



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-11-2023 Número DEC/6092/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Interessant de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER ATZAVARA (DE L´) 12 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

OBRA MAJOR

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Expedient: 3730/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada 10-03-2023

Emplaçament: [REDACTED] Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. La senyora Julia Palenkova en nom i representació del senyor [REDACTED] en data 10-03-2023 va sol·licitar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al [REDACTED] Salou.
2. En data 18-05-2023 la senyora Julia Palenkova en nom i representació del senyor [REDACTED] aporta nova documentació.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 19-05-2023 ha emès el següent informe del que es transcriu tot seguit:

"Identificació de l'expedient

STM: 4/23

Expedient núm. 3730/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Tràmit: Informe tècnic segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament (1/10/03) i publicat al DOGC (19/12/03).

Promotor [REDACTED]

Visat col·legial del projecte : ----

Situació de la finca: C [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Referència cadastral [REDACTED]
Arquitecte autor: Julia Pavlenkova
Arquitecte director: ----
Arquitecte tècnic director de l'execució: ----

CAPÍTOL I

Justificació de la classificació de sòl urbà consolidat

- 1.- La finca que es pretén edificar té les següents circumstàncies:
 - SI** Afronta a una via pública que, a més de connectar amb la trama viària bàsica municipal, compta amb els serveis urbanístics.
 - SI** Té xarxa municipal d'aigua potable i de clavegueram
 - SI** Té xarxa de subministrament d'energia elèctrica
 - SI** Té enllumenat públic
 - SI** Té pavimentació complerta inclosa la corresponent a la zona de pas de vianants.
 - SI** Té alineacions i rasants aprovades.
- 2.- La finca no està inclosa a l'àmbit de cap planejament derivat ni de cap polígon d'actuació.
NO
- 3.- La finca no es troba afectada per cap cessió de terrenys.
NO
- 4.- Tampoc està afectada per cap sistema.
NO

EN CONSEQÜÈNCIA: la finca que es pretén edificar es troba en el cas **1)** següent:

- 1.- Es tracta d'un solar edificable, i per tant de sòl urbà consolidat, donat que reuneix tots els requisits exigits per l'art. 29 del DL 1/2010.
- 2.- Es tracta d'una finca que pot arribar a tenir la consideració de solar edificable sempre i quan el promotor assumeixi i garanteixi el compliment dels següents compromisos d'urbanització simultània.
Cessions de sòl a realitzar a l'Ajuntament: ----
Obres d'urbanització a realitzar: ----

CAPÍTOL II

Qualificació i circumstàncies urbanístiques de la finca

- 1.- La seva qualificació urbanística a nivell del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Clau 12 c₁/2R i fitxa del PAU-CS.06

2.- Si està afectada per un planejament urbanístic derivat, grau de desenvolupament, aprovació definitiva en el seu cas i qualificació que se'n deriva:

PAU-CS.06 ja desenvolupat i Pla Especial de Protecció del Sorral aprovat definitivament (08/03/2007).

3.- Existeix parcel·lació aprovada a nivell d'illa amb posterioritat a l'esmentat planejament?

Sí, reparcel·lació voluntària (02/04/2007)

4.- En qualsevol cas: resulta necessària la reparcel·lació dels terrenys a fi de regularitzar la forma i dimensions dels solars de l'illa o per repartir equitativament les càrregues que es generen en aplicació de l'ordenació urbanística aplicable?

NO

5.- Existeixen sobre la finca afectacions o servituds públiques incompatibles amb el projecte examinat?

NO

6.- Existeix sobre la finca elements històrics o arqueològics a protegir?

NO

7.- La volumetria edificable que correspon a aquesta finca ha estat absorbida per edificacions confrontants?

NO

CAPÍTOL III

Anàlisi de les obres i instal·lacions projectades segons la qualificació i circumstàncies de la finca

A) **FINALITAT:**

1.- Les obres i instal·lacions a realitzar segons el projecte coincideixen amb les anunciades a la sol·licitud de llicència?

SI

2.- Es desprèn del projecte el destí de dites obres i instal·lacions a un ús industrial concret?

NO

B) **EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS PREEXISTENTS:**

1.- Les obres i instal·lacions es refereixen a una edificació o instal·lació preexistent al solar?

NO

2.- En cas afirmatiu, es troben en situació de fóra d'ordenació o amb volum d'edificació disconforme?

3.- En qualsevol d'aquests supòsits, es compleixen les limitacions de l'art. 108 del DL 1/2010?



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

C) COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE I DE LES ORDENANCES DE ZONA.

- 1.- **SI** Compleix la superfície mínima i altres circumstàncies exigides pels solars.
- 2.- **SI** Compleix l'amplada mínima exigida per la façana del solar.
- 3.- **SI** Compleix la tipologia de les edificacions.
- 4.- **SI** Compleix l'edificabilitat màxima del solar.
143,31 m2t
- 5.- **SI** Compleix l'ocupació màxima del solar.
- 6.- **SI** Compleix l'alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.
- 7.- **SI** Compleix quant a construccions per damunt de la A.R.M.
No obstant en el projecte d'execució hauran de concretar el compliment de l'art. 51.3 del POUM.
- 8.- **SI** Compleix les reculades de l'edificació a façana i partions.
- 9.- **SI** Compleix la longitud màxima i el perímetre màxim dels blocs.
- 10.- **SI** Compleix quant a places d'aparcament en nombre, situació i altres condicions.
- 11.- -- -- Compleix les normes sobre soterranis i semisoterranis.
- 12.- **SI** Compleix quant a usos previstos per a l'edificació.
- 13.- -- -- Compleix quant als espais enjardinats.
(veure observacions)
- 14.- **SI** Compleix quant a rebaixos, desmunts i aplanaments.
- 15.- **SI** Compleix quant a cossos i elements sortints i vols.
- 16.- **SI** Compleixen els habitatges la superfície mínima (art. 57 POUM)
La superfície útil tancada és de 112,19 m²

CAPÍTOL IV

Anàlisi d'altres aspectes

1.- Incideix el projecte desfavorablement en el conjunt urbà en el qual s'ha d'inserir la seva execució, des del punt de vista estètic, paisatgístic, del caràcter del conjunt urbà o històric-artístic i sentimental ?

NO

2.- Termini màxim necessari per la total execució de les obres tenint en compte una diligència normal de promotor i constructor:

18 mesos



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

3.- Té que exigir-se una fiança de **1.600 €** en previsió de danys als següents serveis municipals existents a les immediacions: **els existents**

4.-Es considera necessari imposar les següents mesures especials de seguretat durant les obres:

Les que dicti el projecte de seguretat que manca.

5.- Complimenten el Decret 89/2010 i RD 105/2008 Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció modificat pel RD 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.

Manca el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat.

5.- Han portat projecte de telecomunicacions?

No és necessari per ser unifamiliar aïllada.

CAPÍTOL V

D'acord amb el que disposa el RD 314/2006, Codi tècnic de l'edificació i RD 1000/2010 sobre el visat col·legial obligatori, es porta Projecte Bàsic no visat a efectes de la seva tramitació administrativa.

L'eficàcia de la llicència municipal estarà subjecte a la presentació de la següent documentació:

1. **No es poden iniciar les obres** si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut visats, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa i de l'execució de l'obra.
2. S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.
3. El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.
4. Manca el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat.
5. Caldrà dipositar una fiança de 1.200 € per a l'execució de qual.

S'hauran d'esmenar els aspectes següents:

6. Manca portar certificat de col·legiació i habilitació professional del tècnic autor del projecte.
7. Manca justificació dels art. 332 i 335.a), a més han de tenir en compte l'art. 3 del Pla Especial de protecció del sorral que estableix:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Article 3.- Delimitació dels espais corresponents a habitatge i els espais de jardí privat.

Es marcarà, dins de cada parcel·la, les àrees destinades a jardí, separant-les previ a l'inici dels treballs de construcció de les àrees constructives mitjançant malla de plàstic taronja, perfectament identificada, i situada sobre vares verticals metàl·liques perfectament clavades en el terreny. En les àrees destinades a zona verd no caldrà actuar ni apilar materials o realitzar actuacions perjudicials per a la vegetació. Aquestes àrees, de manera lògica, se situaran en els sectors interns – respecte dels vials – de les parcel·les 1 a 24.

L'objecte serà poder facilitar la decisió futura de cada propietari de conservar o no les mostres de vegetació natural existent en la parcel·la dins de la seva propietat, incorporant-les als seus espais enjardinats.

8. *En el projecte executiu s'haurà de detallar el compliment de l'art. 51.3 (MP 43) i de l'alçada de les tanques del solar (art. 162).*
9. *L'import de les obres d'acord amb les ordenances fiscals s'estima és de 157.735,43 €.*

Càlcul del pressupost del projecte conforme les vigents ordenances fiscals:

	MbT	Ct	Cq	Cu	Superfície	Import
P. baixa. Garatge	591,67 €	1,20	1,00	1,00	15,19 m ²	10.784,96 €
Habitatge	591,67 €	1,20	1,00	1,60	118,93 m ²	139.287,64 €
Piscina	591,67 €	1,10	1,00	1,00	18,20 m ²	9.611,91 €
					152,32 m²	157.735,43 €

CONCLUSIÓ: *El tècnic que subscriu informa DESFAVORABLEMENT el projecte de referència”.*

4. En data 19-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

Identificació de l'expedient

Exp. 3730/2023 construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina al C/ [REDACTED]

Tràmit: *Informe tècnic*

Fets

1. *En data 19/05/2023 emeto informe tècnic desfavorable al projecte bàsic.*
2. *El 18/05/2023 aporten projecte executiu visat núm. 2023600575 de 15/05/2023.*

Informe

Una vegada revisat el projecte i comparant amb el que deia a l'anterior informe :



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Punt 1. Porten projecte executiu i estudi bàsic de seguretat i salut visats. Manca el nomenament de la direcció facultativa per a poder iniciar les obres.

Punt 2. Atès que no hi ha llicència atorgada no és necessari l'aportació de certificat de concordança de projecte bàsic i executiu.

Punt 4. No han portat el document de gestió de residus.

Punt 6. Atès que el projecte està visat no és necessari aportar certificat de col·legiació de la tècnica redactora.

Punt 7. Manca justificació dels art. 332 i 335.a), a més han de tenir en compte l'art. 3 del Pla Especial de protecció del sorral.

Punt 8. No detallen gràficament el compliment de l'art. 51.3 (MP43) i de l'alçada de les tanques del solar (art. 162).

A més de l'anterior en relació al document aportat observo:

- a) Cal aclarir on desguassa la piscina.*
- b) Han de concretar l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable de capacitat 250l pers/dia que estableix el reglament d'abastament.*
- c) La porta entre el garatge i l'habitatge ha de ser resistent al foc. Hi ha incongruències entre els plànols 19 i 20.*

Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT.

5. Per ofici de data 27-06-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que porti la documentació que manca segons l'informe dels STM de data 19-06-2023.

6. En data 16-08-2023 la senyora Julia Palenkova en nom i representació del senyor [REDACTED] aporta nova documentació.

7. En data 06-11-2023 els STM d'Arquitectura emeten informe FAVORABLE, que diu literalment:

Identificació de l'expedient

Exp. 3730/2023 construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina al C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 23/10/2023 porten documentació justificativa dels aspectes continguts a l'informe tècnic de 19/06/2023 (ALI17I00NN).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

Informe

Una vegada revisada la documentació i seguint el mateix ordre que a l'informe anterior informo:

- *Punt 1. Porten nomenament de la direcció facultativa per part dels tècnics, Julia Pavlenkova arquitecta i José Ignacio Cacho, visat 23-06113 de 16/10/2023.*
- *Punt 4. Porten el document de gestió de residus.*
- *Punt 7. En l'Annex al projecte (OAC17E1ZRX) porten plànol A-1 amb la justificació del compliment dels art. 332, 335.a) del POUM i 3 del Pla especial.*
- *Punt 8. Detallen el compliment de l'art. 51.3 al plànol 07 i l'alçada de la tanca al plànol A-2, sent conforme.*

A més, de l'anterior:

- *Apartat a) Concreten que la piscina desguassa a la xarxa de sanejament.*
- *Apartat b) Concreten l'emplaçament del dipòsit d'aigua al plànol 07.*
- *Apartat c) Concreten que la porta entre el garatge i l'habitatge és resistent al foc, corregint els plànols 19 i 20.*

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT.

8. La Tècnic de Llicències del SAT en data 10-11-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.

6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

- 1.- Concedir a [REDACTED] la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al [REDACTED] Salou.
- 2.- Atorgar un termini de 9 mesos per començar les obres i 18 mesos per acabar-les. Ambdós terminis començaran a computar a partir del dia en què la notificació es doni per efectuada.

CONDICIONS PARTICULARS

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- A) Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar una fiança de 1.600 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.
- B) Abans d'iniciar les obres, una fiança de 1.200 euros per l'execució de qual

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
- B) El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

CONDICIONS GENERALS

- 1a.-**La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

2a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.

3a.- Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.

4a.- No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.

5a.- Queda també prohibit:

- a) Fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- b) Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
- c) Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.

6a.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

7a.- La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se les obres en el termini de 9 mesos o en el cas de no acabar-se en 18 mesos, computats ambdós terminis des de la seva concessió.

8a.- Immediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials.

9a.- El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials, quan les obres es troben en situació de "replantejament sobre fonamentació", perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.

10a.- 1.- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

3.-A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

4.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.

5.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.

6.- Queda prohibit el transport amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que comportin soroll, tret dels casos especials en què la naturalesa d'un element constructiu comporti la necessitat física de realitzar-les sense interrupció horària.

7.- Les casetes i punts de venda i informació i informació de les obres, que podran estar a peu de l'obra, no podran estar en la zona de domini públic, ni al carrer ni a la vorera. Si que es podran situar a la zona de retranqueig i dins de la finca que sigui objecte de l'obra en qüestió.

8.- Al final de la jornada i, especialment, durant el cap de setmana, els carrers hauran de netejar-se de totes les escombraries que hagin pogut caure de les obres. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

9.- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

10.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

11a.-Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, arbrat, etc., amb motiu de l'execució de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB171022E	3730/2023	07-11-23 09:17

les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de drets per fer front a les respectives despeses de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que serà retornat a l'interessat a l'acabament de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

12a.- En el moment de comunicar el titular de la llicència, la primera ocupació de l'edificació, requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'han executat conforme a projectes les canalitzacions corresponents a la ICT de cable segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. Així mateix requerirà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00, respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit (DOGC núm. 3107 de 27.3.00).

13a.-Aquesta llicència no serà efectiva sense el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.

14a.-És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

15a.-El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de trobar-se donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent en el moment d'iniciar-se les obres.

16a.-La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

17a.-Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de rases per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com telèfon, aigua, gas, llum, clavegueram i altres casos semblants, només s'autoritzaran per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

18a.Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

19a.- Un cop finalitzades les obres, dins el termini d'un mes, s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'edificació i/o instal·lació, aportant la documentació requerida a l'efecte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I022E	3730/2023	07-11-23 09:17

ES POSA EN CONEIXEMENT QUE EL TITULAR CADASTRAL ESTA EXEMPT DE L'OBLIGACIO DE DECLARAR DAVANT DEL CADASTRE IMMOBILIARI ELS FETS, ACTES O NEGOCIS QUE, CONFORME A L'ARTICLE 30.1 DEL REIAL DECRET 417/2006 ES TROBEN COMPRESOS EN EL PROCEDIMENT DE COMUNICACIO.

AQUEST AJUNTAMENT FORMALITZARA LES COMUNICACIONS DAVANT EL CADASTRE PER A LA SEVA INSCRIPCIO.

3.- APROVAR la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, en base a l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 19-05-2023:

LIQUIDACIO DE DRETS	
	Euros
BASE IMPOSABLE	157.735,43 €
Impost sobre construccions 4%	6.309,42 €
Taxa per Llicències Urbanístiques 1,19 %	1.877,05 €
	0,00 €
TOTAL LLICÈNCIA	8.186,47 €
TOTAL LIQUIDAT (AUTOLIQUIDACIÓ)	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	8.186,47 €
Fiança general.....	1.600,00 €
Fiança gual	1.200,00 €
	0,00 €
	0,00 €
TOTAL FIANCES	2.800,00 €

4.- ADVERTIR a l'interessat que l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquesta llicència podrà comportar la incoació dels corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17i022E	3730/2023	07-11-23 09:17

administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació”.

Termini d'ingrés (Ilei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Forma de pagament

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. [REDACTED] BANC DE SABADELL de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-11-2023 09:18

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:13