


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 15-11-2023 Número DEC/6093/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710222	5575/2023	06-11-23 12:41

Interessat de l'expedient
VENETO COMUN.PROP.EDIF

Localització de l'activitat
VIA ROMA 12 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
DENEGACIÓ AJORNAMENT INICI OBRES
ATÈS QUE HA TRANSCORREGUT EL
TERMINI PER SOL·LICITAR-LO

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reparació de les façanes de l'edifici Veneto mitjançant el muntatge d'una bastida tubular a les façanes est, sud i oest, i a la façana nord una plataforma elevadora.

Expedient: 5575/2023

Sol·licitant: VENETO COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 19-04-2023 NÚM. 10585

Emplaçament: VIA ROMA 12-14 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Denegació ajornament inici obres i inici de la caducitat

Fets

- Per decret, de data 20-09-2023, es va denegar l'ocupació de la via pública amb una plataforma elevadora a la façana nord, i es va atorgar llicència urbanística núm. 5575/2023 a la VENETO COMUN.PROP.EDIF per a la reparació de les façanes de l'edifici Veneto, mitjançant el muntatge d'una bastida tubular a les façanes est, sud i oest, al carrer Via Roma, núm. 12-14 de Salou, amb un termini d'1 mes per iniciar les obres i de 6 mesos per finalitzar-les. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir, des del dia 22-09-2023.
- En data 25-10-2023 PALMYRA, SA, en representació de la COM. PROP. EDIFICI VENETO, sol·licita l'ajornament de l'inici de les obres a partir del mes de gener de 2024.
- Atès que l'ajornament del termini de l'inici de les obres s'ha sol·licitat, un cop exhaurit el mes atorgat per a l'inici de les obres, no procedeix el seu ajornament.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710222	5575/2023	06-11-23 12:41

4. La Tècnic de llicències del SAT, en data 14-11-2023, ha emès informe DESFAVORABLE sobre l'ajornament de l'inici de les obres i FAVORABLE pel que fa a l'inici de la declaració de la caducitat de la llicència d'obres.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta".
3. L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de llei, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
4. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
5. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'ampliació de terminis, en el seu apartat primer estableix que l'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.
6. En l'apartat tercer de l'esmentat article 32, estableix que l'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. I els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710222	5575/2023	06-11-23 12:41

7. Vist doncs, que la pròrroga s'ha sol·licitat una vegada exhaurit el termini màxim de 6 mesos fixat en la llicència, per a la finalització de les obres.
8. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
9. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.




Resolució

1. DENEGAR a PALMYRA, SA, en representació de la COM. PROP. EDIFICI VENETO, l'ajornament de l'entrada en vigor de la llicència d'obres núm. 5575/2023, pel mes de gener de 2024.
2. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres assenyalada, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
3. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
4. Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB1710222	 5575/2023	06-11-23 12:41

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-11-2023 09:18

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:57