



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-11-2023 Número DEC/6090/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I022R	3322/2023	08-11-23 12:00

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER LLEVANT (DE) 5 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per realitzar obres de distribució de la cuina de l'Hotel Regente de Aragón

Expedient: 3322/2023

Sol·licitant: REGENTE ARAGON, SL

Data registre entrada: 3-03-2023 NÚM. 6059

Emplaçament: CARRER LLEVANT (DE) 5 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

Fets

1. El Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil REGENTE ARAGON, SL en data 3-03-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 28-03-2023 va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"A la vista del projecte aportat puc informar que les obres que demanen tenen per objecte la reforma i redistribució de la zona de la cuina de l'hotel.

La superfície afectada és de 219,54 m2.

La descripció de les obres que demanen ve detallada a l'apartat MD 2.1 de la memòria i els treballs concrets estan relacionats a l'apartat MC0. A més, a l'apartat MC 5 concreten que els paraments s'enrajolaran fins al sostre.

En els plànols no s'aprecia la ventilació del lavabo i vestidor.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I022R	3322/2023	08-11-23 12:00

En relació als residus, a l'exp. 1018/2023 de l'enderrocament, van portar el document de gestió (LOB17E0040).

El pressupost dels treballs és de 45.892,90€.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit amb la condició que el lavabo i vestidor hauran de ventilar."

3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 28-03-2023 va emetre informe DESFAVORABLE.
4. Per ofici de data 17-04-2023 i núm. r.s. 6575 es va requerir als interessats que aportessin nova documentació.
5. En data 21-03-2023 i núm. r.e. 7751, el Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil REGENTE ARAGON, SL, va presentar instància aportant nova documentació.
6. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 15-05-2023 va emetre informe DESFAVORABLE.
7. Per ofici de data 17-05-2023 i núm. r.s. 8828 es va requerir als interessats que aportessin nova documentació.
8. En data 31-05-2023 i núm. r.e. 14862, el Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil REGENTE ARAGON, SL, va presentar instància aportant nova documentació.
9. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 13-07-2023 va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Tràmit: Emissió d'informe relatiu a aportació d'esmenes.

Fets

En data 31/05/2023 aporten annex d'esmenes justificatiu en relació a les darreres esmenes, signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. [REDACTED] col·legiat núm. 10.694, de data 31/05/2023.

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Consideracions tècniques



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171022R	3322/2023	08-11-23 12:00

En l'annex aportat es diu que la potència calorífica de la maquinària instal·lada i la retirada és la mateixa i que la modificació no suposa una alteració de les condicions de prevenció contra incendis, essent no substancial.

*No obstant, en el tràmit d'activitat, caldrà comunicar la modificació de l'establiment pel que fa a l'àmbit de la cuina, a fi de regularitzar l'establiment, **aportant la relació dels equips de cocció actuals amb la potència calorífica de cadascun d'ells, d'acord amb el que estableix la nota 1 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.***

L'activitat i la seva modificació està subjecte a control posterior."

10. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 10-11-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171022R	3322/2023	08-11-23 12:00

7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a la mercantil REGENTE ARAGON, SL la llicència d'obra menor núm. 3322/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: CANVI DE DISTRIBUCIÓ DE LA CUINA DE L'HOTEL REGENTE ARAGON

LLOC: CARRER LLEVANT (DE) 5 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 45892,90 €

Condicion general:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171022R	3322/2023	08-11-23 12:00

- De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

Condicions específiques:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
- S'haurà de ventilar el lavabo i el vestidor.*
- En el tràmit d'activitat, s'haurà de comunicar la modificació de l'establiment pel que fa a l'àmbit de la cuina, a fi de regularitzar l'establiment, aportant la relació dels equips de cocció actuals amb la potència calorífica de cadascun d'ells, d'acord amb el que estableix la nota 1 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.*

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	45.892,90 €
32100 Taxa 1,19%	546,13 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	1.835,72 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	2.381,85 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	2.381,85 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB171022R	3322/2023	08-11-23 12:00

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-11-2023 09:18

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:13