



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6054/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I021O	10495/2018	03-11-23 11:51

Interessant de l'expedient

HOTEL SOL DOR SALOU SL

Localització de l'activitat

CARRER CAMI DEL RACO (DEL), S/N SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

SOL•LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRA
(PISCINA HOTEL SOL D'OR)

DECRET

Identificació de l'expedient:

Llicència urbanística d'obra major per la construcció d'una piscina infantil a l'Hotel Sol d'Or al carrer Camí del Racó s/n de Salou, a nom de HOTEL SOL D'OR SALOU SL.

Tràmit: Retorn fiança.

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 14-03-2019, es va concedir la llicència d'obres per la construcció d'una piscina infantil a l'hotel Sol d'Or, ubicat al camí del Racó s/n de Salou.
2. En el citat acord, s'establien unes condicions que afectaven a l'executivitat de la llicència d'obres, on s'indicava que calia dipositar en el termini de quinze dies una fiança de 2.000 € per garantir la reposició de quatre arbres, el qual va ser ingressat a la Caixa Municipal en data 13-05-2019.
3. En data 23-09-2021 l'entitat HOTEL SOL D'OR SALOU SL aporta la documentació final d'obra i sol·licita la devolució de la fiança dipositada, indicant en número de compte en què s'ha de dipositar la fiança.
4. Per Decret 4786/2023 de data 12-09-2023 es denega el retorn de la fiança dipositada, segons s'indica a l'informe dels STM desfavorable d'Arquitectura de data 25-08-2023. Notificat telemàticament en data 21-09-2023.
5. En data 26-09-2023 l'entitat HOTEL SOL D'OR SALOU SL presenta recurs de reposició en què indica que els arbres si que estan replantats.
6. En data 03-11-2023 els STM d'Arquitectura en data 03-11-2023 emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 10495/2018 sol·licitud de llicència de piscina a l'hotel Sol d'Or.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I021O	10495/2018	03-11-23 11:51

Tràmit: Informe tècnic

Fets

En data 26/09/2023 presenten Recurs de reposició al·legant que van replantar els quatre arbres exigits però per error els van situar en una ubicació diferent.

En data 25/10/2023 el Servei d'inspecció realitza visita ocular a fi i efecte de comprovar l'al·legat a l'escrit, i observa:

Foto 1



Foto 2



Informe

A la vista de les fotografies de la inspecció puc dir:

1. Hi ha quatre pins petits que poden correspondre als que s'exigia replantar i se situen a la cruïlla del carrer Muntanyals i Bosc de la Montserrat. L'emplaçament és diferent del que contenia el projecte aprovat. El nou emplaçament és conforme ja que també se situa en la zona no ocupable per l'edificació.
2. L'arbrat grafiat al projecte és diferent a l'arbrat que hi ha al solar i que consta de 10 arbres al parterre inferior (situat a la cruïlla) i de 15 arbres al parterre superior amb façana a Bosc de la Montserrat.

Conclusió

El promotor ha replantat els quatre arbres (foto 1) dins el solar, per la qual cosa informo FAVORABLEMENT la devolució de la fiança dipositada per garantir la replantació d'arbrat.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I021O	10495/2018	03-11-23 11:51

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Estimar el recurs de reposició interposat per l'entitat HOTEL SOL D'OR SL en data 26-09-2023, en base a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 03-11-2023.
2. Ordenar a la Tresoreria Municipal el retorn a l'entitat HOTEL SOL D'OR SL amb CIF B43411461 de la fiança dipositada per import de 2.000 € per garantir la reposició de quatre arbres, corresponent a la llicència d'obres núm. 10495/2018, al número de compte: [REDACTED]
3. Donar trasllat del present decret als interessats i a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs

Si es vol impugnar el punt 1 de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:17



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-11-2023 09:01