



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6055/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I026D	8246/2019	31-10-23 08:39

Interessat de l'expedient
SALOU NUEVO HABITAT SL

Assumpte
Decret 2a. multa coercitiva

Localització de l'activitat
CARRER FALSET (DE) 9

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a SALOU NUEVO HABITAT SL, per l'execució d'obres a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret imposició segona multa coercitiva

Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 518/2020, de data 23/01/2020, s'ordena a SALOU NUEVO HABITAT SL, que en el termini d'1 mes procedeixi a l'enderroc de les obres executades, consistents en un nou tancament i remodelació dels espais exteriors de l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou. Amb l'avertiment de la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, en cas d'incompliment. Notificat a l'interessat en data 28/01/2020.
2. Per Resolució d'Alcaldia núm. 2024/2020, de data 01-04-2020, es desestima el recurs de reposició, interposat en data 25-02-2020, amb registre d'entrada 2738, per SALOU NUEVO HABITAT SL. Notificat a l'interessat en data 07-04-2020.
3. Per Resolució d'Alcaldia núm. 3415/2020, de data 29-07-2020, s'imposa una primera multa coercitiva per import de 500€ a SALOU NUEVO HABITAT SL, per incompliment de l'ordre d'execució de data 23-01-2020, i se li ordena que en el termini d'un mes procedeixi a l'enderroc de les obres executades sense llicència a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou. Amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat el 05-08-2020.
4. Per Decret de data 20-08-2021, es resol declarar l'error material sofert en l'enviament de la liquidació de la primera multa imposada contra SALOU NUEVO HABITAT SL, per resolució d'alcaldia 4444/2021, de data 20-08-2021. Notificat en data 15-09-2021.
5. Per Decret d'Alcaldia núm. 2051/2023, de data 18-04-2023, es resol estimar parcialment l'escrit presentat en data 23-09-2021, amb registre d'entrada 8291, per SALOU NUEVO



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I026D	8246/2019	31-10-23 08:39

HABITAT SL, quant a la legalització de la tala d'arbres i arxivant les actuacions realitzades respecte a la remodelació dels espais exteriors de l'hotel. Així mateix es reitera l'ordre d'execució imposada en data 23-01-2020, on s'ordena l'enderroc i/o returada del tancament. Amb l'advertiment a l'interessat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva. Notificat en data 20-04-2023.

- Per Decret d'Alcaldia núm. 3146/2023, de data 01-06-2023, es resol desestimar el recurs de reposició interposat per SALOU NUEVO HABITAT SL, en data 05-05-2023, amb registre d'entrada núm. 12215, contra el Decret de data 18-04-2023. Notificat en data 05-06-2023.
- En data 17-10-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 11 d'octubre de 2023

Motiu: Comprovació de l'activitat anomenada "Hotel Los Angeles", ubicada al c. Falset, núm. 9, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 160

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació i de l'activitat d'hotel anomenada "Hotel Los Angeles", ubicada al c. Falset, núm. 9, de Salou, amb referència cadastral número [REDACTED] i titularitat de BEST HOTEL SAN FRANCISCO SL, amb CIF B43404226; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (13:22 h.) s'observa que aquest establiment roman tancat al públic, sense activitat i amb rètol amb el nom comercial "Hotel Los Angeles".
- Es pot observar que hi ha un tancament tipus C amb vidrieres a la zona de la terrassa interior, situat al fons de la piscina.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la zona de la piscina on s'observa el tancament esmentat d'aquest establiment en el moment de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171026D	8246/2019	31-10-23 08:39



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar a SALOU NUEVO HABITAT SL, amb NIF B-431101113, una segona multa coercitiva núm. 53/2023 per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 518/2020, de data 23-01-2020, per la qual se li ordenava, l'enderroc i/o retirada del tancament instal·lat a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou.
2. Requerir a SALOU NUEVO HABITAT SL, perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171026D	8246/2019	31-10-23 08:39

paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

3. Requerir novament a SALOU NUEVO HABITAT SL, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a SALOU NUEVO HABITAT SL, que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una tercera multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i als Serveis de Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I026D	8246/2019	31-10-23 08:39



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000014066568	1149234052	1.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:17

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-11-2023 09:01