



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6062/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171024G	162/2015	23-10-23 13:09

Interessat de l'expedient
CORAL HOMES SLU

Assumpte
Suspensió tramitació

Localització de l'activitat
CARRER VALLS (DE) 10
EDIF. BREUGHEL

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 162/2015, en relació a les obres de reforma executades a l'habitatge 3r 6a, esc. C-Edif. Breughel, ubicat al carrer de Valls, 10, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal

Tràmit: suspensió tramitació

Fets

- Per Decret d'Alcaldia 2653/2020, de data 05-06-2020, s'ordena a CORAL HOMES SLU, com a propietària i responsable de l'habitatge 3r 6a, esc. C-Edif. Breughel, de Salou, que en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, procedeixi a l'enderroc de les obres executades a l'immoble i es restitueixin les obres a l'estat anterior a l'alteració. Amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva de 1.000 euros. Notificat a l'interessat en data 24-06-2020.
- Per Decret d'Alcaldia 4627/2020, de data 20-10-2020, s'estima el recurs de reposició presentat en data 21-07-2020 amb registre d'entrada núm. 9.874, per EMAIS Servicios Integrales SLU, en nom i representació de Servihabitat Servicios Inmobiliaris SL i aquesta a la vegada en nom de CORAL HOMES SLU, i es resol deixar en suspens la tramitació de l'esmentat expedient de restauració, fins que recuperi la possessió de l'immoble, no podent durar més de 6 mesos. Així mateix es requereix a CORAL HOMES SLU, que una vegada obtingui la possessió de l'immoble es comuniqui a aquesta administració. Notificat en data 21-10-2020.
- Transcorregut el termini atorgat, per Decret d'Alcaldia 6365/2022, de data 08-11-2022, s'aixeca la suspensió de la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 165/2015, incoat a CORAL HOMES SLU, per les obres de reforma executades a l'habitatge 3r 6a, esc. C-Edif. Breughel, ubicat al carrer de Valls, 10, de Salou, i es reitera l'ordre d'execució de data 05-06-2020 on s'ordenava l'enderroc



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I024G	162/2015	23-10-23 13:09

de les obres executades i es restitueixin les obres a l'estat anterior a l'alteració. Amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva. Notificat a l'interessat en data 10-11-2022.

4. Per Decret d'Alcaldia 569/2023, de data 02-02-2023, s'estima el recurs de reposició presentat en data 13-12-2022 amb registre d'entrada núm. 30289, per EMAIS Servicios Integrales SLU, en nom i representació de Servihabitat Servicios Inmobiliaris SL i aquesta a la vegada en nom de CORAL HOMES SLU, i es resol deixar en suspens la tramitació de l'esmentat expedient de restauració, fins que recuperi la possessió de l'immoble. Aquesta suspensió no pot excedir de 6 mesos. Així mateix es requereix a CORAL HOMES SLU, que una vegada obtingui la possessió de l'immoble es comuniqui a aquesta administració. Notificat en data 07-02-2023.
5. Transcorregut el termini concedit, Decret d'Alcaldia 5448/2023, de data 11-10-2023, s'aixeca la suspensió de la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 165/2015, incoat a CORAL HOMES SLU, per les obres de reforma executades a l'habitatge 3r 6a, esc. C-Edif. Breughel, ubicat al carrer de Valls, 10, de Salou, sense llicència municipal i es reitera l'ordre d'execució de data 05-06-2020 on s'ordena que es procedeixi a l'enderroc de les obres executades i es restitueixin a l'estat anterior a l'alteració les obres. Amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva. Notificat a l'interessat en data 11-10-2023.
6. En data 20-10-2023, amb registre d'entrada núm. 29262, EMAIS Servicios Integrales SLU, en nom i representació de Servihabitat Servicios Inmobiliaris SL i aquesta a la vegada en nom de CORAL HOMES SLU, presenta recurs de reposició contra la resolució anterior aportant la corresponent documentació judicial i manifestant el següent:
 - a) Que Coral Homes és la titular de la finca però no disposa de la possessió ni d'autorització legal per accedir a l'habitatge. Que actualment hi ha un procediment judicial en curs davant el Jutjat de Primera Instància nº 6, de Tarragona.
 - b) Que quan Coral Homes obtingui la possessió de la finca accedirà per tal d'analitzar els treballs requerits
 - c) Sol·licita la suspensió del procediment fins que s'obtingui la possessió de la finca.

Fonaments jurídics

1. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171024G	162/2015	23-10-23 13:09

2. Atenent l'article 122.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les persones obligades a complir les ordres de restauració són les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectades.
3. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 116 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
4. Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, i en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

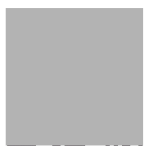
Resolució

1. Estimar el recurs de reposició presentat en data 20-10-2023 amb registre d'entrada núm. 29262, per EMAIS Servicios Integrales SLU, en nom i representació de Servihabitat Servicios Inmobiliaris SL i aquesta a la vegada en nom de CORAL HOMES SLU.
2. Deixar en suspens la tramitació de l'expedient de restauració núm. 162/2015 incoat a CORAL HOMES SLU, fins que recuperi la possessió de l'immoble, no podent durar aquesta suspensió més de 6 mesos.
3. Requerir a CORAL HOMES SLU, que una vegada obtingui la possessió de l'habitatge ho comunicui a aquesta administració.
4. Advertir a l'interessat que l'anterior suspensió comporta la interrupció dels terminis de prescripció de l'acció de restauració.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:19

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-11-2023 09:01