions de la llicència d'obres i amb la normativa.

2. Requerir al Sr. [REDACTED], perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament al Sr. [REDACTED], perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una tercera multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i als Serveis de Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS1710253	3420/2018	24-10-23 15:12

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



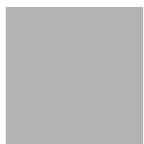
<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014076284	1149234057	1.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-11-2023 12:36

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:14