



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6053/2023
Codi de verificació 		
DIS17I027C	12900/2023	07-11-23 09:40

Interessat de l'expedient
LA SIRENA DE SALOU SL

Assumpte
Decret d'inici

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 26, PBJ 0002

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a LA SIRENA DE SALOU SL, per la instal·lació d'una tanca metàl·lica al frontal de la zona de reculada del local 04, anomenat "Gabber's", ubicat a l'avinguda Carles Buigas núm. 26, de Salou, amb ref. cad. que incompleix amb la normativa.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

Fets

1. En data 13-09-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, Llicències i Disciplina, on es dona compte de la instal·lació d'una tanca metàl·lica al frontal de la zona de reculada del local 04, anomenat "Gabber's", ubicat a l'avinguda Carles Buigas núm. 26, de Salou, que incompleix amb la normativa, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

Instal·lació de tanca metàl·lica al frontal de la zona de reculada del local 04 de l'edf. la Sirena amb ref. Cadastral anomenat "Gabber's" situat a l'Av. Carles Buigas 26 de Salou.

Acta de la inspecció **Fets**

1. *El dies 28/08/2023, 29/08/2023, 05/09/2023 i 07/09/2023 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat visites d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*
2. *En les visites d'inspecció s'ha constatat que es procedeix a la instal·lació d'una tanca perimetral metàl·lica al frontal de la zona reculada que impedeix l'accés a la mateixa durant el període que la activitat es troba tancada al públic.*
3. *Fotografies*



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS171027C	12900/2023	07-11-23 09:40

28/08/2023 (activitat oberta al públic)



29/08/2023 (activitat tancada al públic)



05/09/2023



07/09/2023



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: [Redacted]
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: [Redacted]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027C	12900/2023	07-11-23 09:40

Informe del tècnic

A la vista de l'informe de l'inspector resulta que al local Gabber's quan l'activitat està tancada posen una tanca tipus Rivisa amb peus de formigó i xarxa de malla tal i com s'aprecia a les fotografies.

Normativa vulnerada.-

Vulnera l'art. 337 del POUM ja que es tracta de materials que malmeten l'ornat i la tanca no compleix les característiques de la tanca admissible segons l'ordenança de tendals art. 6.1.23 i respecte l'ordenança de tendals (no executiva) aprovada pel Ple el 26/07/2023 art. 7.2.e).

Es tracta d'una situació no legalitzable.

La mesura a adoptar és la retirada de la tanca. En cas que vulguin disposar de tanca a l'establiment aquesta s'haurà adequar a les tanques admissibles que estableix l'ordenança de tendals."

2. En data 27-10-2023, s'emet informe per part del Negociat d'Urbana, que acredita que el titular cadastral del local 04, ubicat a l'Avinguda Carles Buigas núm. 26, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], és LA SIRENA DE SALOU SL.
3. En data 10-11-2023 s'emet informe jurídic per part de la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. L'article 112.2 RPLU, estableix que "*a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària.*"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027C	12900/2023	07-11-23 09:40

4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra LA SIRENA DE SALOU SL, propietària i responsable de la instal·lació d'una tanca metàl·lica al frontal de la zona de reculada del local 04, ubicat a l'Avinguda Carles Buïgas núm. 26, de Salou, que incompleix amb la normativa.
2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir a l'interessat un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Qualificar les obres executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 13-09-2023 com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finalitzat el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat l'enderroc de les obres executades.
6. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS171027C	12900/2023	07-11-23 09:40

7. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.
8. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:17

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-11-2023 09:01