



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6057/2023
Codi de verificació 		
LOB1710214	213/2023	26-10-23 14:31

Interessat de l'expedient
DISA PENINSULA SLU

Localització de l'activitat
AUTOVIA SALOU A REUS SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
OBRA MAJOR- INSTAL·LACIÓ D'UN DIPOSIT
SOTERRAT DE GLP DE 10 M3 I
DISPENSADOR DE 2 MANEGUES DINS
L'ESTACIÓ DE SERVEI DISA SHELL

DECRET

Identificació de l'expedient:

Expedient de llicència d'obra major núm. 213/2023 per la instal·lació d'un dipòsit soterrat de GLP de 10 m³ i dispensador amb 2 mànegues dins l'estació de servei "Disa Shell" de Salou, ubicada a l'autovia Salou a Reus, P.K. 1,30.

Tràmit: Decaure el tràmit per no aportar documentació requerida.

Fets

- En data 22-12-2022 la senyora Emma Gavaldà Pons en nom i representació de l'entitat DISA PENINSULA SLU va presentar la petició d'obres majors per la instal·lació d'un dipòsit soterrat de GLP de 10 m³ i dispensador amb 2 mànegues dins l'estació de servei "Disa Shell" de Salou, ubicada a l'autovia Salou a Reus, P.K. 1,30.
- Per ofici de data 14-09-2023 (i notificat telemàticament en data 14-09-2023) es va requerir a l'entitat DISA PENINSULA SLU que en un termini de 10 dies aportés la documentació que mancava, segons informe dels STM de data 25-08-2023, amb l'avertiment que en cas de no aportar o esmenar la documentació en el termini atorgat, es declararà decaigut el tràmit. El citat informe literalment deia el següent:

"Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 213/2023 referent a la petició d'obres majors per la instal·lació d'un dipòsit soterrat de GLP de 10 m³ i dispensador amb 2 mànegues dins l'estació de Servei "Disa Shell" de Salou, ubicada a l'Aut. Salou a Reus, P.K. 1,30

Fets

En relació a la NRI de data 24/05/2023 i documentació presentada en data de registre d'entrada 22/12/2022, que consta de:

- Autorització de representació.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB1710214	213/2023	26-10-23 14:31

- b) Model de comunicació prèvia d'activitats ambientals signat en data de 22 de desembre de 2022.
- c) Model de declaració responsable de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil signat en data de 22 de desembre de 2022 per activitats sotmeses a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció d'activitats sotmeses a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- d) Assumeix de direcció facultativa, signat per tècnic competent el Sr. José Enrique Martin De Porras, enginyer tècnic Industrial, amb número de visat 2213685/01 de data 14/12/2022.
- e) "Proyecto de Instalación de GLP en estación de Servicio" que inclou EBSS, signat per tècnic competent el Sr. José Enrique Martin De Porras, enginyer tècnic Industrial, amb número de visat 2213685/01 de data 14/12/2022.

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

1. Respecte la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, l'activitat es troba subjecta a comunicació ambiental, Annex III.
2. D'acord amb la Llei 3/2010, l'activitat no es troba classificada a l'annex 1; per tant, no és preceptiu l'informe preventiu del Departament de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.
3. Criteris de la Ley 21/2013 d'Avaluació Ambiental.
4. Característiques del sòl segons RD 9/2005, de 14 de gener, d'activitats potencialment contaminants del sòl
5. Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, aquesta activitat es classifica com sense incidència d'autoprotecció.

Consideracions tècniques

- a) Les obres que es pretenen executar consisteixen en la instal·lació d'un dipòsit soterrat de GLP de 10 m³ i dispensador amb 2 mànegues dins l'estació de Servei "Disa Shell" de Salou
- b) La documentació aportada justifica que les modificacions que es pretenen realitzar es consideren **NO SUBSTANCIALS** segons l'article 14 "criteris de modificació substancial" del RD 815/2013, de 18 d'octubre, per el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, indicant les criteris següents:

"

Criterios:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710214	213/2023	26-10-23 14:31

a) Cualquier ampliación o modificación que alcance por sí sola, los umbrales de capacidad establecidos, cuando estos existan, en el anejo I, o si ha de ser sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental de acuerdo con la normativa sobre esta materia.

La actividad existente, así como la proyectada, no se incluyen en el Anexo I. La actividad proyectada no está sometida a la evaluación de impacto ambiental según se justifica en Anexo a Proyecto paralelo al presente.

b) Un incremento de más del 50% de la capacidad de producción de la instalación en unidades de producto o servicio.

La incorporación del suministro de GLP, no afecta a las características de la instalación, la cual ha mantenido su disposición (pista y tienda) así como la circulación de vehículos y peatones en la misma. Del mismo modo, esta incorporación no ha supuesto ningún tipo de modificación en los procesos productivos ni funcionamiento de la instalación, ya que en esta instalación no existe ningún tipo de transformación de materias, por lo que no existe proceso productivo (únicamente se suministran combustibles, sin existir transformación de materias). La superficie de la instalación, así como su edificabilidad no ha sido modificada con la incorporación del equipo, manteniéndose la misma extensión de la instalación.

El volumen que se estima suministrar de combustible GLP es 90m³/año, frente a volumen de venta de combustible actual en la estación de aproximadamente 4.000m³/año. Por tanto, el incremento de ventas de combustible se estima en aproximadamente un 2,2%, correspondiente este 2,2% al incremento en unidades de servicio (muy inferior al 50%).

c) Un incremento superior al 50% de las cantidades autorizadas en el consumo de agua, materias primas o energía.

*La instalación de GLP no consumirá agua o materias primas. El consumo de energía eléctrica será únicamente en la turbina-bomba de suministro del gas por impulsión y a la electrónica del aparato dispensador dispuesto. La potencia total instalada en dicha turbina y aparato dispensador es de solamente 2,29KW por lo que su consumo es realmente muy inferior al 50% de la energía eléctrica consumida en la Estación. La modificación realizada en la instalación objeto del presente anexo puede considerarse como **NO SUSTANCIAL** ya que, como se justifica en el punto 6, no le es de aplicación ninguno de los criterios establecidos en el Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I0214	213/2023	26-10-23 14:31

c) *Pel que fa a la justificació de la NO NECESSITAT a sotmetre el projecte a evaluació ambiental simplificada segons la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, es justifica que:*

"

La estación de servicio objeto de este proyecto dispone actualmente de una capacidad de almacenamiento mayor de 100 m3.

Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, las instalaciones industriales de almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos y químicos con más de 100 metros cúbicos de capacidad (proyectos no incluidos en el anexo I) están sometidas a evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2ª de la ley anteriormente mencionada.

Puesto que la capacidad de almacenamiento total de la estación supera los 100m3, y por tanto se encuentra incluida en el anexo II, para determinar si la modificación que se quiere llevar a cabo debe someterse a evaluación ambiental simplificada, se analiza a continuación los efectos adversos que la misma puede provocar sobre el medio ambiente.

Se entenderá que esta modificación puede tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente cuando suponga:

- 1.º Un incremento significativo de las emisiones a la atmósfera.
- 2.º Un incremento significativo de los vertidos a cauces públicos o al litoral.
- 3.º Incremento significativo de la generación de residuos.
- 4.º Un incremento significativo en la utilización de recursos.
- 5.º Un incremento significativo en la generación de ruido.
- 6.º Un incremento significativo en el riesgo de incendio o explosión.
- 7.º Una afección a Espacios Protegidos Red Natura 2000.
- 8.º Una afección significativa al patrimonio cultural.

d) *Analitzada la documentació i havent justificat que les obres a realitzar es consideren canvis NO SUBSTANCIALS, manca aportar:*

- *Certificació tècnica de comunicació d'activitats*
- *Declaració del Tècnic competent del compliment de les condicions i l'obtenció d'altres llicències, autoritzacions i/o comunicacions sectorials preceptives*
- *Aportar la Documentació de característiques del sòl segons RD 9/2005, de 14 de gener, d'activitats potencialment contaminants del sòl.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, havent de justificar l'anterior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710214	213/2023	26-10-23 14:31

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

1. DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.
2. POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Informe

D'acord amb el "Proyecto de instalación de GLP en estación de Servicio existente" aportat, a la finca de referència cadastra [REDACTED] es vol instal·lar un dipòsit de gas liguat amb una capacitat de 10 m³ i unes dimensions d'obra de 7,10m x 2,50m.

A l'apartat 3 del projecte es relacionen les obres que es demanen.

En relació a la normativa urbanística l'emplaçament està situat en sòl qualificat d'urbanitzable, Sector-04 i està dins la zona de servitud de carreteres ja que afronta a la carretera C31-B.

El terrenys en què es demana la instal·lació estan compresos en sectors de planejament urbanístic derivat en els quals no s'ha iniciat el procés de gestió ni tramitació de planejament derivat, per la qual cosa estan subjectes al que estableix l'art. 53 del TRLU 2usos i obres de caràcter provisional".

Actualment al terreny s'hi desenvolupa l'ús de serveis en la modalitat de benzineria, sent un ús admès pel POUM al seu art. 327. Respecte les obres de construcció de dipòsit de GLP l'art. 53.5 del TRLU diu que es poden autoritzar usos i obres provisionals vinculats a activitats econòmiques existents. Aquest és el supòsit d'aquesta petició.

L'art. 54 del TRLU concreta el procediment i contingut (documentació) d'autoritzacions d'obres provisionals. En aquest cas no aporten la documentació que fixa el TRLU.

Altres consideracions.-

- *Manca portar el document d'acceptació de residus signat pel gestor de residus autoritzat en compliment del Decret 89/2010 i RD 105/2008 Reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció modificat pel RD 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.*
- *El termini màxim per a l'execució de les obres s'estima en 12 mesos.*
- *El pressupost és de 63.944,66 €.*

Conclusions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB1710214	213/2023	26-10-23 14:31

Informo DESFAVORABLEMENT."

3. Atès que ha transcorregut amb escreix el termini atorgat per la l'esmena de la documentació sense que s'hagi donat compliment, procedeix declarar decaigut el tràmit.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, disposa que en cas que en cas que l'interessat que no esmena les deficiències requerides, se li podrà declarar decaigut el seu dret al tràmit corresponent i s'arxivarà l'expedient.

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Declarar DECAIGUT l'esmentada petició de llicència d'obra menor núm. 213/2023, en compliment del previst a l'art 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
2. Advertir a l'interessat de que no es podran executar les obres en no haver obtingut la corresponent llicència, i que en cas contrari, es podrà incoar expedient d'infracció urbanística i sancionador

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:17



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-11-2023 09:01