



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-11-2023 Número DEC/6076/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171028L	10319/2021	10-11-23 09:25

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret Arxiu

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 10319/2021, incoat contra el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], per executar obres d'adequació interior del local 0A, per convertir-lo en habitatge, ubicat al carrer del [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'arxiu

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6536/2021, de data 09-12-2021, es va resoldre el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 10319/2021, ordenant al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], que en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució, es procedeixi a l'enderroc i/o restitució al seu estat anterior a l'alteració les obres executades al local 0A, ubicat al carrer del [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal. Amb l'avertiment que transcorregut el termini sense que s'hagi procedit voluntàriament a donar compliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat en data 21-12-2021.
2. En data 24-01-2022, amb registre d'entrada 1463, la mercantil DECOSEVICIOS COSTA DORADA, en representació del Sr. [REDACTED] i de la Sra. [REDACTED], presenta escrit manifestant que procediran a la restauració de la realitat física alterada i aporten el justificant de pagament de la sanció imposada a l'expedient sancionador 1321/2021.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I028L	10319/2021	10-11-23 09:25

3. Davant l'incompliment, segons les actes d'inspecció de dates 21-09-2022 i 15-11-2022, per Decret d'Alcaldia 374/2023, de data 23-01-2023, es va imposar al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], una primera multa de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 09-12-2021, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició d'una segona multa coercitiva, en cas de nou incompliment. Notificat en data 27-01-2023.
4. En dates 01-02-2023, 03-03-2023 i 21-03-2023, s'emeten diverses actes per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, de les inspeccions realitzades a l'immoble i on es constata l'incompliment de l'ordre d'execució de data 09-12-2021.
5. Per Decret de data 05-07-2023, es reitera l'ordre d'execució per l'incompliment injustificat per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia 6536/2021, de data 09-12-2021, atorgant un nou termini d'un mes perquè es procedeixi a retirar la cuina instal·lada i legalitzar la resta d'obres executades. Amb l'advertiment d'imposició de nova multa coercitiva en cas d'incompliment. Notificat en data 27-07-2023.
6. Consultats els antecedents la Unitat de Llicències, es constata que per Decret de data 02-11-2023, es van donar per comunicades les obres, expedient núm. 8088/2023, de legalització de les obres d'adequació del local, excepte la cuina, 0A, ubicat al carrer del [REDACTED], de Salou.
7. En data 13-11-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Retirada de la cuina al local 0-A de l'edifici [REDACTED] e Salou

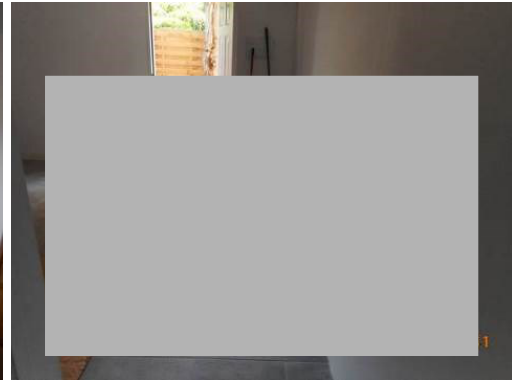
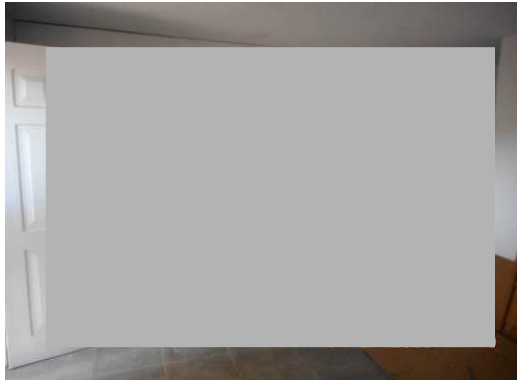
Fets

1. El dia 07/07/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. La persona present durant la inspecció és Ricardo Jiménez Cordón amb DNI.- [REDACTED] 8396 [REDACTED], no havent fet cap manifestació.
3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la cuina.
4. Fotografies



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171028L	10319/2021	10-11-23 09:25



”

8. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 14-11-2023.

Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 10319/2021, incoat a [REDACTED], per haver-se legalitzat les obres executades, expedient 8088/2023, i retirat la cuina del local 0A, ubicat al carrer del [REDACTED], de Salou, en base a l'acta de l'Inspector Municipal de data 13-11-2023.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I028L	10319/2021	10-11-23 09:25

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
14-11-2023 15:00

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
14-11-2023 14:13