





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-11-2023 Número DEC/6085/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET MODIFICACIÓ DE CONTRACTE.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
D'IMPLANTACIÓ D'IL·LUMINACIÓ LED RGB i
WHITE DEL CR. SARAGOSSA DE SALOU -
SEGONA CONVOCÀTORIA

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 14499/2022, relatiu al contracte d'obres ordinàries d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou

Tràmit: Aprovació modificació contractual per preus contradictoris

Fets

1. El 6 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d'obres ordinàries d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou per un pressupost base de licitació de 180.964,45 €.
2. L'1 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient administratiu de tramitació ordinària núm. 14499/2022 per a la contractació de les obres d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou, per un pressupost base de licitació de 180.964,45 €, IVA inclòs.
3. El 12 de gener de 2023, la Junta de Govern Local adjudica el contracte de les esmentades obres a favor de l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A. per un preu de 151.114,19 €, IVA inclòs.
4. El 31 de gener de 2023, aquesta adjudicació es formalitza en contracte administratiu.
5. L'execució de les obres es fixa en 3 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 16 de març de 2023.
6. El 12 de juliol de 2023, l'enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, Sr. Albert Pinilla Puig, emet informe, amb el vistiplau del cap de la Secció de Projectes Urbans, Sr. Josep Ma^a Ferran Mercadé, en el qual proposa la primera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic per import de 4.648,94 €, IVA inclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

- El 17 d'octubre de 2023, l'enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, Sr. Albert Pinilla Puig, emet dos informes, amb el vistiplau del cap de la Secció de Projectes Urbans, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, en els quals proposa la segona i tercera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic per import de 3.178,71 €, IVA inclòs, i de 819,25 €, IVA inclòs, respectivament.
- El 8 de novembre de 2023, la Tècnica de Contractació, amb la conformitat del secretari general, informa favorablement les tres propostes d'aprovació de preus contradictoris.
- El 13 de novembre de 2023, l'interventor de fons certifica que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.1650.61912 – IL·LUMINACIÓ CARRER SARAGOSSA (núm. d'operació 220230019244, de 24-07-2023, núm. d'operació 220230030668 i núm. d'operació 220230030669, ambdues de 31-10-2023), i fiscalitza les tres propostes d'aprovació de preus contradictoris.

Fonaments de dret

- Informe jurídic emès el 8 de novembre de 2023, per la Tècnica de Contractació, amb la conformitat del secretari general.

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta:

- La regulació establerta en el Títol I del Llibre II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) distingeix dues categories de modificació: aquella que respon a causes previstes en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i aquella que deriva de causes no previstes en el PCAP.

L'article 203.1 de la LCSP estableix que sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció (4^a), i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.

Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars estan regulades a l'art. 204 de la LCSP, d'acord amb el qual *els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

6. En el supòsit que ens ocupa, la clàusula trentena del PCAP que regeix el contracte de les obres ordinàries d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou, aprovat per la Junta de Govern Local en data 1 de desembre de 2022, regula la modificació del contracte i estableix que, un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Els supòsits previstos són els següents:

- *Donat que es preveu reutilitzar els passos actuals per les noves conduccions i línies de control i alimentació elèctrica, podria donar-se el cas que algunes d'elles, ara no detectades, estiguessin obturades o irrecuperables. Això obligaria a fer nous traspassos amb obertura de rases i obra civil ara no previstos.*
- *També podria ser que algun dels allotjaments actuals de les instal·lacions en l'estructura metàl·lica de la pèrgola, estigués molt deteriorada i/o rovellada, obligant a practicar alguna substitució o reforç no previsibles.*

Les modificacions no poden excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De l'anàlisi efectuat de les causes especificades als tres informes emesos pel director facultatiu de les obres, de 12 de juliol de 2023 i 17 d'octubre de 2023, es desprèn que aquestes noves actuacions que donen lloc als preus contradictoris encaixen dins del segon supòsit de modificació previst a la clàusula trentena del PCAP.

Per tramitar una modificació del contracte, l'esmentada clàusula del PCAP fixava els següents tràmits a seguir:

1. Proposta tècnica raonada del director facultatiu de l'obra, sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar l'expedient, que s'ha de substanciar amb caràcter d'urgència amb les actuacions previstes en el punt 4 de l'article 242 de la LCSP.
2. Informes del secretari i de l'interventor.
3. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
4. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia definitiva.
6. Formalització de la modificació en document administratiu.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

7. En els contractes d'obres, l'art. 242.2 de la LCSP disposa que quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

Atès que els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte han estat fixats pel director facultatiu de les obres, i acceptats per l'empresa contractista SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A. d'acord amb l'acta de preus contradictoris núm. 1, signada en data 19 d'abril de 2023, i les actes de preus contradictoris núm. 2 i núm. 3, signades ambdues en data 25 de juliol de 2023, s'entén complert el tràmit d'audiència prèvia del contractista que estableix l'art. 242.2 de la LCSP.

8. L'article 203.3 de la LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.
9. L'article 158.1 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) disposa que la proposta de la direcció facultativa sobre els nous preus que no figurin en el projecte s'ha de basar en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte a la data en què va tenir lloc l'adjudicació.

Els nous preus, una vegada aprovats per l'òrgan de contractació, es consideren incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte (article 158.2 RGLCAP).

La conformitat per part del contractista als nous preus i a la variació del termini total de l'obra és condició necessària per poder començar els treballs corresponents a les unitats noves (article 162.2 RGLCAP).

10. L'article 109.3 de la LCSP diu que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest experimenti una variació, s'ha de reajustar la garantia, perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

El contracte ha experimentat un increment de 7.146,20 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 357,31 €, mitjançant per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

11. Aquesta despesa, per import de 8.646,90 €, IVA inclòs, anirà a càrrec de la partida pressupostària 02.1650.61912 – IL·LUMINACIÓ CARRER SARAGOSSA (núm. d'operació 220230019244, de 24-07-2023, i núm. d'operació 220230030668 i 220230030669, ambdues de 31-10-2023).

12. La Disposició addicional tercera de la LCSP estableix com a informes previs i preceptius els emesos pel secretari i l'interventor de la Corporació en cas de modificació de contractes.

Conclusions

S'informa favorablement l'exercici de la potestat del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, com a òrgan de contractació, de modificar el contracte de les obres ordinàries d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou, subscrit amb l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A. el 31 de gener de 2023, en els termes i consideracions realitzats en la fonamentació jurídica, atès que es compleixen les previsions de la normativa en matèria de contractació del sector públic.



Tècnica de
Contractació
Maria Pilar de Lama
Peco
08-11-2023 09:40

Signatura electrònica
Firma electrònica



Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-11-2023 08:36

Signatura electrònica
Firma electrònica

2. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Aprovar la primera modificació del contracte de les obres ordinàries d'implantació d'il·luminació LED RGB i WHITE del carrer Saragossa de Salou, per preus contradictoris corresponents a unitats d'obra no previstes en el projecte per import de 4.648,94 €, IVA inclòs (corresponent al PC1), de 3.178,71 €, IVA inclòs (corresponent al PC2) i de 819,25 €, IVA inclòs (corresponent al PC3), i incorporar els nous preus al quadre de preus del projecte.



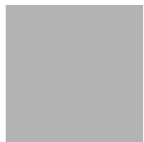
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I05HA	Núm. d'expedient 14499/2022	13-11-23 13:54

2. Aprovar i disposar aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.1650.61912 – IL·LUMINACIÓ CARRER SARAGOSSA (núm. d'operació 220230019244, de 24-07-2023, núm. d'operació 220230030668 i núm. d'operació 220230030669, ambdues de 31-10-2023).
3. Requerir a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A. per tal que, en un termini màxim de 15 dies comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, reajusti en 357,31 € la garantia definitiva.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Notificar aquest acord a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
14-11-2023 15:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:13