



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-11-2023 Número DEC/6079/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027T	3137/2018	13-11-23 10:30

*Interessat de l'expedient*  
RESIDENCIAL PORT SALOU SA

*Assumpte*  
DECRET ARXIU

*Localització de l'activitat*  
CARRER JOANOT MARTORELL (DE) 4  
EDIFICI PODIUM

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, expedient administratiu 3137/2018, iniciat contra RESIDENCIAL PORT SALOU SA, per executar obres de distribució de la planta baixa i adequació de l'espai interior per nous usos, treballs a l'exterior i bores als tendals a l'edifici PODIUM, ubicat al carrer de Joanot Martorell, 4, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'arxiu

### Fets

1. Per Decret de data 10-04-2018 s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució consistents en l'execució d'unes obres de distribució de la planta baixa i adequació de l'espai interior per a nous usos, treballs a l'exterior i obres als tendal, s'incoa el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 11-04-2018.
2. Per Decret de data 11-05-2018 es resol estimar parcialment les al·legacions formulades pel Sr. Daniel Terrats en representació de Residencial Port Salou SA, en data 13-04-2018, per a la reforma de vestíbul d'accés als habitatges i exteriors de manteniment i reparació de les piscines de l'edifici Podium, de manera que s'aixeca la suspensió només pel que fa a les obres per a les quals s'ha obtingut la corresponent llicència (piscines, sense tendal i vestíbul).
3. A la mateixa resolució es ratifica la paralització de les obres executades a l'edifici Podium ubicat al carrer de Joanot Martorell, 4, de Salou, quant a la reforma interior del local-bar cafeteria amb zona de gim en planta baixa i pel que fa al tendal tipus C. Notificat a l'interessat en data 17-05-2018.
4. Que consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Decret d'Alcaldia de data 03-05-2018 es resol concedir a Residencial Port Salou SA, la llicència d'obra menor núm.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027T	3137/2018	13-11-23 10:30

3869/2018, per a la reforma de vestíbul d'accés i exteriors de l'edifici d'habitatges, alhora que es denega a Residencial Port Salou SA, les obres del porxo d'accés a l'edifici. Notificat en data 10-05-2018.

- Per Decret d'Alcaldia de data 22-02-2019 es resol concedir a Residencial Port Salou SA, llicència d'obres menors núm. 3592/2018, per a la reforma interior del local de bar cafeteria amb gimnàs en la planta baixa de l'edifici Podium.
- Per Resolució de l'Alcaldia 3887/2019, de data 16-08-2019, es va ordenar a RESIDENCIAL PORT SALOU SA, que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, procedís a realitzar les actuacions següents:
  - Retirar el porxo instal·lat atès que la construcció incompleix amb el POUM
  - Retirar la malla metàl·lica instal·lada sobre la tanca, atès que supera l'alçada màxima establerta a l'article 162 del POUM
  - Enderroc el tancament tipus C
  - Quant a la rampa executada s'haurà de procedir a la seva legalització mitjançant la sol·licitud de la llicència corresponent

En la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec al obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució. Notificat en data 18-09-2019.

- Per Decret de data 13-11-2019 es resol desestimar el recurs de reposició interposat en data 20-09-2019, amb registre d'entrada núm. 13.423, pel Sr. [REDACTED] en representació de RESIDENCIAL PORT SALOU SA, contra el Decret d'Alcaldia 3887/2019, de data 16-08-201.
- En data 10-06-2022 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es transcriu a continuació:

### **"Identificació de l'expedient**

*Exp. 3137/2018 de restauració amb paralització per l'execució d'obres a l'edifici Podium.*

*Tràmit: Informe de la NRI de 21/02/2022*

### **Fets**

*En data 3/03/2021 exp. 3869/2018 informo la legalització de la rampa, la legalització del porxo i enderroc parcial i retirada de malla damunt la tanca.*

### **Conclusió**

*Queda complimentat i legalitzat el requeriment realitzat a Residencial Port Salou, SA."*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027T	3137/2018	13-11-23 10:30

9. Atès que les obres s'han legalitzat, expedient d'obres 3869/2018, queden esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 3137/20218.

10. En data 10-11-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### Fonaments de dret

- Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

- Declarar l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 3137/2018, incoat a RESIDENCIAL PORT SALOU SA, en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 10-06-2022.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
14-11-2023 14:13

Signatura electrònica  
Firma electrònica

Ajur

00/08/2023  
14-11-2023 16:00  
des de l'1 d'octubre, 4, 43840, Salou Telf. 97.

9220\ www.salou.cat