



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6063/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101XW	7299/2021	10-10-23 13:27

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE
UNIFAMILIAR AL CARRER [REDACTED]
MON I CAJAL NUM9

DECRET

Identificació de l'expedient:

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar

Expedient: 7299/2021

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: c/ [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions de la llicència i retorn fiança

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 28-10-2023 es concedeix la llicència d'obres majors núm. 7299/2021, a [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar situat al carrer de [REDACTED] Salou, amb un termini d'execució de 18 mesos.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava a el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) *La eficàcia de la llicència municipal estarà subjecta a la presentació de la següent documentació i no es podran iniciar les obres si no s'ha informat favorablement:*

- S'haurà d'aportar el document d'acceptació de residus signat pel gestor de residus autoritzat d'acord amb lo disposat pel D. 89/2010 y RD 105/2008 Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció.

- S'haurà d'aportar l'Estudi de Seguretat i salut visat.

- S'haurà d'aportar el nomenament del tècnic de l'execució visat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101XW	7299/2021	10-10-23 13:27

b) *En el termini de 15 dies, s'haurà de dipositar una fiança de 3.000 € en previsió dels danys als serveis municipals existents en les immediacions.*

c) *En el termini de 15 dies, s'haurà de dipositar una fiança de 1.000 € pel desplaçament de la farola de la via pública, situada a l'entrada de l'aparcament.*

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*

b) *D'acord amb l'art. 51.7 s'haurà de preveure un dipòsit d'aigua potable de capacitat 250 lp/dia.*

c) *S'haurà de suprimir l'accés de vianants a través de la zona verda pública situada a la façana sud de la parcel·la.*

d) *El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*

3. En data 22-11-2021 s'ingressa a la Caixa Municipal la fiança de 3.000 euros en previsió dels danys als serveis municipals existents en les immediacions i la fiança de 1.000 € pel desplaçament de la farola de la via pública situada a l'entrada de l'aparcament.

4. Per Decret 676/2022 de data 09-02-2022 es donen per complimentades les condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres 799/2021 per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou.

5. Per Decret 4344/2023 de data 18-08-2023 es dona per comunicada la llicència de connexió de clavegueram i pluvials per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED], a nom de [REDACTED].(Exp 3575/2023)

6. Per Decret 4355/2023 de data 21-08-2023 es dona per comunicada la primera ocupació de la construcció obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED], a nom de [REDACTED]. (expedient 5711/2023)

7. En data 10-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Segons la NRI de data 20/09/23 on es demana;

Us adjunto sol·licitud presentada en data 18-09-2023, en relació amb la devolució de les fiances dipositades per les obres de construcció habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] on y Cajal 9, per tal que informeu al respecte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01XW	7299/2021	10-10-23 13:27

Amb data 21/08/2023 es dona per comunicat la primera ocupació i, per tant, es poden retornar les fiances per la construcció d'un habitatge al c/ [REDACTED]

Fonaments jurídics

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

- Donar per complimentades les condicions que no afecten a la executivitat de la llicència d'obra major núm. 7299/2021, a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de Salou.
- Ordenar a la Tresoreria Municipal el retorn a [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 1008 de la fiança dipositada per import de **3.000 euros** en previsió dels danys als serveis municipals existents en les immediacions i la fiança de **1.000 €** pel desplaçament de la farola de la via pública situada a l'entrada de l'aparcament, corresponent a la llicència d'obres núm. 7299/2021, al número de compte: [REDACTED]
- Donar trasllat del present decret als interessats i a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.


Ho mana i signa,

En dona fe

Ajuntament de



Signatura electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori 
Hèctor Maiquez

Forçada
/ Decret núm.
4270/2023 de
09/08/2023)



Signatura electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
10-11-2023 09:25

9220\ www.salou.cat



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
LOB17101XW	7299/2021	10-10-23 13:27